

Создано: 29.12.2025 в 12:00

Обновлено: 29.12.2025 в 11:09

<https://move.ru/objects/9287720905>

Собственник

79863143046

Москва, Нахимовский проспект, 61К2

12 500 000 ₽

Москва, Нахимовский проспект, 61К2

Округ

[ЮЗАО, район Черёмушки](#)

Улица

[проспект Нахимовский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

21.4 м²

Площадь кухни

5.2 м²

Общая площадь

31 м²

Этаж

4/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

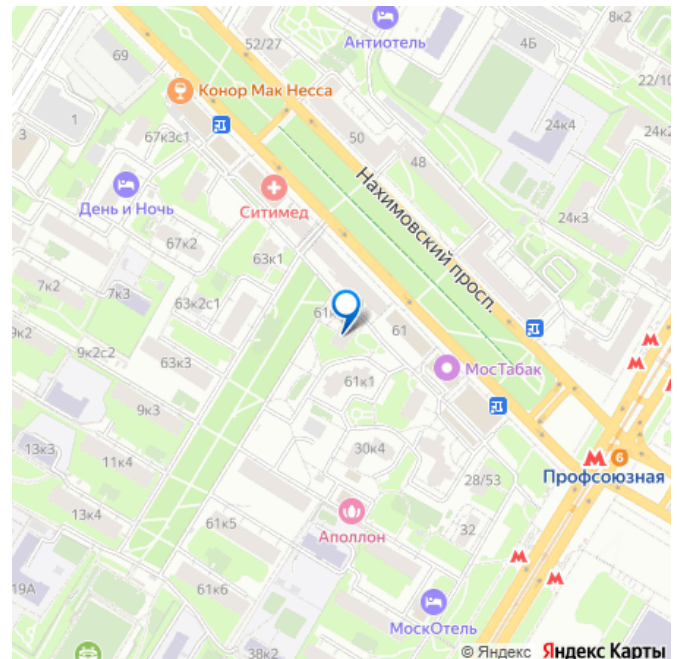
Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Риелторам не беспокоить и не звонить, трубки с циана не беру. Если кого то заинтересовала, напишите сначала сообщение. Квартира полностью освобождена от последствий затопления (прорвало трубу в санузле в начале лета): сняты полы, плесень и грибок отсутствуют. Есть готовый дизайн-проект, отдам в подарок — можно сразу приступать к отделке. Дом блочный, отличная шумоизоляция. В программу реновации не входит и в ближайшее время не планируется. Когда попадёт — будет предлагаться большая площадь 42 м2. Локация: 3 минуты пешком до метро Профсоюзная. Район с развитой инфраструктурой: школы, детские сады, поликлиники.



