

Создано: 12.12.2025 в 02:27

Обновлено: 17.12.2025 в 20:33

<https://move.ru/objects/9287403662>

**Елена Кульпина, Частный маклер**

**79863142806**

**Москва, 1-й Зборовский переулок, 17**

**11 800 000 ₽**

Москва, 1-й Зборовский переулок, 17

Округ

[ВАО, район Преображенское](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.77 м

Жилая площадь

21 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

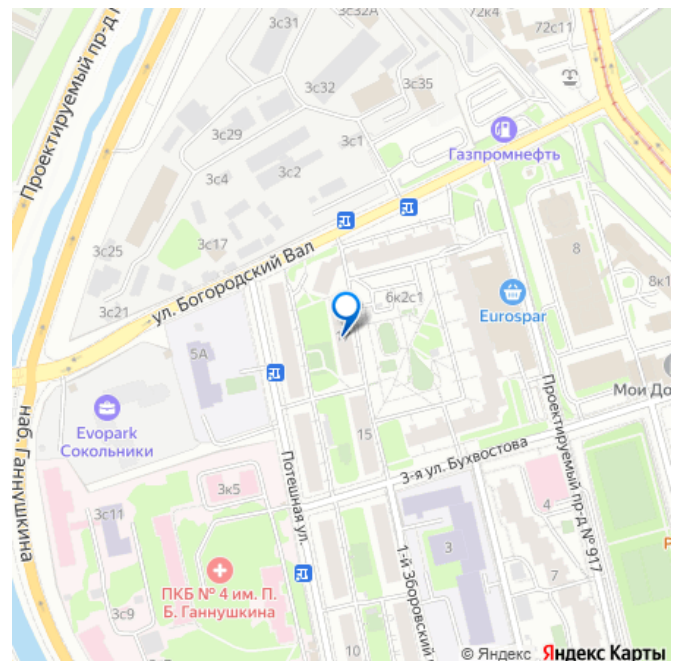
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

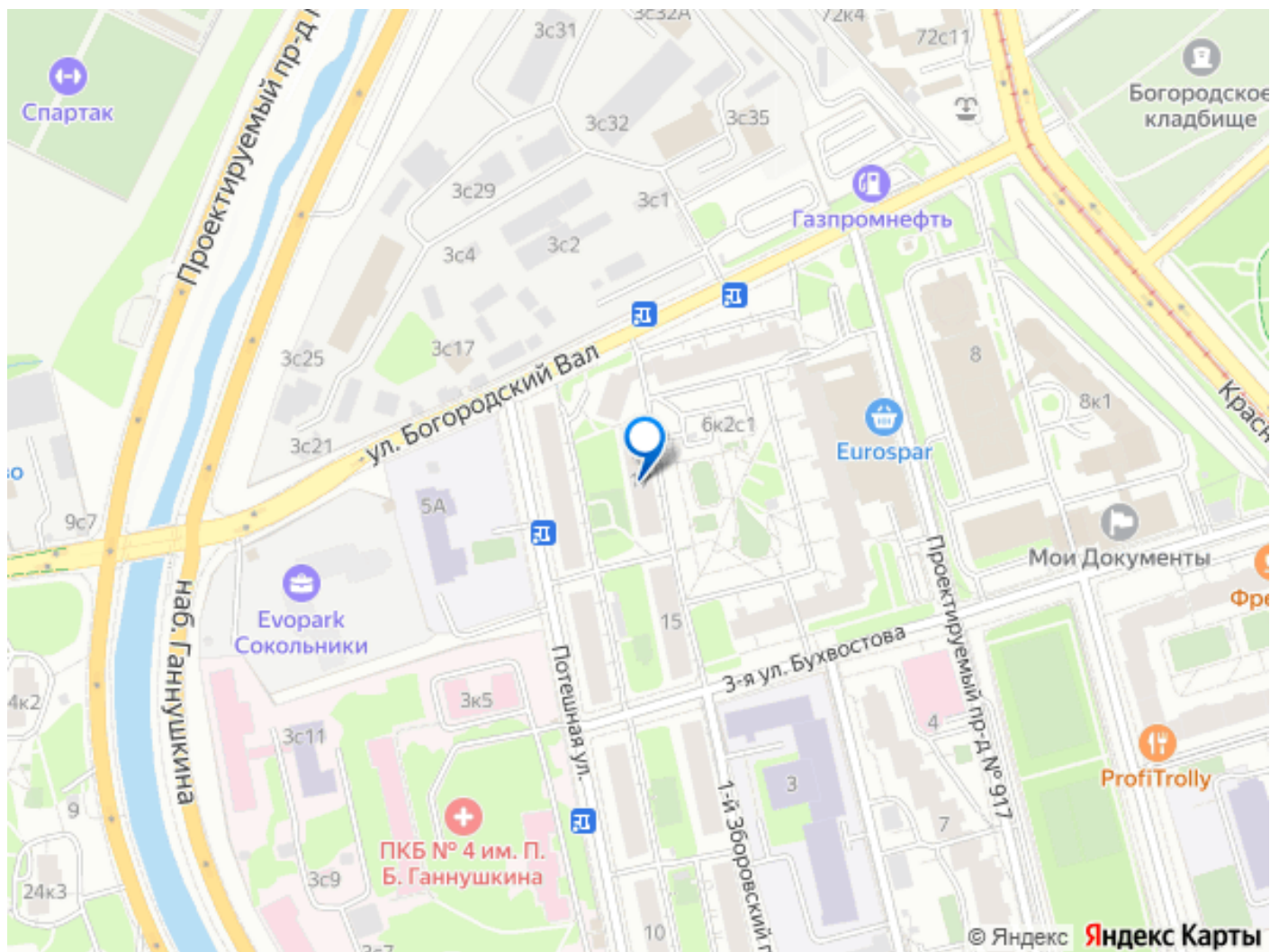
## Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в Восточном округе Москвы Преображенского района. Общая площадь 30,3 кв. м. Квартира находится на 5 этаже 5-этажного кирпичного дома 1960 года постройки. Чистый ухоженный подъезд. Интеллигентные соседи. В квартире сделана простая удобная перепланировка, возведена стена, разделяющая комнату на две части меньшую из которой можно использовать как гардеробную, у вас есть отличная возможность оформить интерьер по своему вкусу. По желанию можем оставить мебель. Высота потолков составляет 2,5 метра. Санузел совмещенный. Балкон застеклен, утеплен. Окна на тихий, зеленый двор. Дом в хорошем состоянии, с наземной парковкой. Кирпичные стены обеспечивают отличную теплоизоляцию, поэтому в квартире всегда будет комфортно и тепло. Это тихий и зеленый район, идеальный для семейного проживания. Квартира будет отличным выбором для инвестора, для долгосрочной аренды и конечно для личного проживания. Удобная транспортная доступность как для автомобилистов, так и для пешеходов, дом находится в пешей доступности метро Преображенская площадь. Рядом крупные автомагистрали для автомобилистов. Инфраструктура сбалансированная и очень хорошо развита, рядом с домом есть вся необходимая для вашей комфортной жизни,

отдыха и работы. (продуктовые магазины, аптеки и услуги), так же Образовательные и культурные заведения, детские площадки. В нескольких минутах огромная территория парка Сокольники где можно провести время на свежем воздухе парк богат развитой инфраструктурой для отдыха и спорта, разнообразием развлечений круглый год и красивыми тематическими зонами (розарии, сады), он отлично подходит для прогулок, пикников, занятий спортом (велосипед, лыжи, каток зимой), посещения кафе, мероприятий, а также культурного досуга с детьми, с друзьями или в одиночестве, предлагая как ухоженные аллеи, так и дикие тропинки. Один взрослый собственник более 10 лет, прописаны двое, квартира ничем не обременена, долгов по квартире нет, быстрый выход на сделку, подходит под ипотеку, полная стоимость в ДКП. Помощь в одобрении ипотеки, помощь в проведении сделки. Чистота сделки гарантирована. Легкая альтернатива. Показ по договоренности. Остались вопросы-звоните! Все подробности по телефону.







Move.ru - вся недвижимость России