

Создано: 03.12.2025 в 22:41

Обновлено: 23.12.2025 в 13:42

<https://move.ru/objects/9287135035>

Полина Соколова, Полина Соколова

**79857281775**

**Москва, проспект 40 лет Октября, 23К1**

**10 300 000 ₽**

Москва, проспект 40 лет Октября, 23К1

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[проспект 40 лет Октября](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31 м<sup>2</sup>

Этаж

2/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

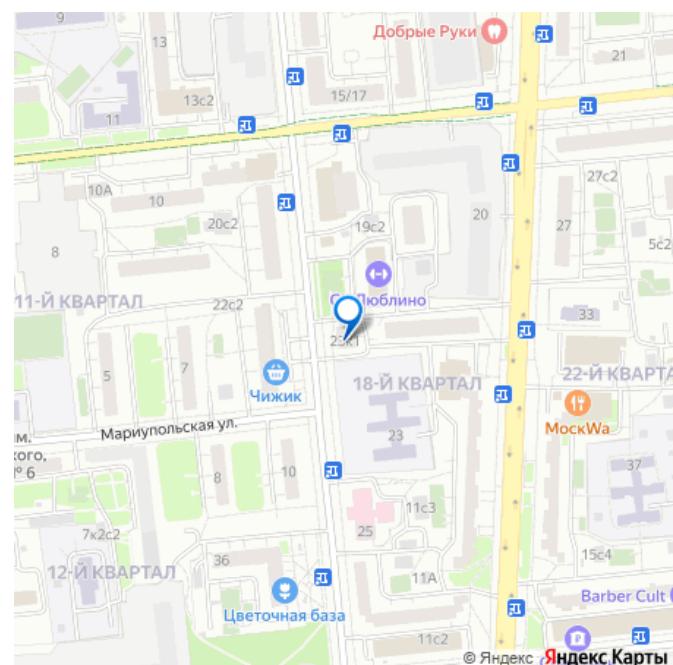
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

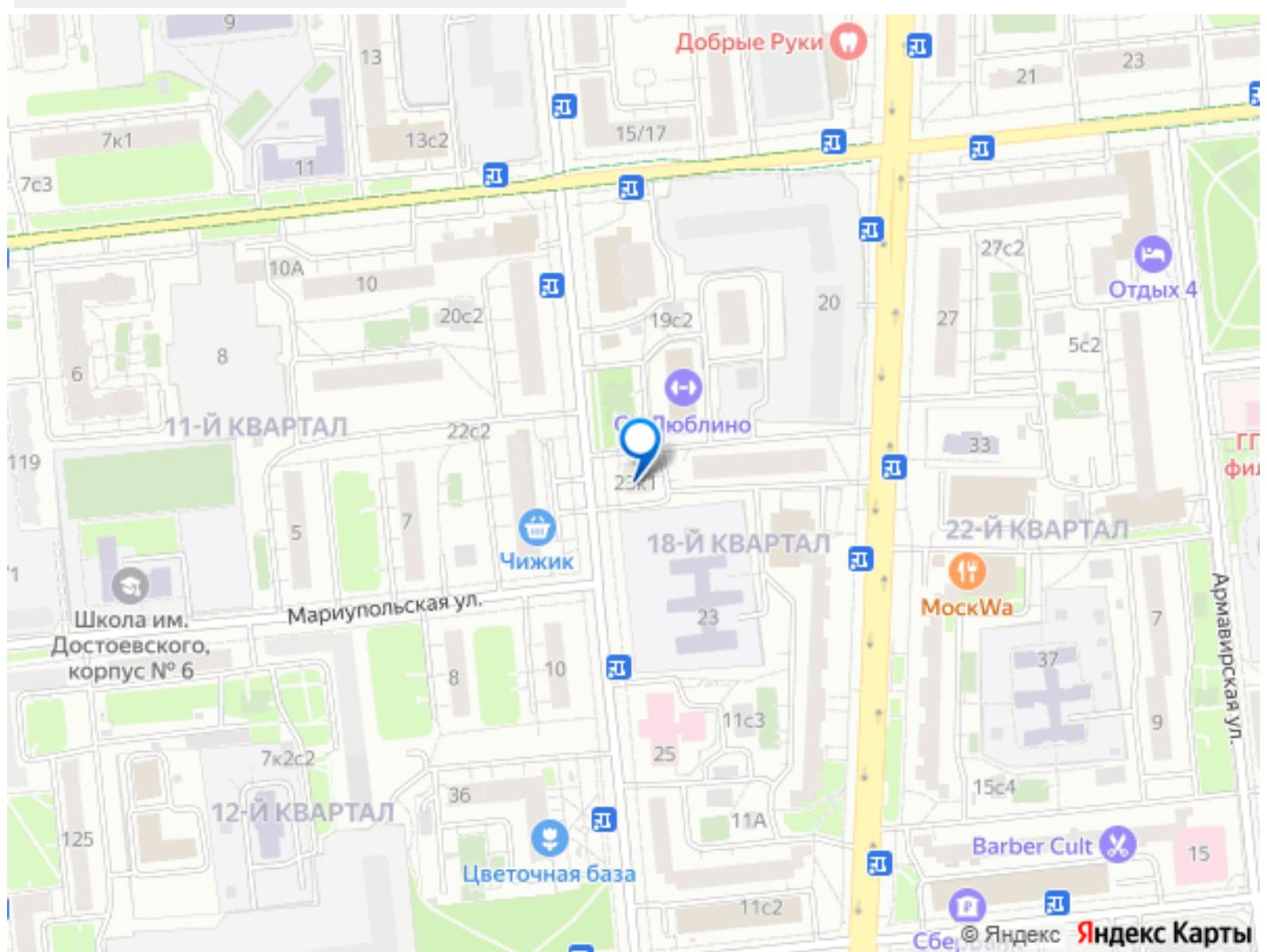
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная светлая однокомнатная квартира в пешей доступности от метро Люблино с мебелью, кухонным гарнитуром и техникой (электрическая плита, холодильник, стиральная машинка). Заходи и живи! ТОРГ уместен реальному покупателю. Имеется приквартирный тамбур только на 2 квартиры, где спокойно вместятся коляска, велосипед, полки с обувью. Соседи хорошие, спокойные, добропорядочные. Окна квартиры выходят на тихий двор. Козырек от подъезда находится над другой квартирой! В районе развита вся инфраструктура. Рядом детские сады, школы, все необходимые магазины. Один взрослый собственник. Оперативный показ. Быстрый выход на сделку. В квартире выполнен ремонт: - полная замена полов, - сделаны натяжные потолки, - замена всех окон на новые пластиковые (+ балконная дверь) - установлены новые межкомнатные двери. В квартире имеется: - застекленная лоджия с освещением и двумя встроенными шкафами (внутри - много полок) для хранения необходимых вещей. Лоджия во всю длину квартиры (проходит через комнату и кухню) - угловой диван - стенка-горка (на фото раздельно. Можно объединить в один проект) - письменный стол, стулья - красивая тюль в комнате и на кухне - в прихожей:

гардеробный шкаф с зеркалом + шкаф с полками - кухонный гарнитур, электроплита, холодильник, обеденный стол, стулья - в ванной и туалете - встроенные шкафчики с полками - стиральная машинка Ждём вас в гости на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России