

Создано: 25.12.2025 в 17:03

Обновлено: 27.12.2025 в 17:05

<https://move.ru/objects/9287692300>

**Эрик Арманович Григорян, Этажи
Москва**

79230745503

Москва, улица Маршала Еременко, 5к4

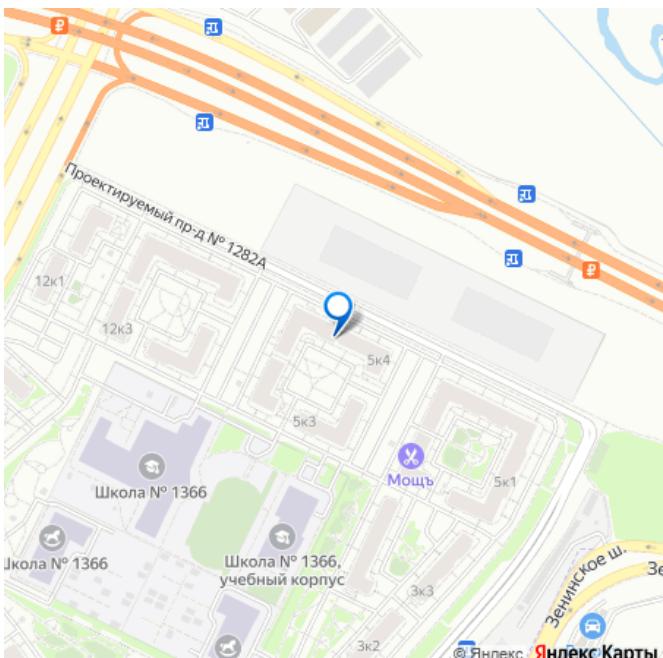
10 400 000 ₽

Москва, улица Маршала Еременко, 5к4

Округ

[ЮВАО, район Некрасовка](#)

для заметок



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

31 м²

Этаж

10/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

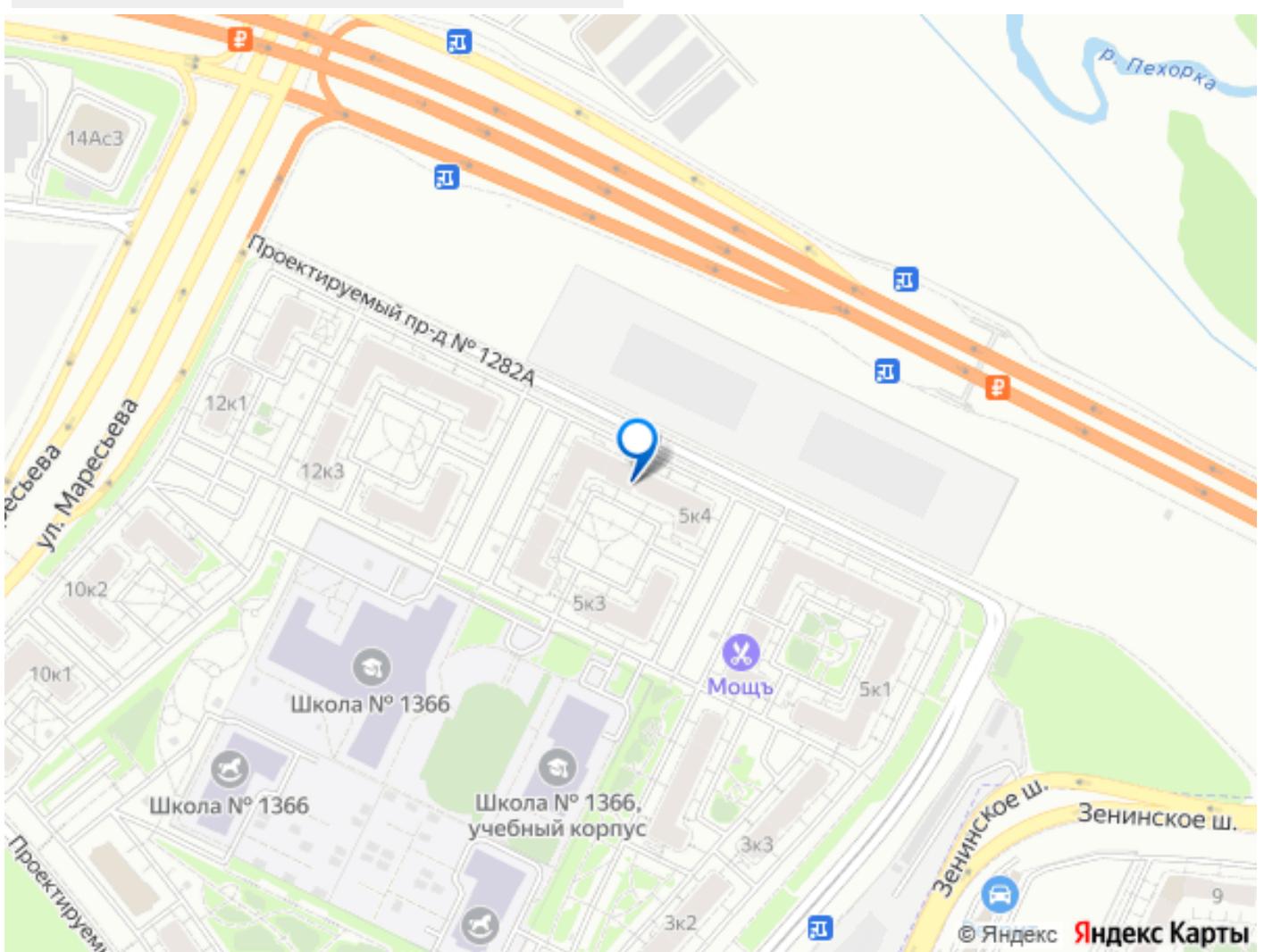
возможна ипотека, лифт

Описание

Номер в базе: 10436758. Уютная 1-комнатная квартира 31 м² в современном, быстро развивающемся районе Москвы — отличный вариант для жизни и инвестиций. Квартира располагается на комфортном 10 этаже 17-этажного дома в жилом комплексе «В Некрасовке-2» — здесь всё создано для удобства и спокойного ритма жизни. Что делает объект особенным — Светлая и аккуратная квартира, в которой легко представить своё пространство и начать жить сразу после сделки. — Дом 2019 года постройки — свежие инженерные системы, современные лифты, ухоженный подъезд. — Тихие и доброжелательные соседи, чистота и порядок в доме. — Новый детский сад и школа прямо во дворе, без шумных переходов через дороги. — Построенная поликлиника в соседнем дворе — открытие в 2025 году. — Зелёные дворы, детские и спортивные площадки, магазины в пешей доступности — комфорт на расстоянии пары минут. — Остановка автобуса у дома, быстрый выезд на МСД и до метро 15 минут пешком. Отличное транспортное положение как для работы, так и для частых поездок по Москве. О районе Некрасовка — один из самых активно развивающихся округов Москвы. Инфраструктура растёт каждый год: новые дороги, торговые точки, благоустройство. Район привлекает молодые семьи, что делает квартиру не только удобной для жизни, но и перспективной как инвестицию. Юридическая чистота — Один взрослый собственник — В собственности более 5 лет — Свободная продажа — Быстрый выход на сделку, показы по

договорённости Эта квартира — вариант для тех, кто хочет жить в современном районе Москвы, ценит тишину, чистоту и комфортную среду вокруг себя. Если нужна дополнительная аналитика, расчёт ипотечного платежа или коммерческое предложение для покупателя — сделаю в тот же стиль. Код пользователя: 181051





Move.ru - вся недвижимость России