

Собственник

79104282336

Создано: 27.12.2025 в 07:05  
Обновлено: 08.02.2026 в 09:54

Москва, Большая Дорогомиловская  
улица, 9

22 300 000 ₽

Москва, Большая Дорогомиловская улица, 9

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.2 м

Площадь кухни

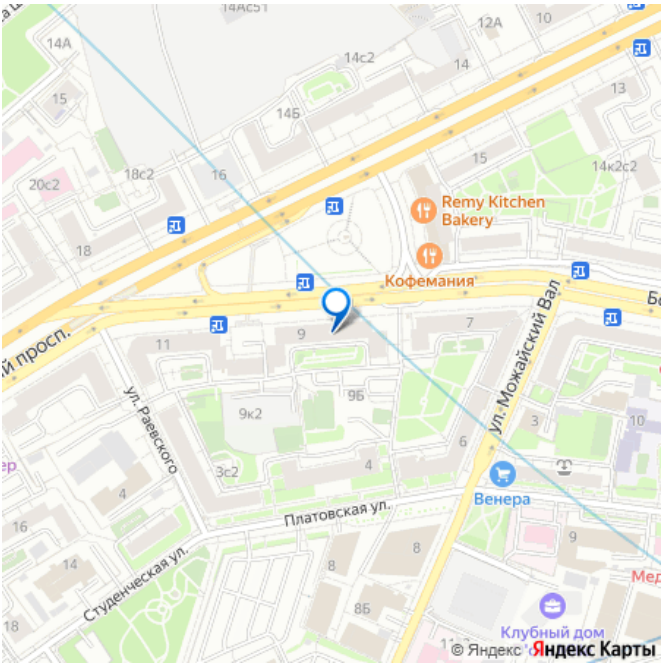
3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Панорамный вид навсегда на Москва-Сити. Сердце престижного Дорогомилово. БОНУС: + 10% к площади квартиры в подарок: 3 кв метра - личная кладовая на этаже для хранения вещей без доплаты. Решает проблему хранения для чемоданов, сезонных вещей. Запирается на ключ. В квартире сделан дизайнерский ремонт, встроенная кухня со всей необходимой бытовой техникой (посудомоечная и стиральные машины, холодильник, духовой шкаф). Мебель в стиле лофт сделана по индивидуальному заказу и установлена несколько лет назад. Кровать также была выполнена по индивидуальному дизайну с местом хранения и ортопедический матрас премиум-класса ручной сборки, был приобретен на тот момент за 300 тыс рублей. В студии качественная мебель, паркет, телевизор, саундбар Samsung, кондиционер Panasonic (комплексное обслуживание было этим летом); в ванной итальянская сантехника, душевая кабина. Квартира продаётся как есть — в идеальном, жилом состоянии, где каждая деталь на своём месте. Всё, что находится в студии остается для нового собственника. Также на окнах в сентябре была поставлена смарт система: инновационные технологии создают уединение, комфорт. Данная система, как в Москва-сити: окна по вашему желанию включаются и выключаются через пульт управления. Парковка: закрытая территория под шлагбаумом. Всегда в наличии есть м/м.

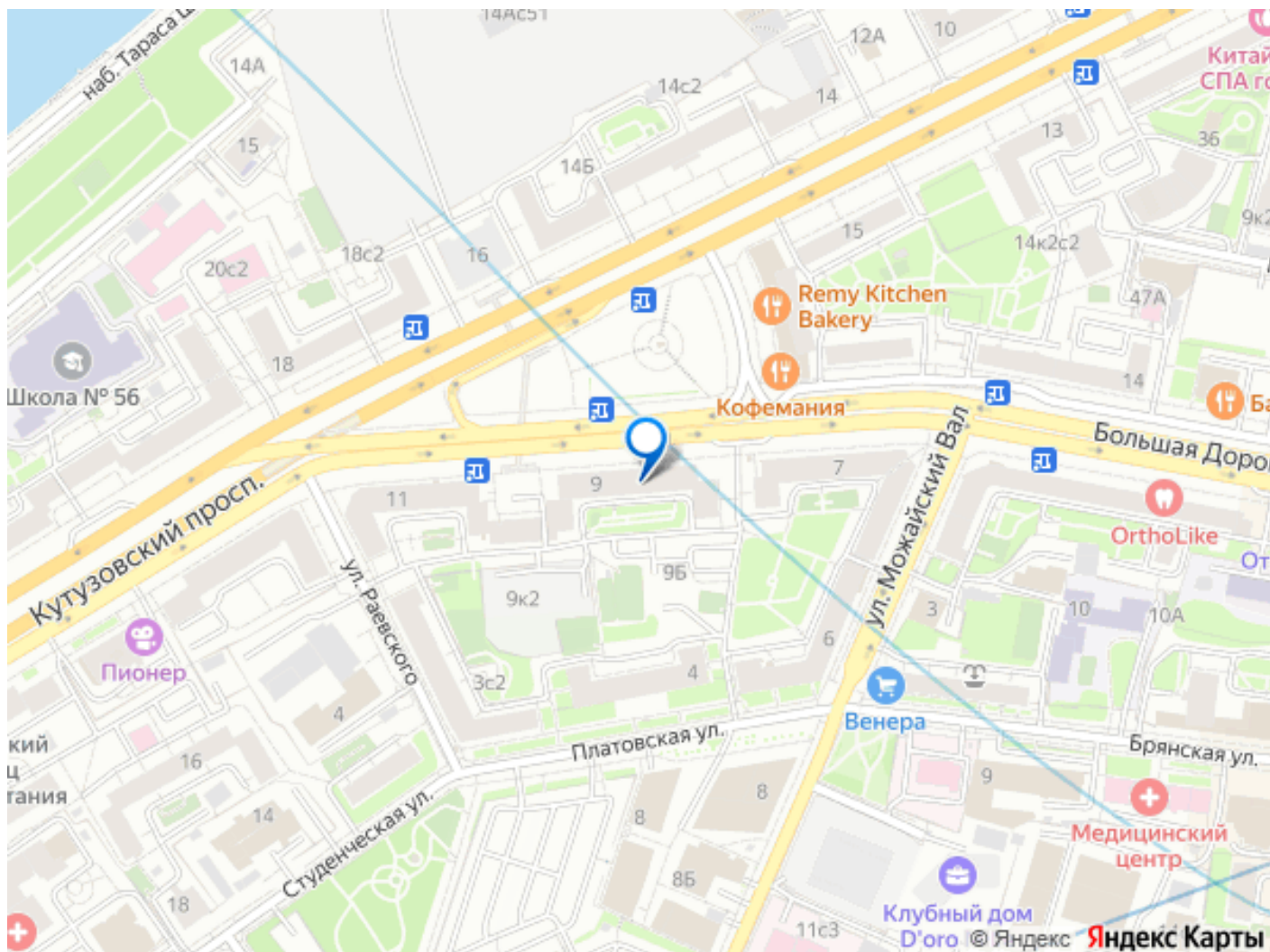
Стоимость парковки: 380 руб/час. Для вас и ваших близких - бесплатно. Подъезд: парадный, с высокими потолками, находится со стороны главной улицы. О доме: сталинский ампир. Уникальный шанс жить в архитектурном наследии, а не в типовой безликой застройке. В этом доме по парадным лестницам, среди соседей — государственных деятелей, врачей, артистов ходила история. Капитальный ремонт был выполнен год назад и полная замена лифта. Высокие потолки, толстые стены - отличная звукоизоляция и теплоизоляция. В шаговой доступности премиальные магазины, рестораны и частные клиники.

#### ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ: 1.

Высокая ликвидность и сохранение/увеличение стоимости благодаря престижной локации. 2. Снижение издержек: в этом году была замена всех счетчиков: по электроэнергии переплата на 3 года вперед; по счетчикам воды: установлены автоматические счетчики, которые сами всё считают и отправляют все данные. 3. На настоящий момент в квартире проживает хороший и ответственный арендатор. Готов внести оплату аренды за год вперед. Эта квартира всегда будет востребована — как для аренды, так и для проживания. Очень много звонков по аренде, но я квартиру продаю. ПОЧЕМУ ПРОДАЮ? Покупка дома.

Квартира находится в собственности более 5 лет. Обременений нет. Детей нет. Мужа нет. Покупалась через ДКП, ипотека погашена в ноябре. Агентам прошу не беспокоить





Move.ru - вся недвижимость России