

Создано: 08.12.2025 в 18:39

Обновлено: 17.12.2025 в 18:05

<https://move.ru/objects/9287267913>

Офис «На Николоямской», МИЭЛЬ

79151639583

Москва, улица Маршала Еременко, 5к4

10 300 000 ₽

Москва, улица Маршала Еременко, 5к4

Округ

[ЮВАО, район Некрасовка](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

13.9 м²

Площадь кухни

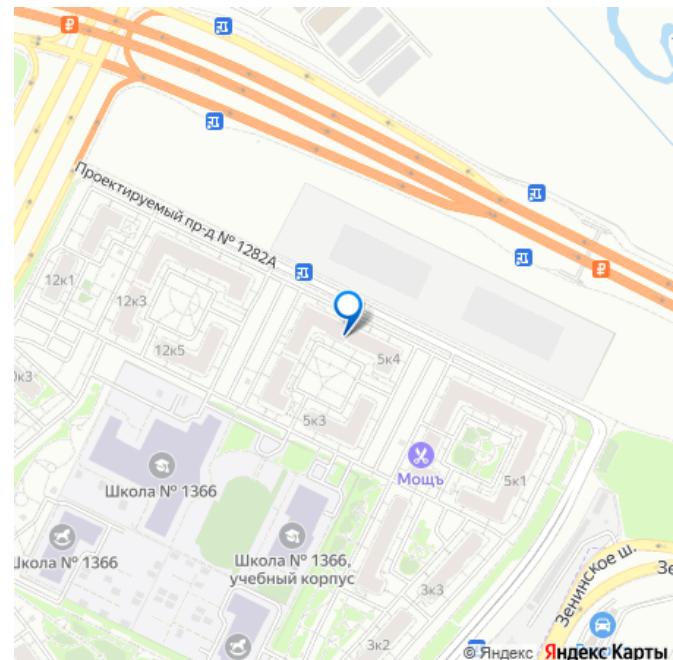
12.1 м²

Общая площадь

31 м²

Этаж

10/17



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1939886. Уютная и современная квартира в развивающемся районе - идеальный старт для самостоятельной жизни, выгодное вложение и комфорт для каждого! Адрес: улица Маршала Ерёменко, 5к4. Этот уютный вариант — больше, чем просто квартира. Это возможность жить в динамичном, хорошо спланированном районе, где под рукой есть всё для полноценной и комфортной жизни. О квартире: Простор: 31 кв. м общей площади, из которых 15,7 кв. м — жилое пространство, выстроенное с вниманием к деталям.

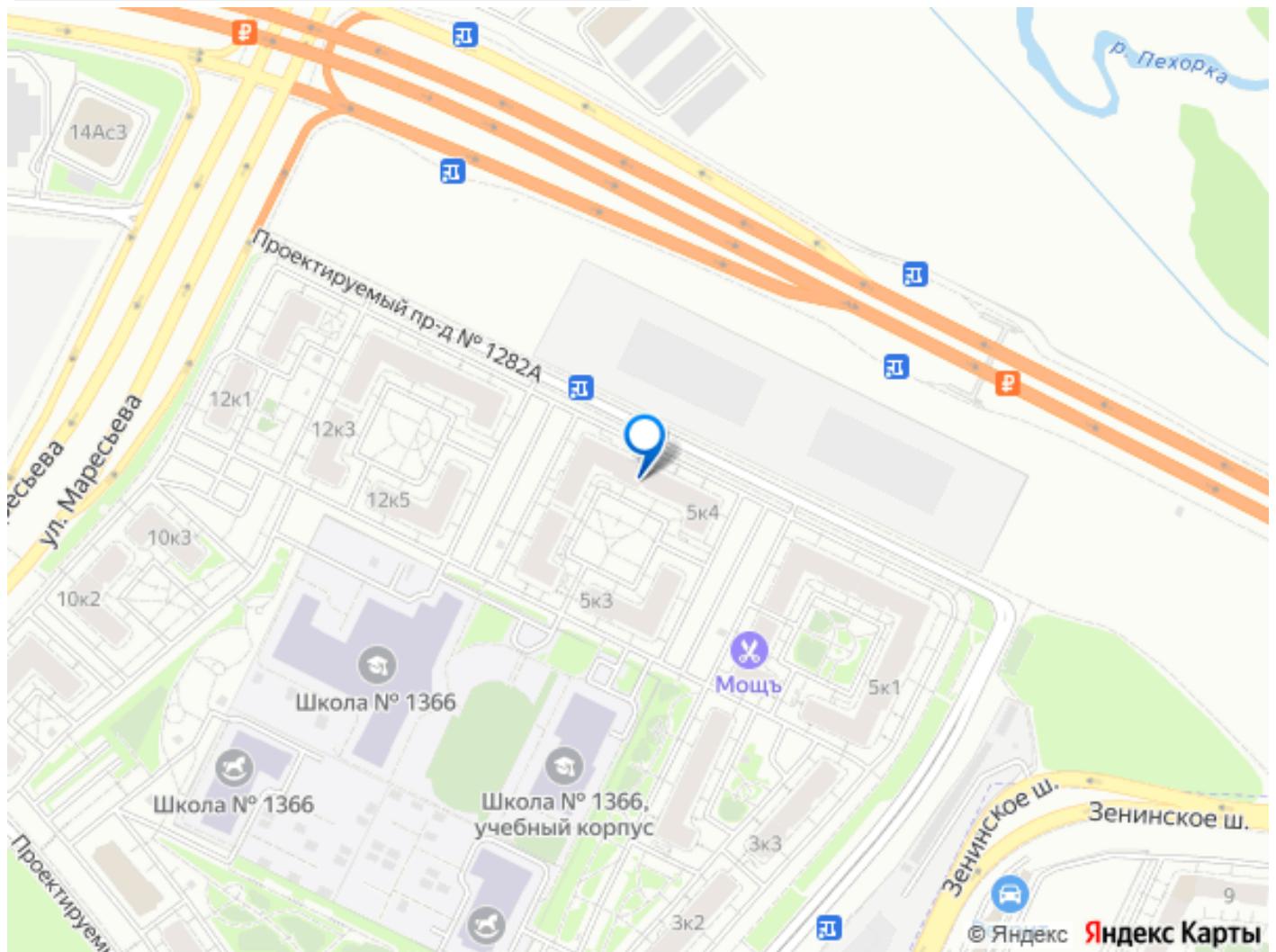
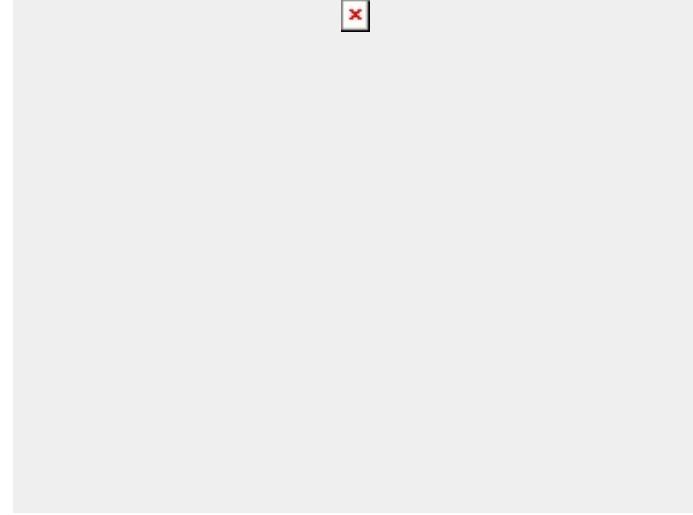
Комфорт: Светлая комната с большими окнами на улицу наполнена солнечным светом и ощущением простора. Уютную атмосферу дополняет лоджия. Готовность к заезду: Выполнен аккуратный косметический ремонт и установлена новая надежная входная дверь. Вы можете заехать сразу!

Вопрос передачи мебели решается по договоренности. У квартиры один собственник, без обременений, полная стоимость в ДКП. Сильнейшие стороны локации: Вы покупаете не только квадратные метры, но и бесценное время, которое будете

экономить каждый день. Метро у дома: Станция метро «Некрасовка» находится в шаговой доступности. Это прямой и быстрый путь в любую точку Москвы. Отличная автомобильная доступность: Рядом с домом — удобный выезд на Северо-Восточную хорду (СВХ) и Московский скоростной диаметр (МСД). Это современные магистрали, которые позволяют быстро добраться как до центра, так и за город. Общественный транспорт: Остановки автобуса расположены прямо рядом с домом, что позволяет с комфортом перемещаться по району. Инфраструктура, которой можно позавидовать: Вся жизнь — в нескольких минутах ходьбы. Рядом с домом находятся: Образование: детский сад, школа и колледж. Медицина: медицинские учреждения для всей семьи. Магазины: супермаркеты «Магнит», «ВкусВилл», а также множество других магазинов, кафе и пунктов выдачи заказов (ПВЗ). Отдых и кафе: уютные кафе для встреч с друзьями. Кому подойдет эта квартира? Молодым людям и парам: Идеальный первый дом или старт для совместной жизни. Метро рядом, вся инфраструктура под рукой, не нужно думать о ремонте. Инвесторам: Район с открытием метро демонстрирует положительную динамику. Ликвидность таких объектов высока, а спрос на аренду в столь удобной локации — стабильный. Пожилым парам: Тихий район с развитой социальной инфраструктурой. Поликлиники, магазины и аптеки — всё в шаговой доступности, что делает жизнь спокойной и комфортной. Это предложение сочетает в себе уют готового к жизни жилья и стратегические преимущества одной из самых перспективных локаций Москвы. Готовы стать владельцем этой квартиры? Звоните, чтобы записаться на просмотр и лично

оценить все ее преимущества! Звоните нам
прямо сейчас, чтобы узнать больше и
записаться на просмотр! Мы гарантируем
безопасную сделку и юридическую
поддержку нашим клиентам. Поможем
одобрить ипотеку с сниженной ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России