

🕒 Создано: 14.01.2026 в 12:21

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 15:19

**Москва, Ленинградское шоссе, 3к1**

**13 500 000 ₺**

Москва, Ленинградское шоссе, 3к1

Округ

[САО, район Сокол](#)

<https://move.ru/objects/9288013399>

**Елена Дулесова, Простор-недвижимость**

**79858839476**

для заметок

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

16 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

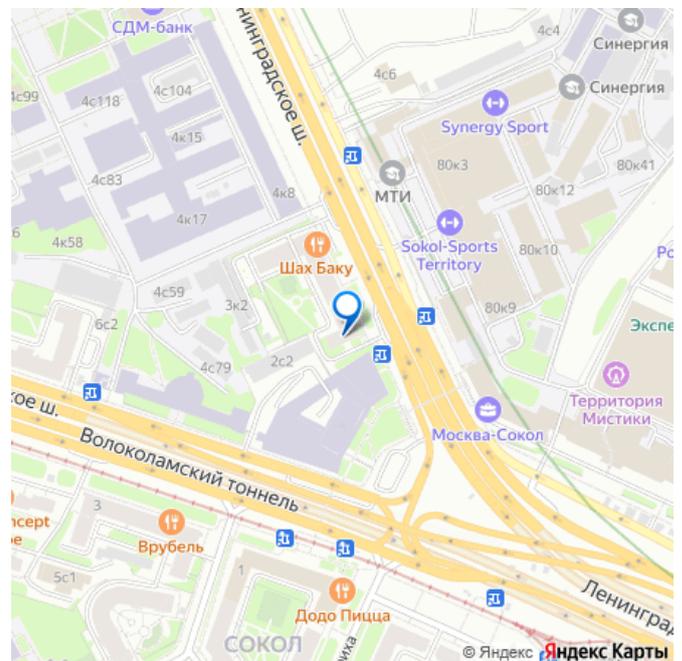
7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31 м<sup>2</sup>

Этаж

7/16



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

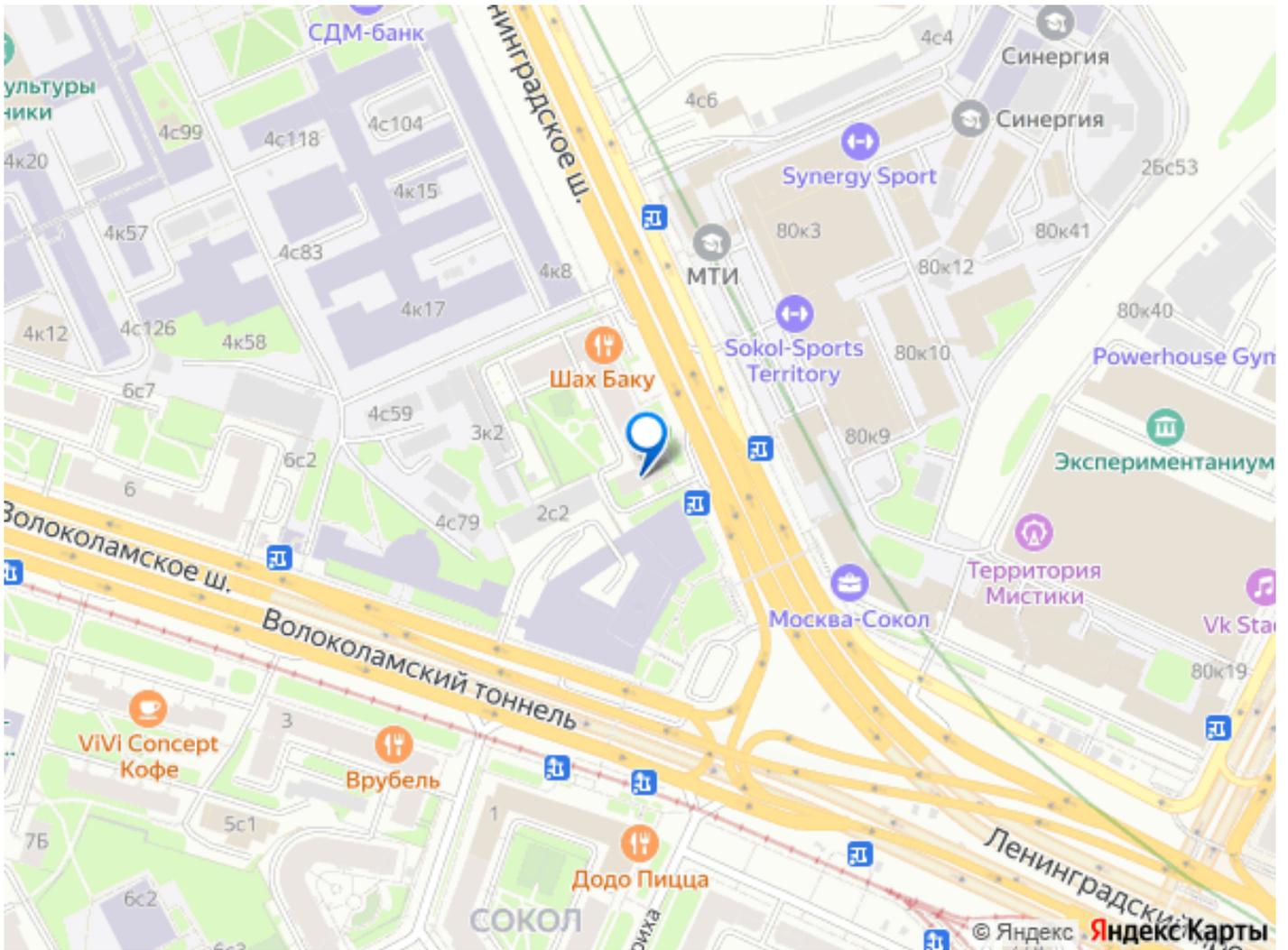
возможна ипотека, лифт

## Описание

Код объекта: 1511598. Квартира под авансом! Вашему вниманию предлагается светлая квартира в кирпичном доме. Свободная продажа. Более 10 лет в собственности одной семьи. Дом отличается своим местонахождением, а квартира, своими видовыми характеристиками. Квадратные метры скромно ухожены, в состоянии заезжай и живи. Есть большая 6-ти метровая застекленная лоджия, с выходом как на кухню, так и в комнату. Просторный тамбур, приличные соседи. Территория вокруг дома благоустроена, детские и спортивные площадки, шлагбаум. Рядом лесопарковая зона. Хорошо развита инфраструктура, в пешей доступности детские сады, школы, сетевые магазины, Торговые центры, медицинские учреждения, спортивные секции и центры досуга, кафе, многоуровневый паркинг и т.д. Удобные транспортные развязки. На машине 15 минут до Москвы. Оперативный показ. Быстрый выход на сделку. Один собственник. Без обременений. Полная стоимость в договоре. Очень удобное расположение, практически в зеленом массиве, шикарное место для отдыха взрослых и детей. Двор оборудован современной детской площадкой, скамейками В общую площадь включена

просторная лоджия. До метро Сокол 7 минут,  
пешком Остались вопросы? Рада буду  
ответить.





Move.ru - вся недвижимость России