

Создано: 21.11.2025 в 17:02

Обновлено: 21.11.2025 в 16:43

Агент

**79875357279**

**Москва, улица Юных Ленинцев, 76**

**9 990 000 ₽**

Москва, улица Юных Ленинцев, 76

Округ

[ЮВАО, район Кузьминки](#)

Улица

[улица Юных Ленинцев](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

22 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

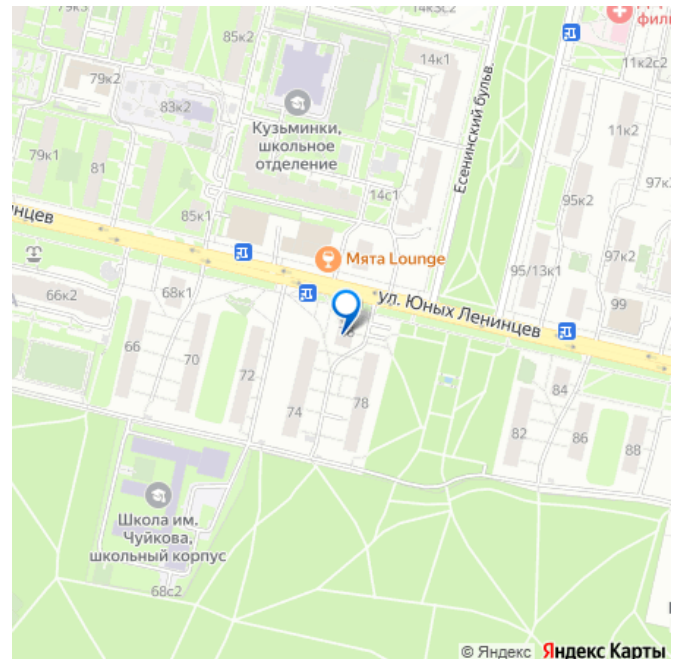
Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

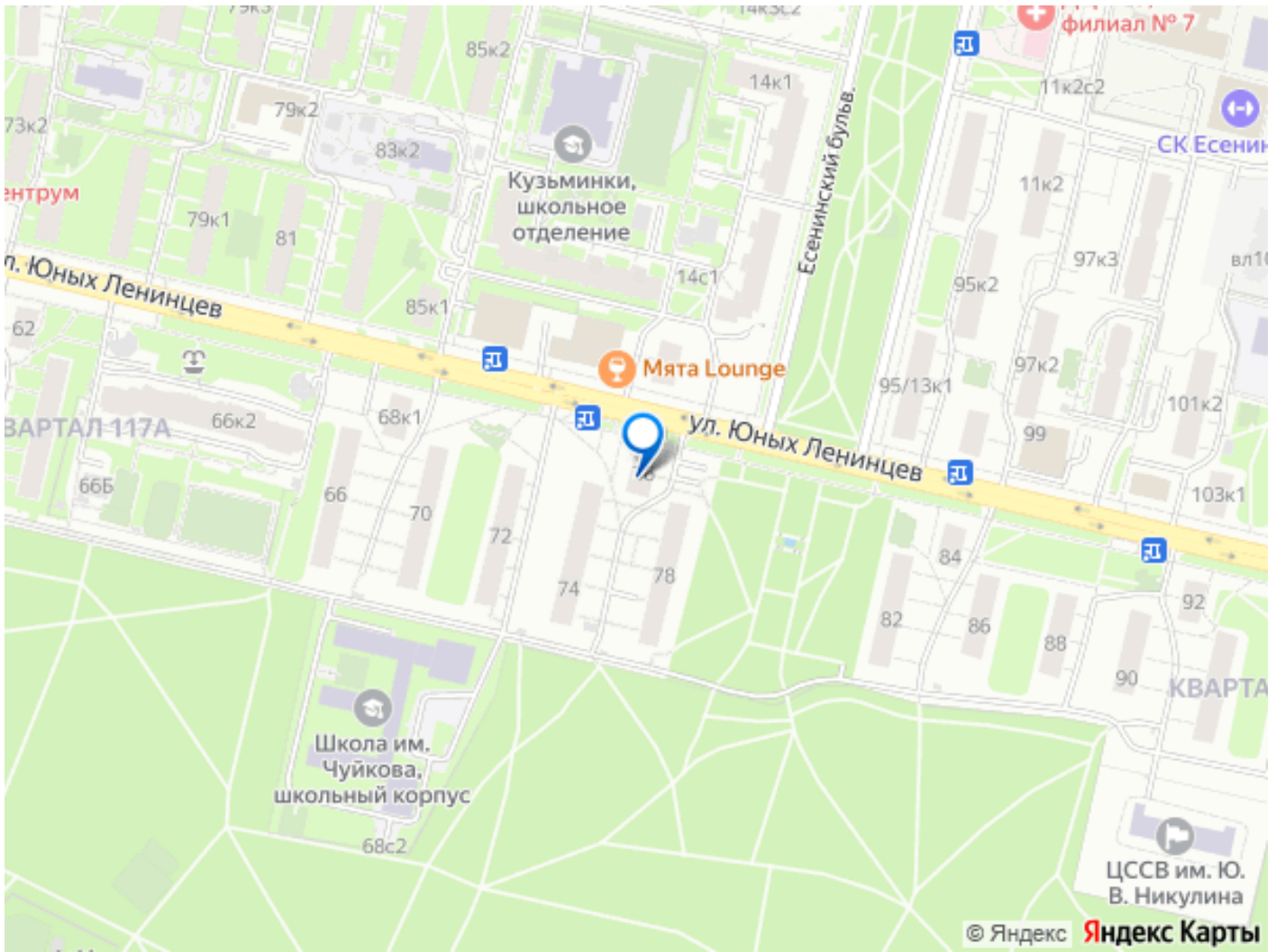
## Описание

Квартира в 12 минутах пешком от метро, с ремонтом, можно заезжать и жить, в хорошей инвестиционно-привлекательной локации, с идеально развитой инфраструктурой (социальной, коммерческой, транспортной), в экологичном месте возле парка. Район Кузьминки - самый экологически благополучный спальный район ЮВАО (Юго-восточного административного округа), здесь нет крупных производств, сравнительно удачная роза ветров. К тому же здесь находятся «Лёгкие ЮВАО» - благоустроенный Парк культуры и отдыха Кузьминки, с каскадом из четырёх прудов, занимает треть всего района. Это любимое место отдыха местных жителей и сюда с удовольствием приезжают погулять москвичи. Наш дом находится буквально в 100 метрах от парка, всегда чистый свежий воздух, отличное место для прогулок после трудового дня, выгула домашних животных, занятий спортом и летних пикников. Хорошая транспортная доступность, главные улицы района - Волгоградский проспект и улица Юных Ленинцев. Волгоградский проспект обеспечивает удобный выезд на МКАД и в центр Москвы. В шаговой доступности от дома две станции метро разных веток, по которым удобно добраться в любое место Москвы максимум за 30-40 минут: «Кузьминки» (Таганско-Краснопресненская) - 20 минут до самого центра, Лубянки и Кремля, до ВДНХ - 28 минут, до МГУ - 39 минут; «Волжская» (Люблинско-Дмитровская)

- следующая через центр северное и южное направление. Кроме того отлично развит наземный общественный транспорт, на котором можно доехать до любой точки Кузьминок и Москвы. Локация комфортная для проживания. Идеально развита социальная и бытовая (коммерческая) инфраструктура. В шаговой доступности 4 школы, 7 детских садов, поликлиники, 2 ФОКа с бассейнами, кинотеатр, кадетский казачий корпус, крытый каток, школа конного спорта и другие учреждения здравоохранения, спортивные и культурные объекты. Рынки, торговые центры, магазины всех форматов, новый крупнейший современный ТРЦ «Кузьминки Молл», центральное место шоппинга, развлечений и встреч жителей района. В районе есть всё для комфортного проживания, чтобы получить ту или иную услугу, найти нужные товары, не нужно выезжать в центр или другие районы, вся инфраструктура в шаговой доступности от дома. Квартира с хорошей функциональной планировкой, окна выходят в тихий двор, полностью готова для проживания, упакована мебелью и бытовой техникой, заменены все основные коммуникации на новые, «Заезжай и живи!», вложений не требует. Чистые ухоженные места общественного пользования, достойная управляющая компания, которая своевременно решает возникшие вопросы жильцов, низкая кварплата, хорошие тихие соседи, лифт ходит на 2 этаж. Жить здесь комфортно и безопасно. Благодаря идеально развитой инфраструктуре, экологии и наличию в шаговой доступности метро, инвестиционно-привлекательное место, отличный вариант как для проживания, так и для вложения свободных денежных средств, с целью дальнейшей перепродажи либо

получения стабильного пассивного дохода.  
Свободная продажа, вся сумма в договоре,  
звоните





Move.ru - вся недвижимость России