

Создано: 19.12.2025 в 16:38

Обновлено: 22.12.2025 в 10:48

<https://move.ru/objects/9287551514>

Сергей Эдуардович Паравян, Этажи
Москва

79230766132

Москва, Малая Филевская улица, 8К1

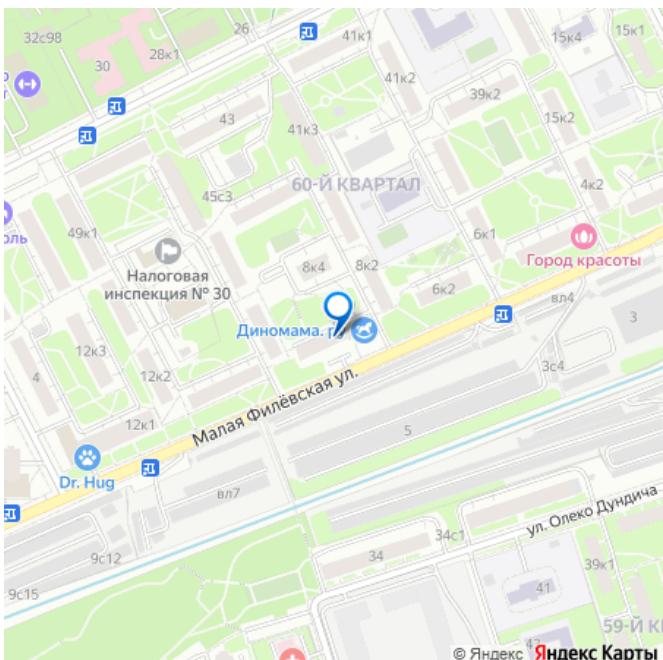
14 700 000 ₽

Москва, Малая Филевская улица, 8К1

Округ

[ЗАО, район Фили-Давыдково](#)

для заметок



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

5.9 м²

Общая площадь

31 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

Описание

Номер в базе: 10652209. Продается однокомнатная квартира в кирпичном доме после капитального ремонта всего здания, завершенного в 2024 году. Объект отличается безупречным юридическим статусом — один взрослый собственник, отсутствие обременений и перепланировок.

Квартира площадью 31 кв. м имеет рациональную планировку с жилой зоной в 19 кв. м и отдельной кухней 6 кв. м.

Помещения полностью готовы к проживанию: выполнен свежий косметический ремонт, все инженерные коммуникации находятся в отличном состоянии. Застекленный балкон выходит на тихий, спокойный двор, обеспечивая дополнительное пространство и хорошую инсоляцию. Подъезд содержится в чистоте, оборудован домофоном. Ключевым преимуществом является локация в зеленом, хорошо сформированном районе с развитой инфраструктурой. В пешей доступности находятся три станции метро — «Филевский парк», «Пионерская» и «Славянский бульвар». Рядом расположены супермаркеты, поликлиника, детские сады и школы, а также парковые зоны для отдыха, кафе и рестораны. Вопрос с парковкой решается легко — место для автомобиля можно найти в любое время суток. Это предложение оптимально сочетает ухоженное состояние объекта, транспортную доступность и полноценную среду для жизни. Успейте записаться на просмотр! Код пользователя: 191251

☒

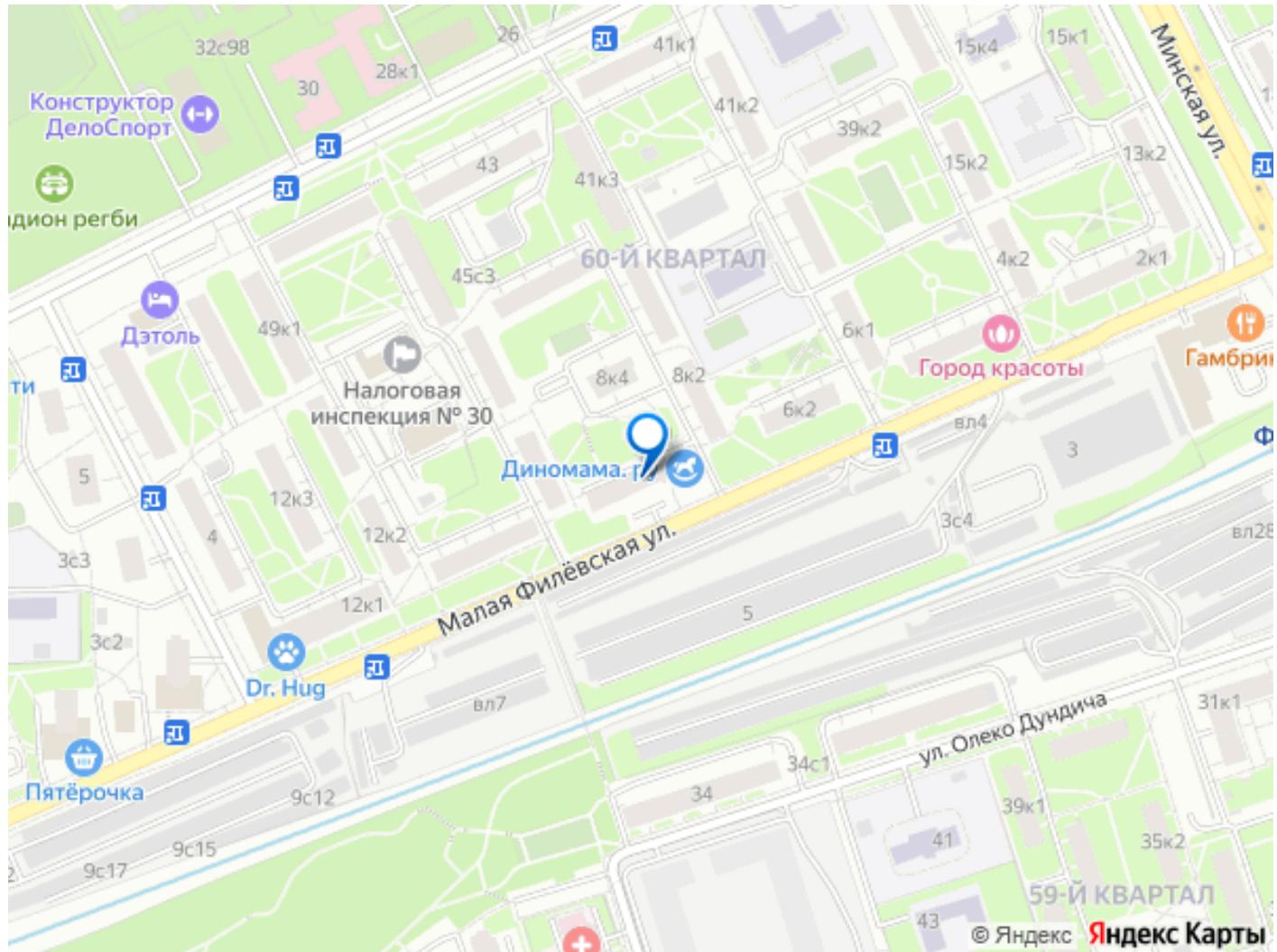
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России