

Собственник

79870909036

🕒 Создано: 20.12.2025 в 11:59

Обновлено: 23.12.2025 в 08:28

Москва, Шелепихинская набережная, 12

15 000 000 ₽

Москва, Шелепихинская набережная, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.65 м

Площадь кухни

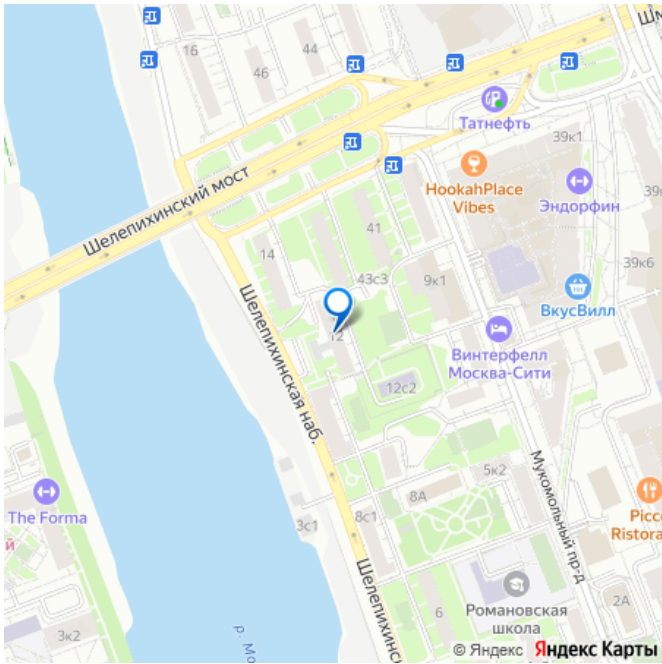
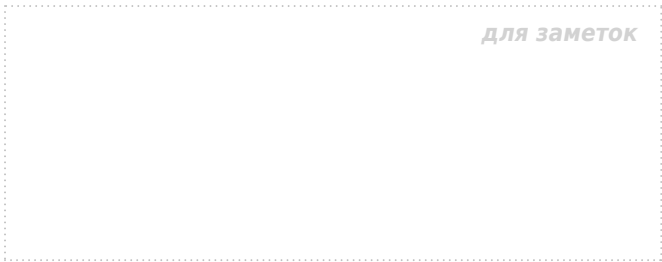
6 м²

Общая площадь

31 м²

Этаж

4/8



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Редчайшее предложение на рынке недвижимости Москвы! Уютная светлая ОДНОКОМНАТНАЯ квартира 31 кв.м (раздельные кухня 8,5 кв.м и жилая комната 18,4 кв.м) + балкон на 4м этаже 8ми этажного КИРПИЧНОГО дома на берегу реки Москвы в самом популярном и престижном районе столицы по адресу: город Москва, ЦАО, ул. Шелепихинская набережная, д. 12. ДОМ: Дом кирпичный, состояние дома отличное, инженерные коммуникации обновлены, в доме всего 96 квартир. СОСТОЯНИЕ: Квартира в отличном состоянии, все фото сделаны сегодня. В квартире выполнен хороший ремонт в 2020 году. На полу ламинат, межкомнатные двери, стены выровнены под обои под покраску. Установлены современные радиаторы отопления. Приятное преимущество данной квартиры - вид на Москва-Сити. Район очень красивый Во дворе установлен шлагбаум, всегда есть места для парковки. Под окнами отличная детская площадка. Двор чистый, ухоженный, просторный. ЮРИДИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ: Идеальная юридическая ситуация, один взрослый собственник (39 лет) более 5 лет, чистейшая репутация, в собственности имеется и другая недвижимость, продаётся в связи с покупкой новостройки, деньги с продажи сразу будут вложены в первоначальный взнос. Продаётся не под влиянием мошенников))) В квартире никто с момента покупки зарегистрирован не был. В настоящее время квартира свободна

от проживающих, ключи сразу в день расчёта, что огромная редкость на рынке Москвы. Квартиры в данной локации и в этом доме продаются крайне редко, ввиду удобства собственного проживания, а также возможности сдавать в аренду по высокой цене. Сегодня данную квартиру можно сдавать за 95 тыс.руб./месяц.

ИНФРАСТРУКТУРА РАЙОНА: Расстояние до метро и МЦК Шелепиха 5 минут пешком, до Москва-Сити 7 минут пешком, до Кремля - всего 6 км. Рядом с Вашей будущей квартирой несколько школ и детских садов. Ближайшие детские сады: ДОУ 2009 на Шелепихинской набережной, 12с2, Романовская школа, дошкольное отделение 8 Ласточка и 9 Аютины глазки. Ближайшие школы: Романовская школа на Мукомольном проезде и школа 2048.



