

Создано: 12.01.2026 в 15:23

Обновлено: 12.01.2026 в 17:13

**Москва, Большой Предтеченский  
переулок, 29С1**

**17 900 000 ₽**

Москва, Большой Предтеченский переулок, 29С1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

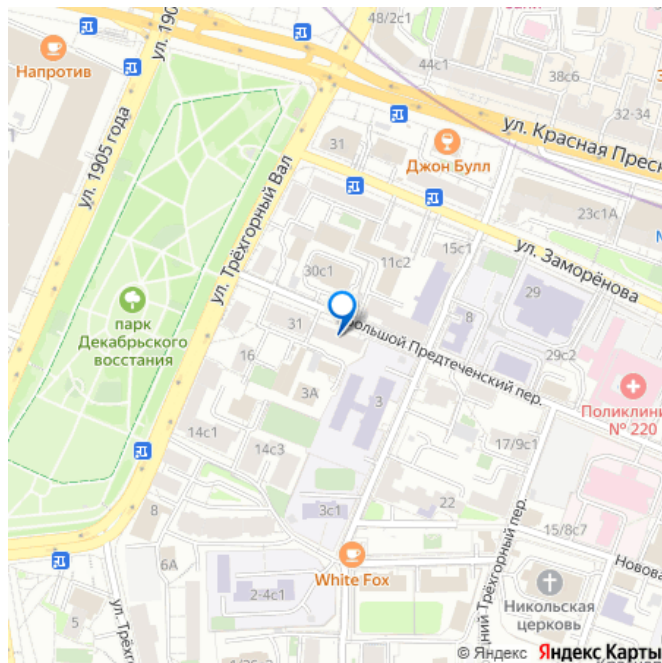
возможна ипотека, лифт, парковка

<https://move.ru/objects/9287941883>

**Аванта плюс, Аванта плюс**

**79175181582,7916837  
2811**

для заметок



## Описание

Уютная, светлая, полностью готовая к проживанию квартира, в идеальном состоянии, после капитального ремонта, с мебелью и всей необходимой техникой, входящей в стоимость. Добротный кирпичный дом расположен в тихом переулке, берущим свое начало от старинного Храма Иоанна Предтечи и заканчивающимся на Трехгорном валу у Парка Декабрьского восстания.

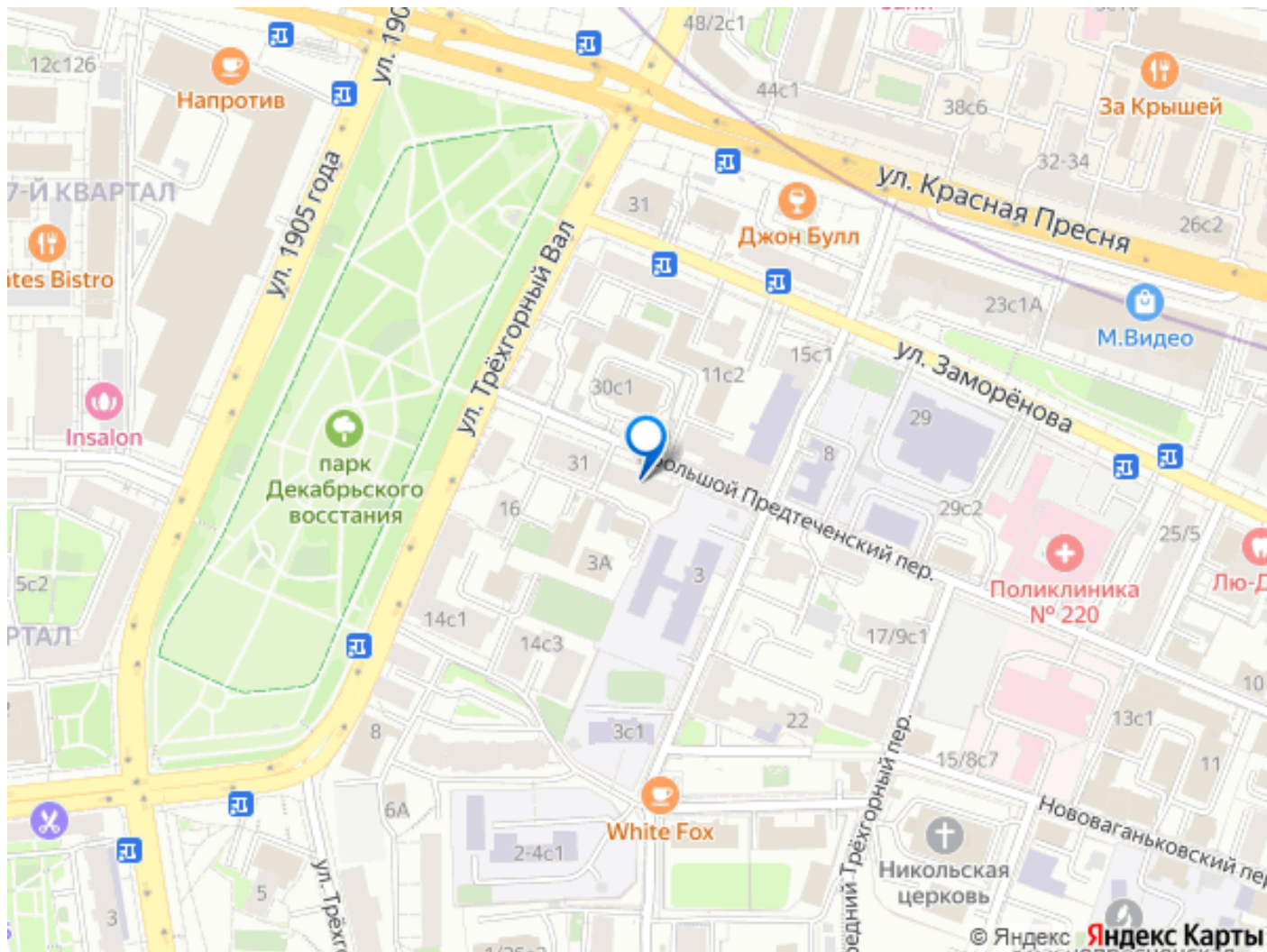
Квартира хороша как для собственного проживания, так и для любого вида аренды!

Парковка во дворе для жильцов дома.

Находящийся рядом парк Декабрьского восстания небольшой, но очень тенистый и ухоженный, уютный уголок в центре Москвы, на его территории находятся детские и спортивные площадки, также около дома расположен прекрасный сквер предпринимателей Прохоровых (руководивших Трехгорной Мануфактурой).

Квартира более 10 лет в собственности. Один взрослый собственник. Полная стоимость в договоре. Удобная локация в 5-10 минутах пешком две станции метро Улица 1905 года и Баррикадная. Рядом есть все необходимое для комфортного проживания, Дом не входит в программу реновации. Оперативный показ и быстрый выход на сделку. Альтернатива подобрана. Звоните, отвечу на интересующие вопросы в удобное для вас время.





Move.ru - вся недвижимость России