

Создано: 03.01.2026 в 14:13

Обновлено: 03.01.2026 в 14:26

<https://move.ru/objects/9287804666>

Агент

79163252009

Москва, Можайское шоссе, 10

13 500 000 ₽

Москва, Можайское шоссе, 10

Округ

для заметок

[ЗАО, Можайский район](#)



Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

31 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

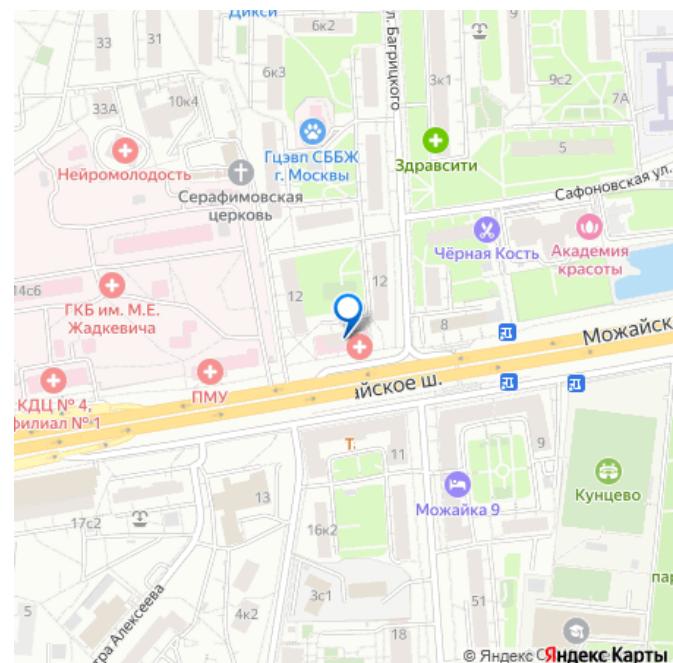
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

РИЕЛТОРОВ ПРОСЬБА НЕ БЕСПОКОИТЬ (НЕ



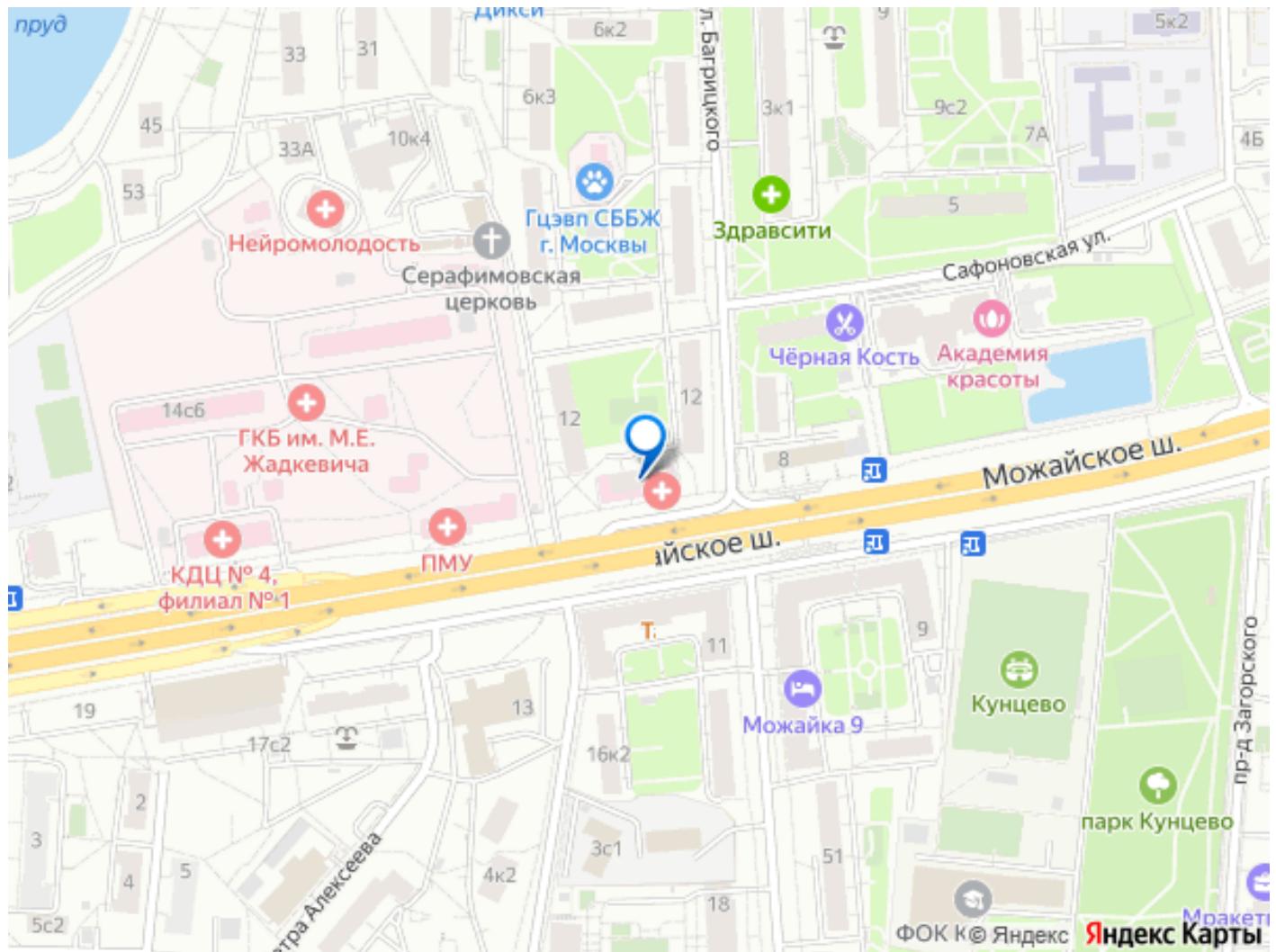
РАССМАТРИВАЮ СОТРУДНИЧЕСТВО ОТ СЛОВА
СОВСЕМ. СПАСИБО ЗА ПОНИМАНИЕ.

Продается однокомнатная квартира на западе Москвы (м. Кунцевская, Можайский район) с ремонтом white box (качественный, черновой). Приобретал изначально для себя. Работы выполняет мастер, который готов завершить ремонт под ключ за 300.000 руб. Что уже сделано: 1. Полный демонтаж (фото имеется). 2. Монтаж черновой электрики. 3. Монтаж черновой сантехники. 4. Штукатурка и шпатлевка стен и потолка (под покраску). 5. Монтаж кондиционера и бризера (позволяет находиться в помещении без открытых окон). 6. Остекление и утепление балкона. 7. Установка входной двери (максимальный уровень шумоизоляции) с электрическим замком. 8. Чистка вентиляционных каналов (профессиональная). Квартира идеально подойдет для быстрого (в течение 4 недель) завершения ремонта под свой вкус.

Особенности квартиры: 1. В доме 2 подъезда, первые три этажа - нежилые (минимальное количество жильцов). 2. Закрытый тамбур с соседом по лестничной клетке, что обеспечивает дополнительную безопасность. 3. Переварены все трубы (водоснабжения, отопления). Преимущества локации: 1. Пешая удаленность до метро Кунцевская (15 мин.). 2. Торгово-развлекательные центры Океания (7 мин. на авто), квартал (10 мин. на авто). 3. Расстояние до ул. Новый Арбат 9 км. (10 мин. на авто, без светофоров). Юридические аспекты: 1. Квартира была приобретена по договору купли-продажи в августе 2025 года по нотариальной сделке (для дополнительной безопасности). 2. Заказаны всевозможные проверки чистоты сделки, в том числе через сервис Сбера (имеется сертификат). 3. Один владелец (текущий).

Готовы на любые проверки. Объект в ипотеке
(Сбер), иных обременений нет.





Move.ru - вся недвижимость России