

Создано: 27.12.2025 в 21:58

Обновлено: 27.12.2025 в 22:09

<https://move.ru/objects/9287705270>

**Собственник**

**79863237606**

**Москва, проспект Мира, 222**

**10 575 000 ₽**

Москва, проспект Мира, 222

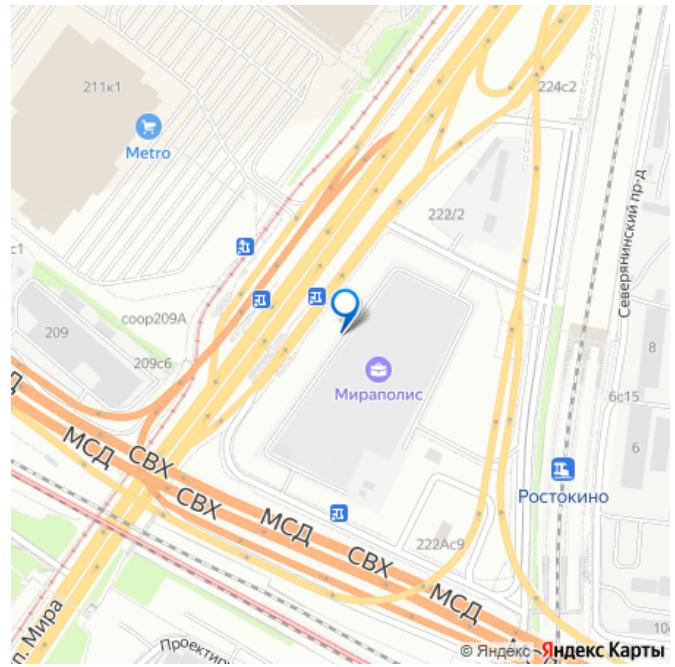
Округ

для заметок

[СВАО, Ярославский район](#)

Улица

[улица Мира](#)



**Квартира**

Количество комнат

1

Жилая площадь

22 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31 м<sup>2</sup>

Этаж

22/33

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Апартамент площадью 31 кв. м бизнес-класса  
- прямая продажа от одного взрослого  
собственника. ДЕШЕВЛЕ, чем у  
ЗАСТРОЙЩИКА. 22-й этаж 33-этажного дома в  
новом ЖК. Секция (башня) 2. Высокие  
потолки 3,1 м. Система «умный дом». Сдача  
конец 2026 г. Цена апартаментов в этом ЖК  
после гос. приёмки возрастает, приблизится  
к средней цене по Москве за готовое жильё  
(до 400.000 руб. за 1 кв.м.) и составит  
порядка 12 - 12,4 млн рублей. Это  
существенная капитализация вложенных  
инвестиций и солидный заработок.

Апартамент в этом ЖК будет очень выгодно  
сдаваться по высоким ставкам аренды или  
посуточно. ЖК МИРАПОЛИС - это прекрасная  
инфраструктура, всё для вашей комфортной  
жизни, для работы и отдыха: - огромный  
торговый и развлекательный центр  
«Европолис»; - продуктовый гипермаркет  
«Metro»; - рестораны и кафе; - школа и  
детский сад, поликлиника; - лучшие виды на  
город; - парки «Лосинный остров»,  
«Сокольники», «Ботанический сад», «Сад  
будущего» и «ВДНХ»; - 3 минуты пешком от  
МЦК «Ростокино», 5 минут ст. м. ВДНХ на  
машине; - быстрый выезд на главные  
транспортные магистрали (ТТК и Проспект  
мира); - просторные лобби с дизайнерской  
отделкой; - круглосуточный консьерж-сервис;  
- приватные зоны с мягкой мебелью и  
комнаты для мытья лап питомцам; - фитнес-  
клуб, бассейн и SPA, офисы и коворкинги.

☒

☒

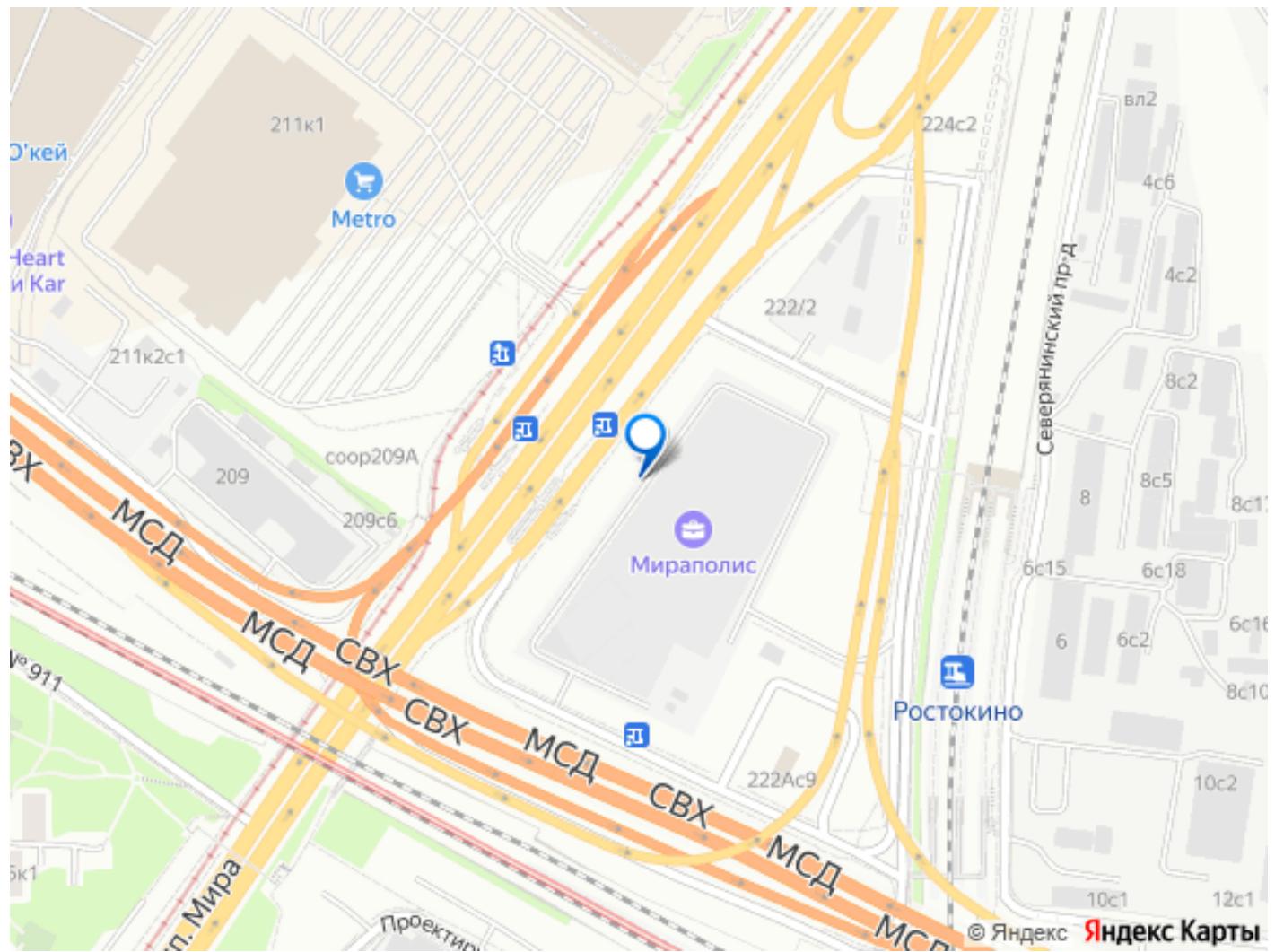
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России