

Создано: 22.12.2025 в 19:17

Обновлено: 25.02.2026 в 01:57

Москва, Шмитовский проезд, 13

18 477 777 ₺

Москва, Шмитовский проезд, 13

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[проезд Шмитовский](#)

<https://move.ru/objects/9287604931>

Евгений Леонов, Частный маклер

79166105337, 79166105213

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

31 м²

Этаж

1/6

Детали объекта

Тип сделки

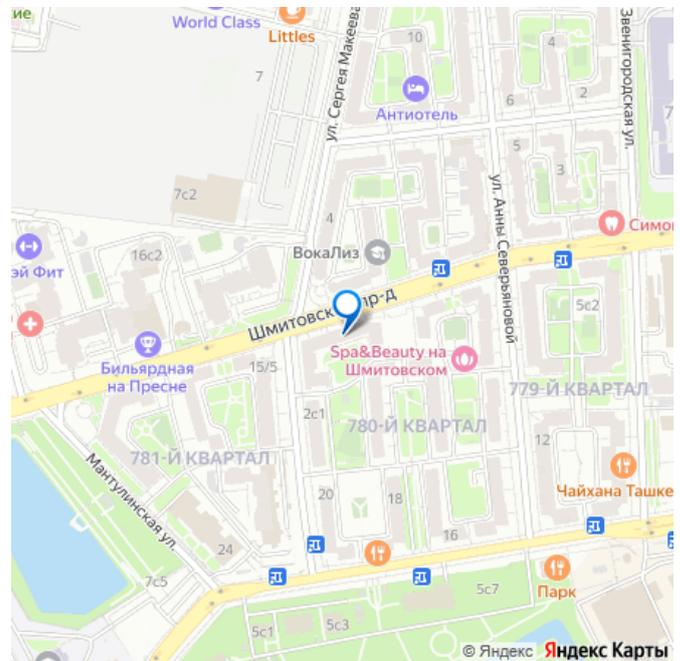
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

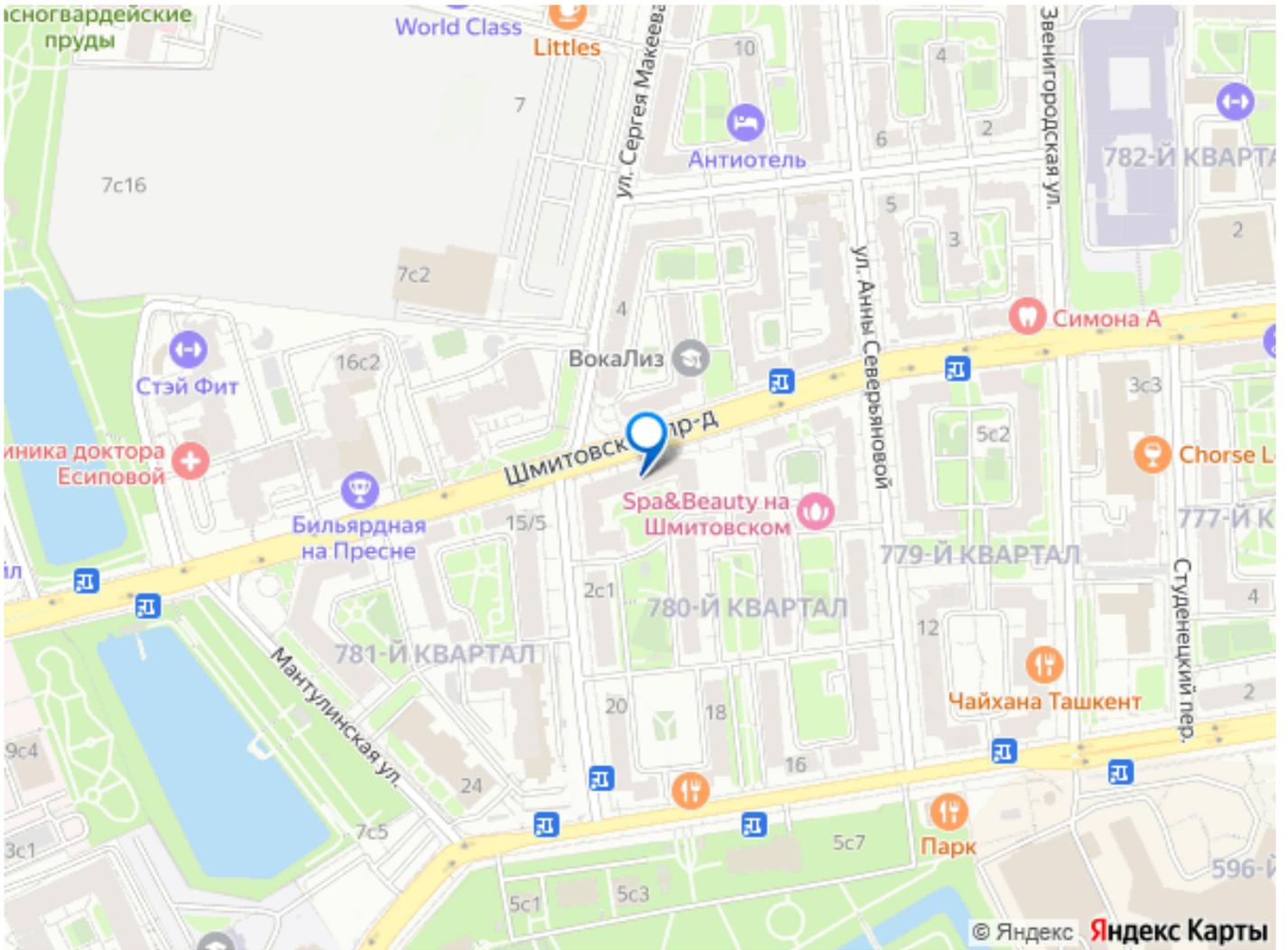
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Историческая однокомнатная квартира в сталинском доме в стиле конструктивизм 1929 года, высокими потолками 3,1 м и кирпичными стенами метровой толщины, в престижном районе Пресня у Москва Сити в самом центре Москвы. В шаговой доступности сразу 3 парка - Парк Красная Пресня 200 м, Парк Красногвардейские пруды 250 м, Парк Декабрьского восстания 530м. Набережная Москвы реки 700 м, Москва Сити 500 м. Тихие малоэтажные зеленые кварталы с солидной публикой. Лучшее предложение в районе. Отличная транспортная доступность, машиноместо во дворе за шлагбаумом. С авторской мебелью, предметами искусства и всей техникой. Под ключ. Купи и живи. Большие высокие окна. Просторная планировка. Высококачественный дизайнерский ремонт в стиле минимализм. ЦАО. Московская прописка. Это именно КВАРТИРА - ни распил, ни доля, ни апартаменты, ни студия. В квартире биокамин, балдахин, посудомойка, новая кухня с каменной столешницей, стиралка с сушкой и т.д. Умный цифровой унитаз - сделает за вас все или почти все. Умная электронная входная дверь. Мраморные светильники, хрустальная раковина, керамический душевой поддон, внутреннее окно из стеклоблоков, французская мебель LaRedoute. Все инженерные сети - новые. Дом исторический и в программу Реновации не включен и

включаться не будет. Перекрытия металлокаркас а не деревянные. Во дворе баскетбольная площадка, воркаут для взрослых, детская площадка и аллея. Возможна помощь с быстрым оформлением ипотеки. От собственника, один взрослый собственник. Ремонт делал я. Бюро Архип. Оформление безопасной сделки с гарантией - в Сбер Домклик. АГЕНТЫ без клиентов - не звонить!





Move.ru - вся недвижимость России