

Иван Маслов, На Петровке

79843219322

🕒 Создано: 13.01.2026 в 17:44

Обновлено: 15.01.2026 в 15:08

Москва, Березовая аллея, 19к1

13 000 000 ₽

Москва, Березовая аллея, 19к1

Округ

[СВАО](#), [Останкинский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

14 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

31 м²

Этаж

12/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

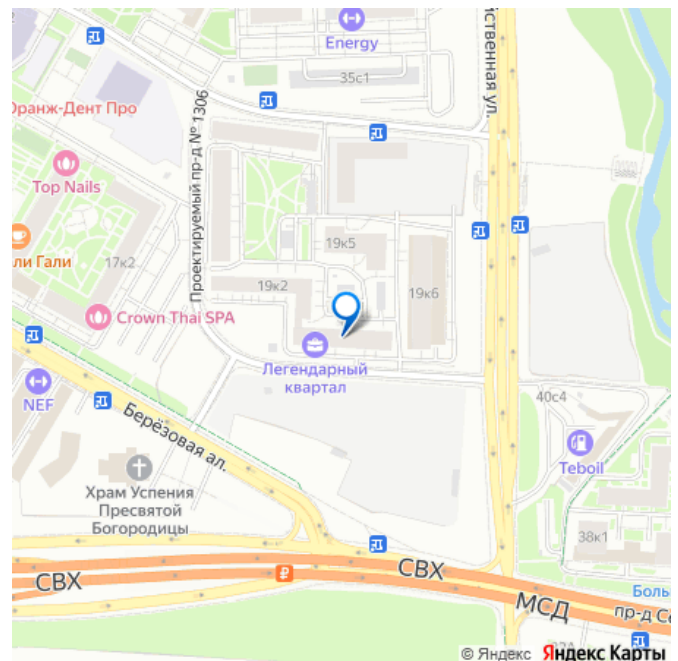
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

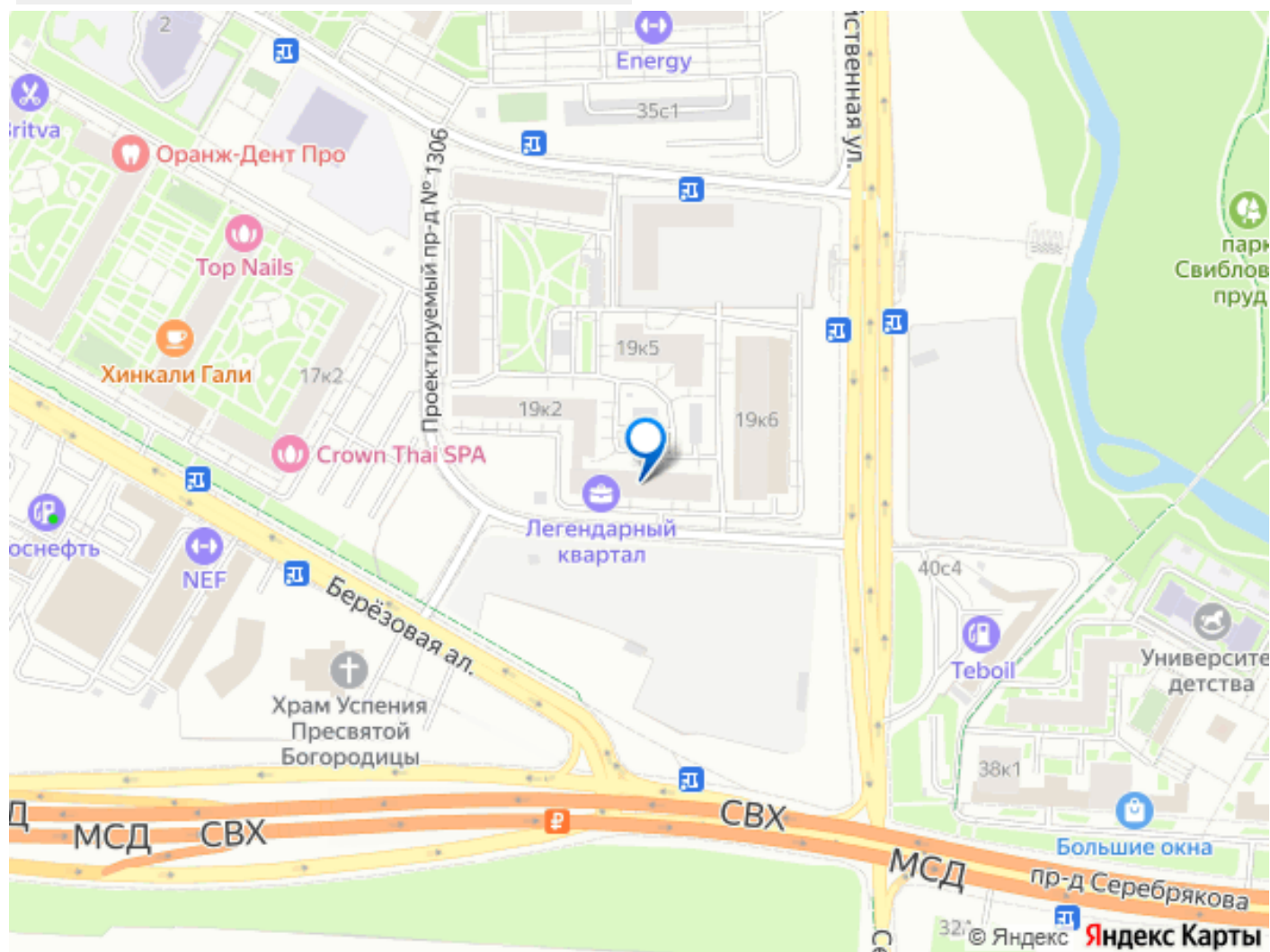
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Вашему вниманию предлагаются однокомнатные апартаменты, с дизайнерским ремонтом. С полной отделкой и мебелью. И отдельной гардеробной комнатой. сделана шума изоляция, кондиционер, розетки, интернет и тв. Можно жить самому, можно сдать в аренду. Потенциальный арендный доход от 80 000 рублей в месяц, Квартира находится на комфортном 12 этаже, в конце коридора До метро «Ботанический сад» 15 минут пешком, до кольцевой линии Московского метрополитена 17 минут без пересадок. В шаговой доступности Ботанический сад, река Яуза. Дом 2023 года постройки, современные экологически чистые материалы. Свободная планировка, а с учетом обзорных окон, есть множество интересных дизайнерских решений, не требующих значительных вложений. Благодаря удачному ген. плану развития микрорайона, дом выходит на местный «Бродвей», пешеходную улицу, которая совмещает в себе «Регулярный Английский сад» , прогулочную зону с множеством магазинов и кафе, а так же большим количеством спортивных площадок.

(см. фотографии). Данный объект можно приобрести в ипотеку. Анализ роста стоимости квартир (апартаментов) в соседних ЖК, показывает, что рост стоимости на данные апартаменты в течении двух трех лет, ожидается примерно на 25-40%. Район содержит всю необходимую инфраструктуру. (Школы, больницы, магазины) Приглашаем на показ. Арт. 128585281





Move.ru - вся недвижимость России