

Собственник

**79160939907**

🕒 Создано: 28.12.2025 в 22:16

Обновлено: 20.02.2026 в 00:14

Москва, 3-й Сетуньский проезд, 3

**14 000 000 ₽**

Москва, 3-й Сетуньский проезд, 3

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31 м<sup>2</sup>

Этаж

8/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

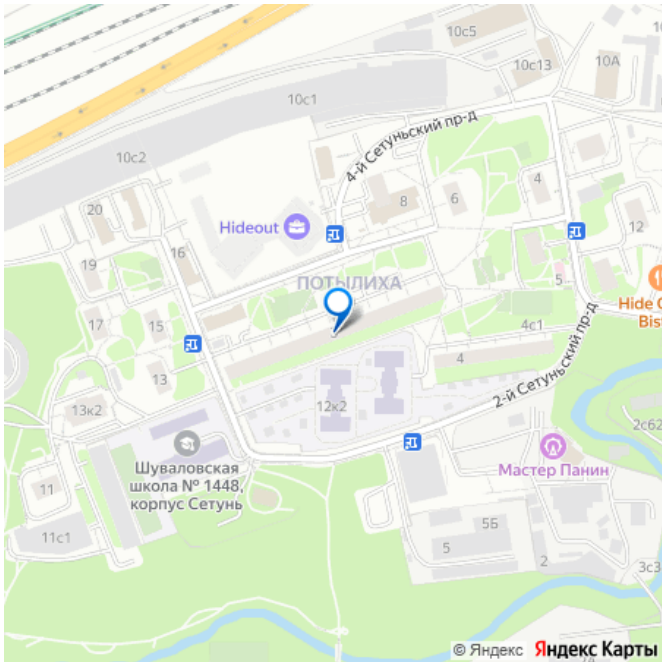
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся уютная однокомнатная квартира общей площадью 31 квадратный метр, расположенная на восьмом этаже десятиэтажного кирпичного дома 1967 года постройки по адресу: Москва, 3-й Сетуньский проезд, 3. Жилое пространство составляет комфортные 18 квадратных метров, а кухня занимает 6 квадратных метров, предоставляя достаточно места для кулинарного творчества. Квартира может похвастаться приятным косметическим ремонтом, что позволит новым владельцам сразу же обустроиться без дополнительных вложений. Санузел совмещённый, что является удобным решением для экономии пространства. Из окон открывается живописный вид на парк, водоём, лес и улицу, создавая атмосферу уюта и спокойствия даже в городской среде. Дом оснащён закрытой территорией и кодовой дверью, обеспечивая дополнительное чувство безопасности для жителей. Для автовладельцев предусмотрена парковка во дворе со шлагбаумом. Во дворе дома находятся детская и спортивная площадки, что делает его идеальным выбором для семей с детьми. Также в шаговой доступности расположены школа, детский сад, парк и фитнес-центр, что значительно повышает удобство проживания. Это отличный вариант для тех, кто ценит комфорт, природу рядом с домом и развитую инфраструктуру района.

Приглашаем вас ознакомиться с этой прекрасной квартирой, которая ждёт своих новых владельцев! 1. альтернатива 2 .договор дарения от отца документы,на руках с 2011года 3.1 собственник 100%48 лет 4.прописано 2 человека 4.1 обременений перепланировок нет 5. риэлтор не нужен 6. привод клиентов не оплачиваю 7.по телефону не торгуюсь 8. земельные участки квартиры в Мо не нужны только продажа 9. номера телефонов не даю 10. техника не входит в стоимость квартиры необходимо уточнять. 11. мебель входит в стоимость квартиры, если ,что то не нужно вывезем



