

Создано: 28.11.2025 в 23:24

Обновлено: 16.12.2025 в 00:00

<https://move.ru/objects/9286982548>

## Собственник

**79163946725, 7916204**

**7495**

Москва, 3-й Сетуньский проезд, 3

**12 900 000 ₽**

Москва, 3-й Сетуньский проезд, 3

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)

для заметок

## Квартира



Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

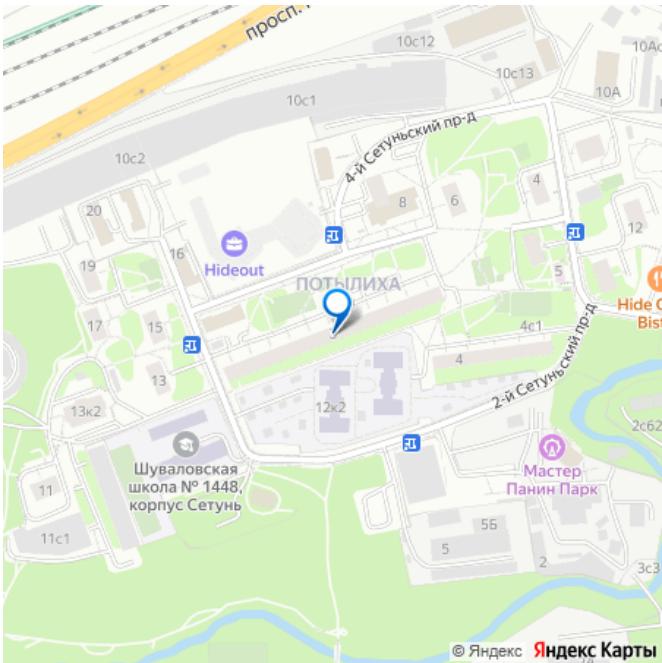
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31 м<sup>2</sup>

Этаж

4/10



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

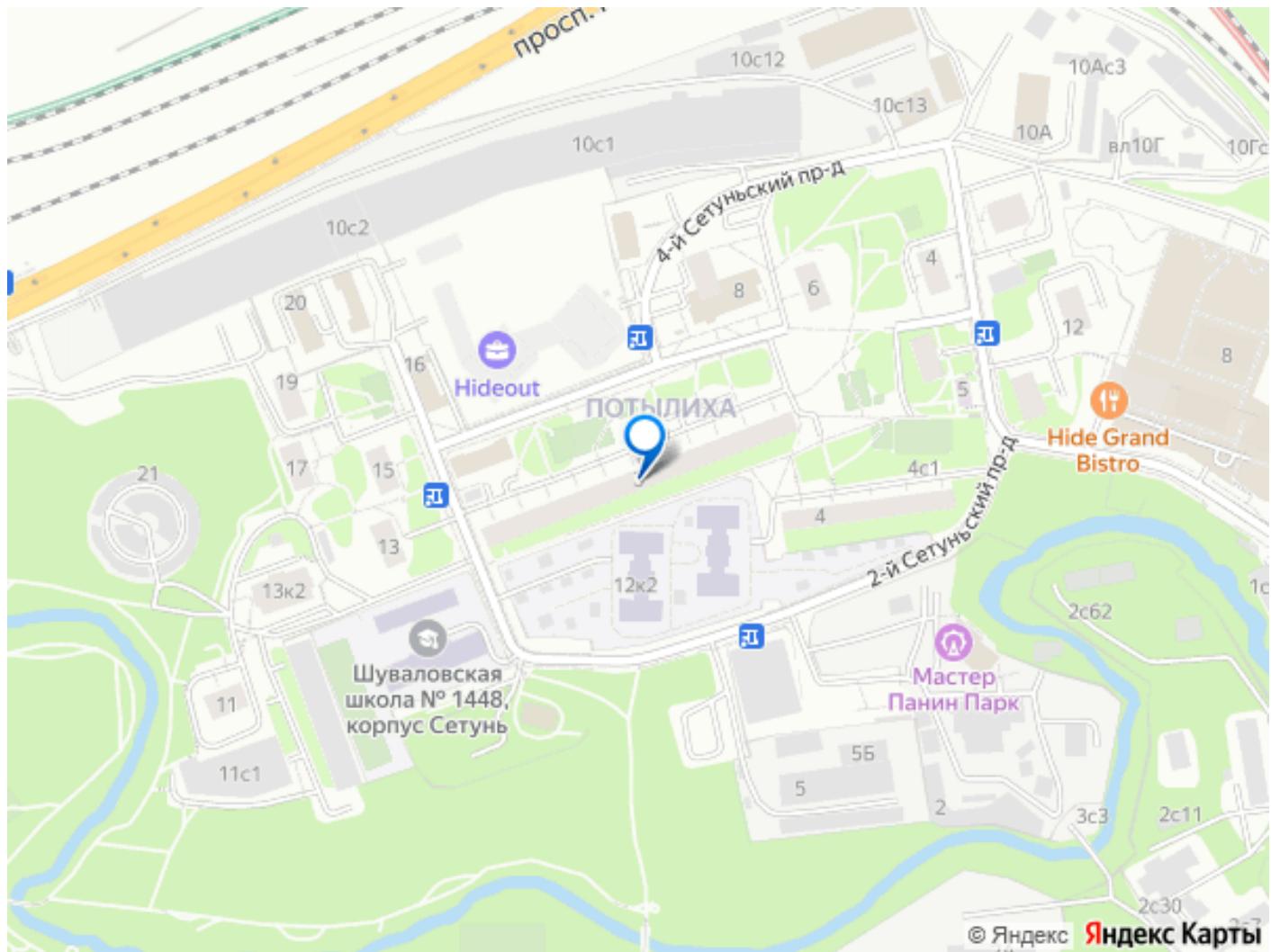
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная квартира недалеко от центра Москвы. Квартира находится в уникальном микрорайоне, окружена зеленью и природным заказником долина реки Сетунь, где можно услышать пение соловьев. Вдоль реки сделаны прогулочные дорожки и беседки для пикников. В паре минут ходьбы от дома расположены: детский сад, школа, детские образовательные студии, спортивный комплекс, детские площадки, развлекательный парк Мастер Панин, магазин, почта и пункты выдачи заказов. Прогулочные маршруты можно построить до: Новодевичьего монастыря, Лужников и Воробьевых гор. Прекрасное транспортное сообщение: автобус до м. Киевская (791) и м. Спортивная (263), в пешей доступности (10 минут): м. Кутузовская и Д4. Поклонная. Несмотря на близость к ТТК, микрорайон тихий, спокойный и семейный. Квартира теплая, светлая и уютная. Балкон застеклен. Придомовая территория огорожена шлагбаумом. Свободная продажа. Агентов просясьба не беспокоиться.





Move.ru - вся недвижимость России