

Создано: 25.11.2025 в 12:07

Обновлено: 02.12.2025 в 22:06

<https://move.ru/objects/9286896524>

Агент

79386574825

Москва, Профсоюзная улица, 110К1

11 990 000 ₽

Москва, Профсоюзная улица, 110К1

Округ

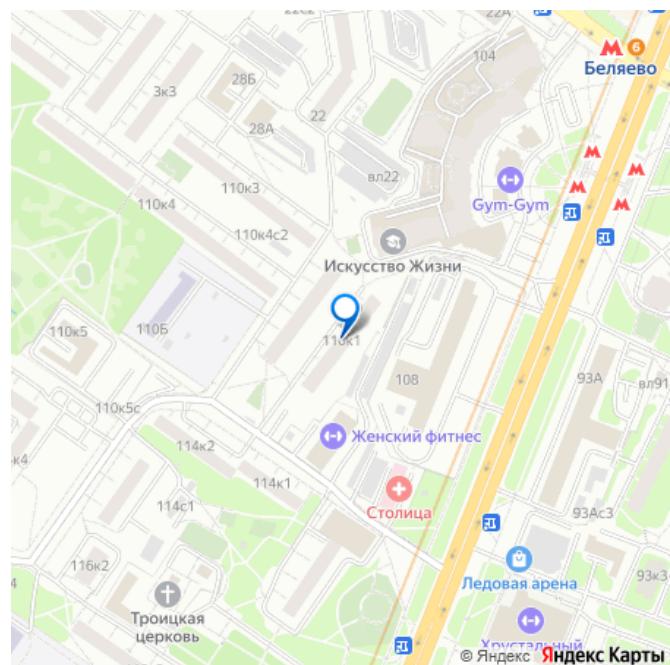
для заметок

[ЮЗАО, район Коньково](#)



Улица

[улица Профсоюзная](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

17.4 м²

Площадь кухни

5.5 м²

Общая площадь

31 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

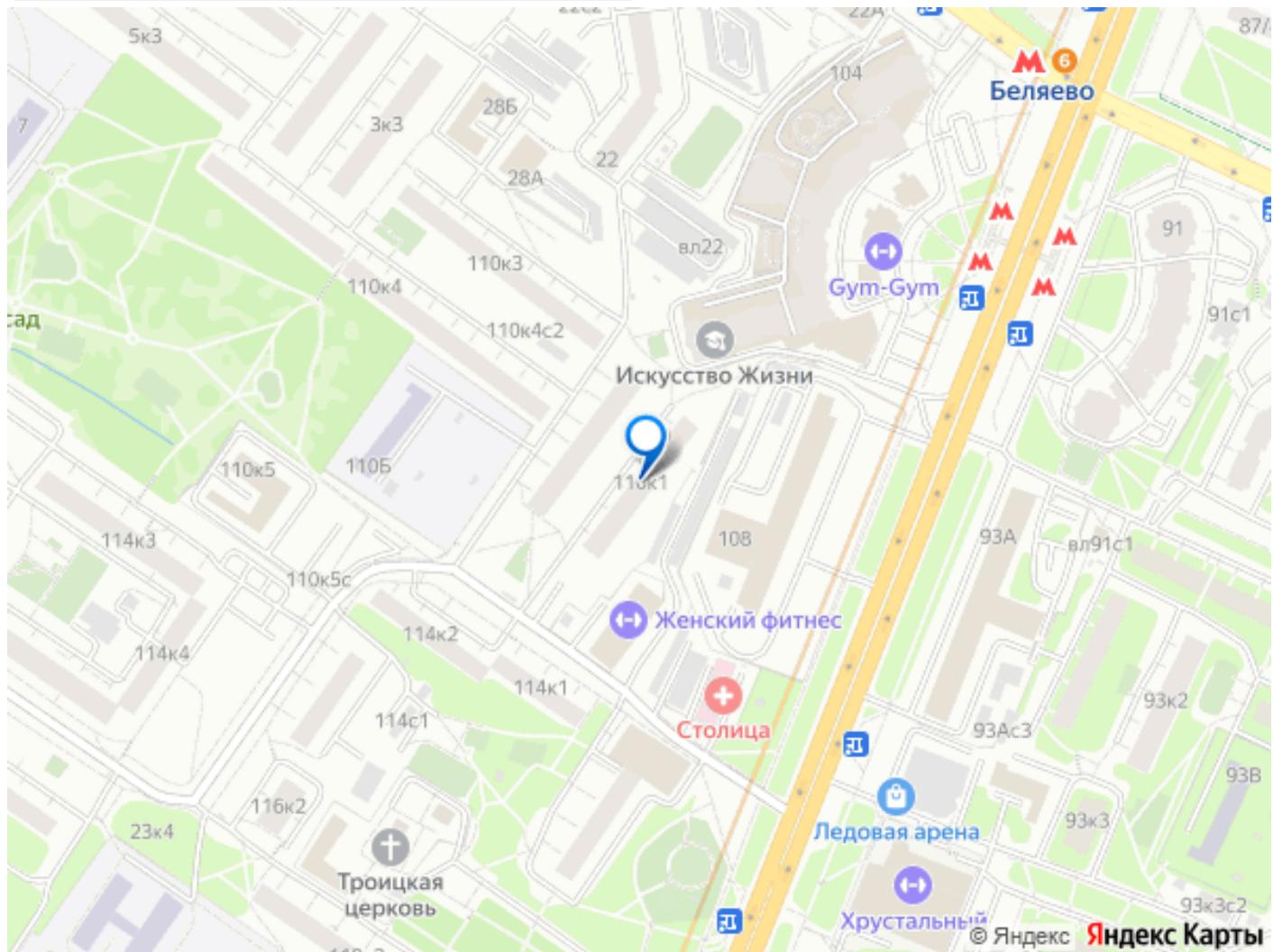
Описание

В продаже 1к квартира в доме под
реконструкцию, 3 этап реконструкции/сноса - с 2029
по 2032гг. Квартира, дом: Квартира очень
теплая, в жилом и ухоженном состоянии, под
ремонт, но есть частично выполненный
косметический ремонт. Коммунальные
5-6тр/мес. Документы: 1 взрослый
собственник с 2004г.по договору купли-
продажи, прописан он же, полная цена в
договоре, личное присутствие на сделке,
покупка была вне брака, свободная продажа
(после продажи приобретается объект в
другом районе). Панельный дом 1967г.п,
серии I-515. Пакетка за шлагбаумом.

Выгодное вложение: - покупая данную
квартиру, вы получите квартиру в новом
доме взамен, по московской программе
реконструкции, - улучшите свои жилищные
условия; - квартира в новом доме будет
стоить значительно дороже, чем данная
квартира - покупка инвестиционно
привлекательна; - дом для переселения по
программе реконструкции строится в Коньково на
ул.Введенского, вл9 - доход от сдачи данной
квартиры в аренду - 45-50тр/мес.(данные -
ноябрь 2025г.), а квартиры в новом доме -
уже от 68тр/мес. Район: Отлично развитый и
обжитой район Коньково с полной
инфраструктурой на любой вкус. Около дома

в пешей доступности до 10 минут: метро
Беляево в 3 мин. ходьбы от дома, 5 дет. садов,
3 школы, 11 супермаркетов, детская и
взрослая поликлиники, 5 фитнес-клубов,
ландшафтный заказник Тёплый стан с
пляжем и Тропаревским прудом, Яблоневый
сад и т.д.





Move.ru - вся недвижимость России