

Создано: 13.12.2025 в 21:02

Обновлено: 14.12.2025 в 21:45

Москва, 4-я Курьяновская улица, 1

10 500 000 ₽

Москва, 4-я Курьяновская улица, 1

Округ

[ЮВАО, район Печатники](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

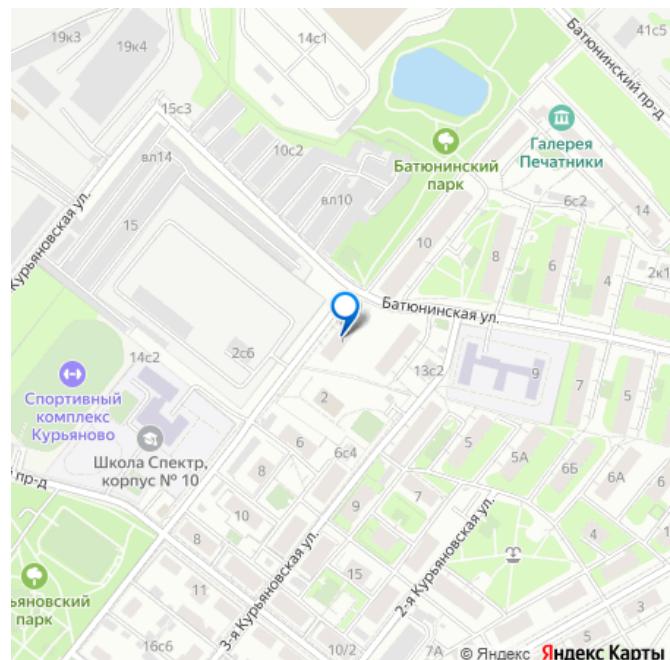
6 м²

Общая площадь

31 м²

Этаж

1/5



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

<https://move.ru/objects/9287403604>

**Юлия Владимировна Рыжова, Этажи
Москва**

79851066934

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Номер в базе: 9767475. Стратегический ИНВЕСТ вариант, с готовыми арендаторами - всегда есть спрос на аренду в этой локации, высокие арендные платежи. Для инвесторов и флипперов, просчитаем фин.модель с разными вариантами приобретения.

Однокомнатная квартира 30,6 кв. м на первом этаже пятиэтажного кирпичного дома серии I-511 в Курьяново предлагает выгодное сочетание транспортной доступности и продуманного современного ремонта. Объект расположен в шаговой доступности (10-15 минут) от станций МЦД-2 «Курьяново» и «Перерва», что обеспечивает быстрое сообщение с центром города. В перспективе транспортная инфраструктура будет усиlena за счет строительства новой станции метро «Батюнино» неподалеку. Планировка квартиры эффективна: изолированная комната 18,8 кв. м, кухня 5,5 кв. м и совмещенный санузел. Вся отделка выполнена недавно с использованием качественных материалов: заменены окна, электропроводка и сантехнические коммуникации, стены выровнены, выполнена гидроизоляция и утепление пола. Напольные покрытия практичны — ламинат в комнате и плитка в коридоре, кухне и санузле.

Микрорайон обладает развитой инфраструктурой с детскими садами, школами, магазинами, спортивным комплексом с бассейном и парковыми зонами. Безопасная сделка: 1 взрослый собственник с 2004 г, документами готовы.

Помощь в одобрении ипотеки под
минимальный 12.99%. - консультация
ипотечного брокера - сертификат на
рефинансирование ипотеки после покупки
недвижимости - дизайнерский ремонт -
юридическое сопровождение сделки
федеральной компании «Этажи». Гарантия
безопасности сделки - «Гарантийный
сертификат» с финансовыми
обязательствами на сумму сделки. Код
пользователя: 185077



