

🕒 Создано: 14.01.2026 в 11:08

🔄 Обновлено: 08.03.2026 в 11:16

**Москва, 4-я Курьяновская улица, 1**

**9 700 000 ₺**

Москва, 4-я Курьяновская улица, 1

Округ

[ЮВАО, район Печатники](#)

<https://move.ru/objects/9287977587>

**Юлия Владимировна Рыжова, Этажи  
Москва**

**79851066934**

для заметок

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

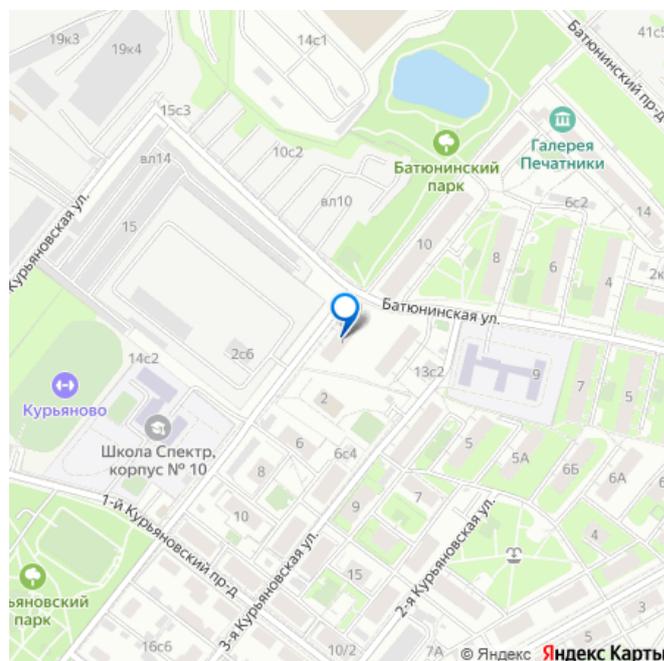
[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да



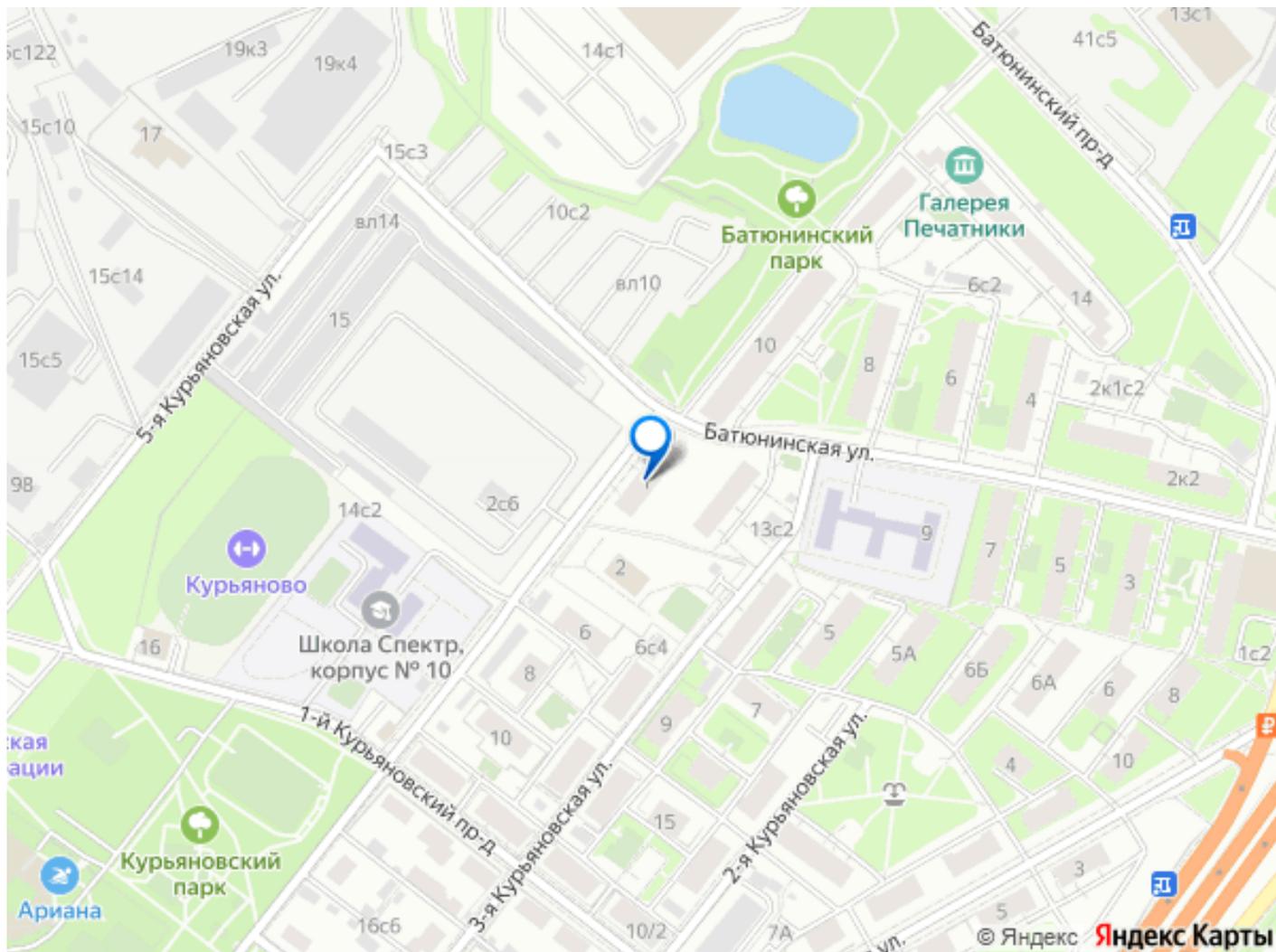
## Описание

Номер в базе: 9767475. КВАРТИРА С ЗАБОТОЙ: ПЕРВЫЙ ЭТАЖ, СВЕЖИЙ РЕМОНТ И АРЕНДАТОРЫ, КОТОРЫЕ БУДУТ ВАС ЛЮБИТЬ

Есть квартиры для инвесторов, где всё сделано «на скорую руку». А есть — для тех, кто понимает: арендаторы платят больше и остаются надолго там, где им по-настоящему комфортно. Эта квартира в Курьяновно — именно такой вариант. Она не просто «сдаётся», она принимает своих жильцов с теплотой и заботой. А вы получаете стабильный доход без головной боли. ЧТО ВЫ ПОЛУЧАЕТЕ В НАСЛЕДСТВО: Изолированная комната 18,8 м?. Просторная, светлая, с ровными стенами и тёплым ламинатом. Сюда захочется возвращаться после работы. Кухня 5,5 м?. Компактная, но продуманная. Всё под рукой — готовить завтрак одно удовольствие. Совмещённый санузел. Чистый, аккуратный, с плиткой и новой сантехникой. Мелочь, а приятно. РЕМОНТ С ДУШОЙ (НЕ НАДО НИЧЕГО ДОДЕЛЫВАТЬ): Мы не просто «поклеили обои». Здесь проведена серьёзная работа, которую вы не увидите, но оценят арендаторы: Заменены окна (зимой тепло, летом не шумно). Новая проводка и сантехника (никаких сюрпризов с затопленными соседями). Утеплён пол и сделана гидроизоляция (первый этаж — не приговор, а уют). Стены выровнены, пол — ламинат в комнате, плитка в «мокрых» зонах. Практично и красиво. ПОЧЕМУ ЭТО ИНВЕСТИЦИЯ, А НЕ ПРОСТО КВАДРАТНЫЕ МЕТРЫ: Стратегическая локация. Рядом станции МЦД-2 «Курьяново» и «Перерва» (10-15 минут пешком). А в перспективе — новая станция метро «Батюнино». Это

значит, что спрос на аренду будет только расти, а с ним — и ваши арендные платежи. Транспортная доступность уже сейчас. До центра — быстро и удобно. Ваши арендаторы оценят. Район для жизни. Рядом детские сады, школы, магазины, спорткомплекс с бассейном и парки. Сюда приезжают семьями и остаются надолго. ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧИСТОТА (СПИМ СПОКОЙНО): Один взрослый собственник с 2004 года. Документы готовы. История прозрачная, как слеза. ЧТО МЫ ДАЁМ СВЕРХУ (ДЛЯ ВАШЕГО СПОКОЙСТВИЯ И ВЫГОДЫ): Для инвесторов и флипперов: Мы просчитаем для вас финансовую модель с разными вариантами приобретения. Хотите ипотеку? Легко. Ипотека от 12,99%. Поможем с одобрением, подключим ипотечного брокера. Сертификат на рефинансирование. После покупки сможете снизить ставку. Дизайнерский ремонт (в подарок как идея или консультация, если захотите обновить). Юридическое сопровождение от федеральной компании «Этажи». И главное — Гарантийный сертификат с финансовыми обязательствами на сумму сделки. Если что-то пойдёт не так, ваши деньги защищены. ИТОГ: Вы получаете не просто квартиру. Вы получаете готовый бизнес с: Высоким арендным спросом. Качественным ремонтом (не надо вкладываться). Понятной юридической историей. Поддержкой на всех этапах — от ипотеки до рефинансирования. Площадь: 30,6 м² Адрес: Курьяново (МЦД рядом) Звоните. Приходите смотреть. Ваши будущие арендаторы уже ждут ключи. Код пользователя: 185077





Move.ru - вся недвижимость России