

Создано: 27.12.2025 в 21:58

Обновлено: 27.12.2025 в 22:09

<https://move.ru/objects/9287705270>

Собственник

79863237606

Москва, проспект Мира, 222

10 575 000 ₽

Москва, проспект Мира, 222

Округ

[СВАО, Ярославский район](#)

Улица

[улица Мира](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

22 м²

Площадь кухни

7.5 м²

Общая площадь

31 м²

Этаж

22/33

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

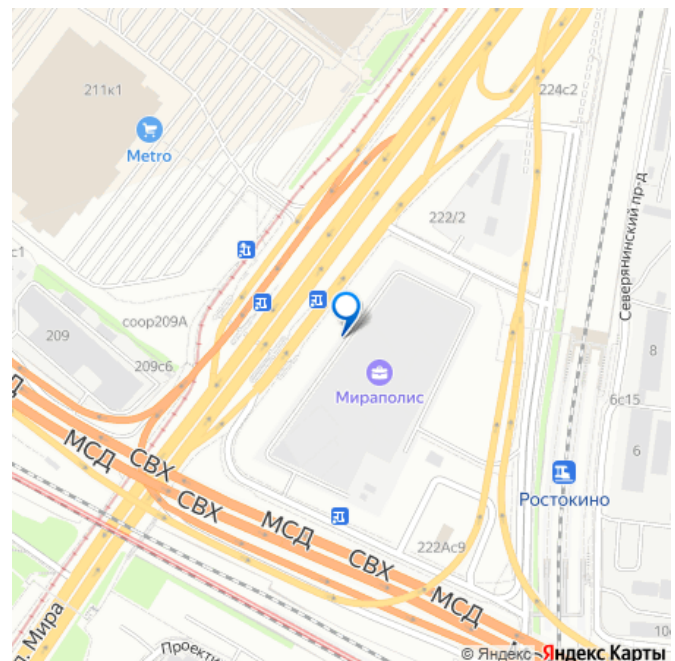
Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

для заметок

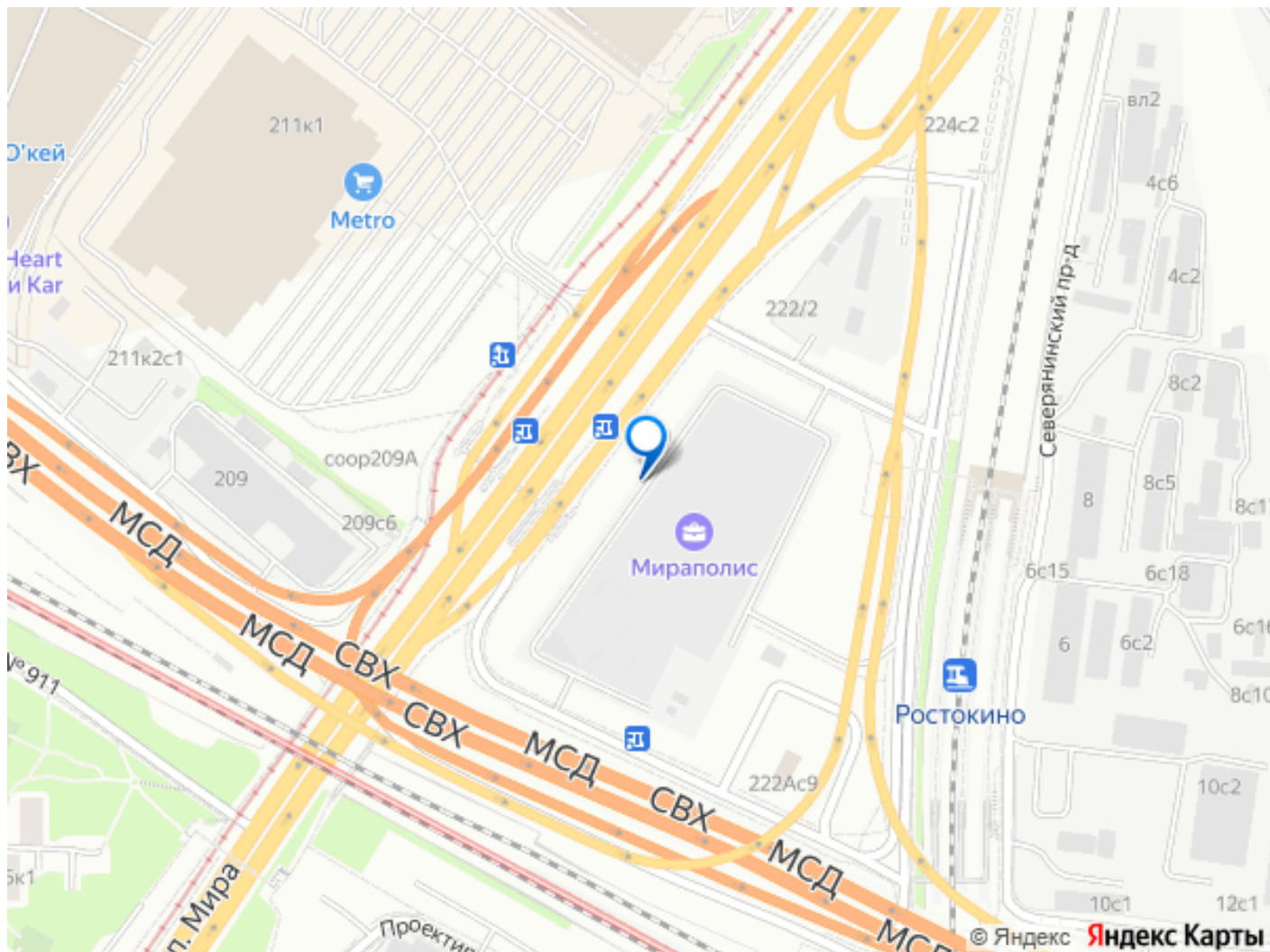


возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Апартамент площадью 31 кв. м бизнес-класса - прямая продажа от одного взрослого собственника. ДЕШЕВЛЕ, чем У ЗАСТРОЙЩИКА. 22-й этаж 33-этажного дома в новом ЖК. Секция (башня) 2. Высокие потолки 3,1 м. Система «умный дом». Сдача конец 2026 г. Цена апартаментов в этом ЖК после гос. приёмки возрастает, приблизится к средней цене по Москве за готовое жильё (до 400.000 руб. за 1 кв.м.) и составит порядка 12 - 12,4 млн рублей. Это существенная капитализация вложенных инвестиций и солидный заработок. Апартамент в этом ЖК будет очень выгодно сдаваться по высоким ставкам аренды или посуточно. ЖК МИРАПОЛИС - это прекрасная инфраструктура, всё для вашей комфортной жизни, для работы и отдыха: - огромный торговый и развлекательный центр «Европолис»; - продуктовый гипермаркет «Метро»; - рестораны и кафе; - школа и детский сад, поликлиника; - лучшие виды на город; - парки «Лосиный остров», «Сокольники», «Ботанический сад», «Сад будущего» и «ВДНХ»; - 3 минуты пешком от МЦК «Ростокино», 5 минут ст. м. ВДНХ на машине; - быстрый выезд на главные транспортные магистрали (ТТК и Проспект мира); - просторные лобби с дизайнерской отделкой; - круглосуточный консьерж-сервис; - приватные зоны с мягкой мебелью и комнаты для мытья лап питомцам; - фитнес-клуб, бассейн и SPA, офисы и коворкинги.





Move.ru - вся недвижимость России