

Создано: 26.11.2025 в 10:31

Обновлено: 23.01.2026 в 11:27

<https://move.ru/objects/9286958454>

Иван Маслов, На Петровке

**79843219322**

Москва, Березовая аллея, 19к1

**12 490 000 ₽**

Москва, Березовая аллея, 19к1

Округ

для заметок

[СВАО, Останкинский район](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

14 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

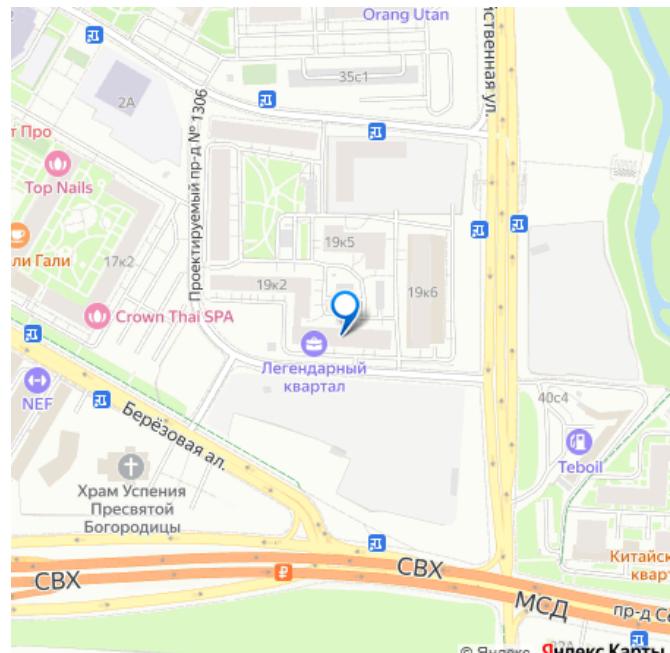
11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31 м<sup>2</sup>

Этаж

10/18



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Вашему вниманию предлагаются видовые однокомнатные Апартаменты Бизнес-класса, с видом на ВДНХ, С полной отделкой, мебель можете поставить сами, по собственному вкусу, мы так же можем оказать в этом содействие. ( 350-450 тыс. рублей, за всю обстановку с техникой). Аналоги видовых квартир на ВДНХ стоят от 14,5 млн рублей. сделана шума изоляция, кондиционер, розетки, интернет и тв. Можно жить самому, можно сдать в аренду. Потенциальный арендный доход от 80 000 рублей в месяц, Квартира находится на комфортном 10 этаже, в конце коридора До метро «Ботанический сад» 15 минут пешком, до кольцевой линии Московского метрополитена 17 минут без пересадок. В шаговой доступности Ботанический сад, река Яуза. Дом 2023 года постройки, современные экологически чистые материалы. Свободная планировка, а с учетом обзорных окон, есть множество интересных дизайнерских решений, не требующих значительных вложений. Благодаря удачному ген. плану развития микрорайона, дом выходит на местный «Бродвей», пешеходную улицу,

которая совмещает в себе «Регулярный Английский сад» , прогулочную зону с множеством магазинов и кафе, а так же большим количеством спортивных площадок. ( см. фотографии). Данный объект можно приобрести в ипотеку. Анализ роста стоимости квартир ( апартаментов) в соседних ЖК, показывает, что рост стоимости на данные апартаменты в течении двух трех лет, ожидается примерно на 25-40%. Район содержит всю необходимую инфраструктуру. ( Школы, больницы, магазины) Приглашаем на показ. Арт.

126737581

