

🕒 Создано: 25.11.2025 в 12:07

Обновлено: 02.12.2025 в 22:06

Агент

**79386574825**

**Москва, Профсоюзная улица, 110К1**

**11 990 000 ₽**

Москва, Профсоюзная улица, 110К1

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[улица Профсоюзная](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

17.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

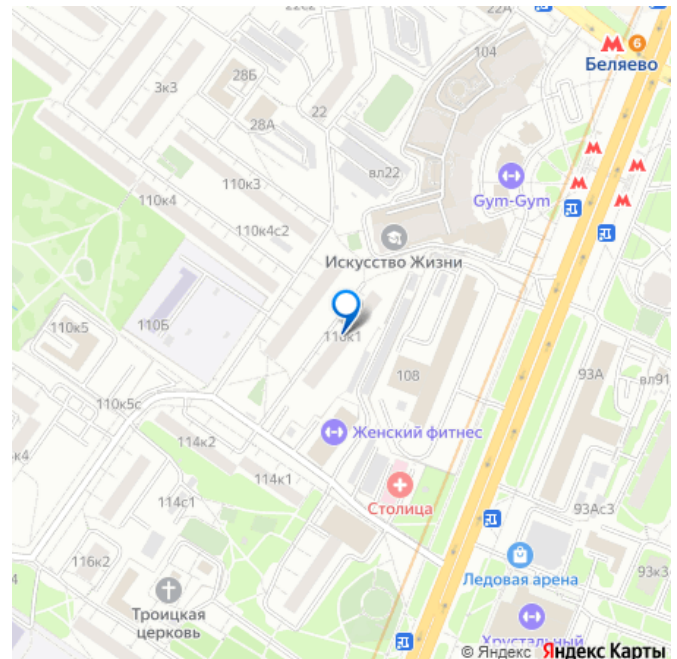
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

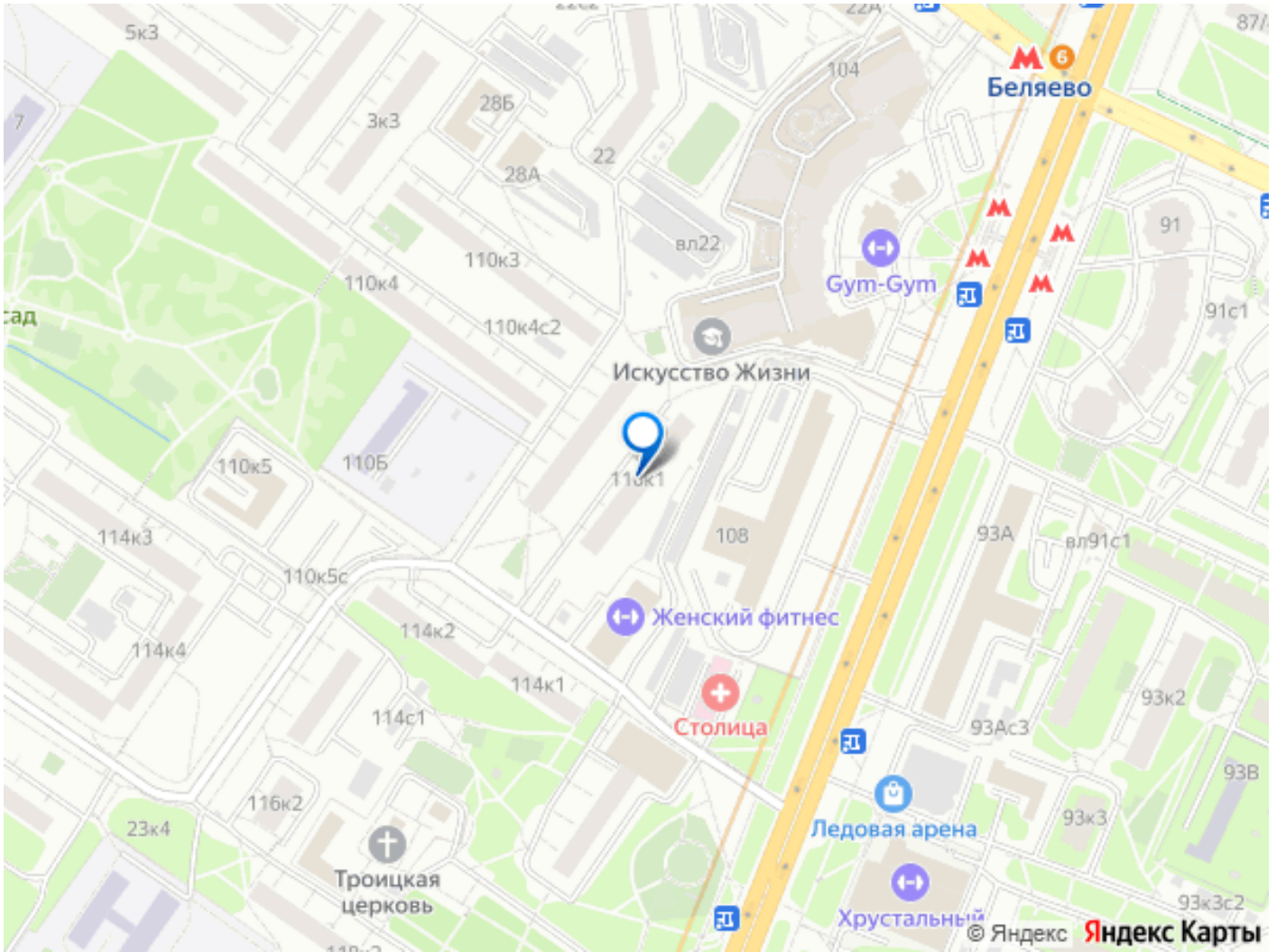
## Описание

В продаже 1к квартира в доме под реновацию, 3 этап реновации/сноса - с 2029 по 2032гг. Квартира, дом: Квартира очень теплая, в жилом и ухоженном состоянии, под ремонт, но есть частично выполненный косметический ремонт. Коммунальные 5-6тр/мес. Документы: 1 взрослый собственник с 2004г.по договору купли-продажи, прописан он же, полная цена в договоре, личное присутствие на сделке, покупка была вне брака, свободная продажа (после продажи приобретается объект в другом районе). Панельный дом 1967г.п, серии I-515. Паковка за шлагбаумом.

Выгодное вложение: - покупая данную квартиру, вы получите квартиру в новом доме взамен, по московской программе реновации, - улучшите свои жилищные условия; - квартира в новом доме будет стоить значительно дороже, чем данная квартира - покупка инвестиционно привлекательна; - дом для переселения по программе реновации строится в Коньково на ул.Введенского, вл9 - доход от сдачи данной квартиры в аренду - 45-50тр/мес.(данные - ноябрь 2025г.), а квартиры в новом доме - уже от 68тр/мес. Район: Отлично развитый и обжитой район Коньково с полной инфраструктурой на любой вкус. Около дома

в пешей доступности до 10 минут: метро  
Беляево в 3 мин.ходьбы от дома, 5 дет.садов,  
3 школы, 11 супермаркетов, детская и  
взрослая поликлиники, 5 фитнес-клубов,  
ландшафтный заказник Теплый стан с  
пляжем и Тропаревским прудом, Яблоневый  
сад и т.д.





Move.ru - вся недвижимость России