

Создано: 21.01.2026 в 10:22

Обновлено: 22.01.2026 в 20:41

<https://move.ru/objects/9288229097>

Сергей Артурович Аветисов, Этажи  
Москва

**79154680918**

Москва, Коптевский бульвар, 6

**11 000 000 ₽**

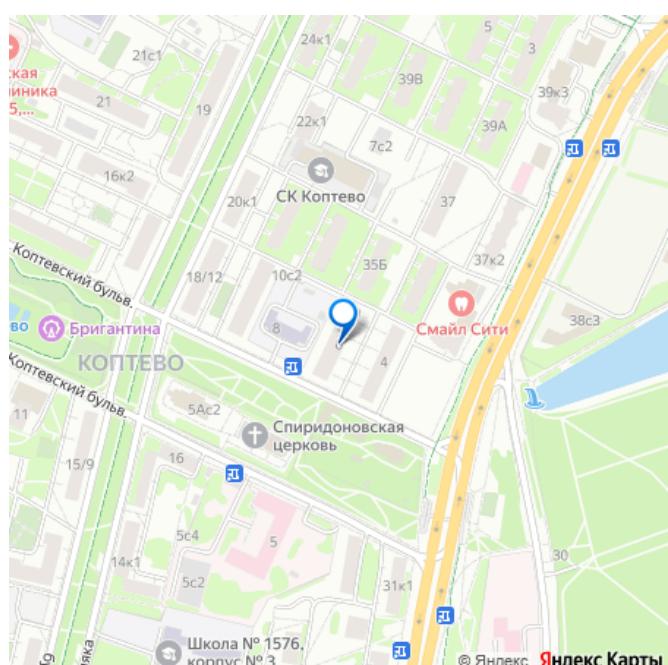
Москва, Коптевский бульвар, 6

Округ

[САО, район Коптево](#)

Улица

[бульвар Коптевский](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Номер в базе: 10671094. 1.ФИНАНСОВАЯ И ЮРИДИЧЕСКАЯ ГАРАНТИЯ ДО 25 МЛН ДЛЯ НАШИХ ПОКУПАТЕЛЕЙ. 2.ДЛЯ ВСЕХ НАШИХ КЛИЕНТОВ КОМПАНИЯ «ЭТАЖИ» ПРЕДОСТАВЛЯЕТ ПОМОЩЬ В ОДОБРЕНИИ ИПОТЕКИ ПОД МИНИМАЛЬНЫЕ 16.99%.

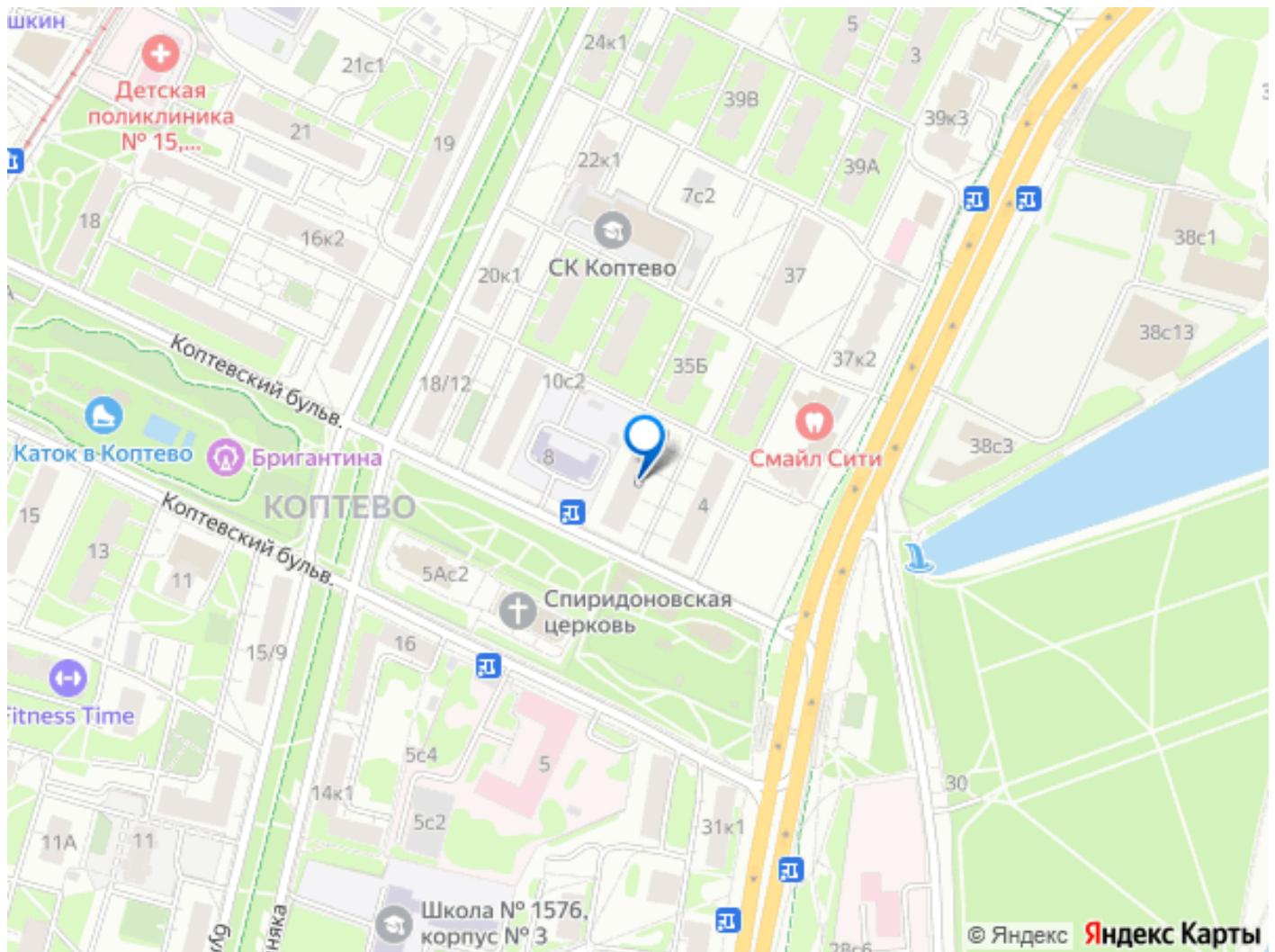
Привет! Меня зовут Сергей! Я рад сообщить, что в продаже есть однокомнатная квартира в кирпичном доме 1960 года постройки в районе метро «Коптево». О доме и квартире: Общая площадь 31 кв. м включает просторную комнату 17 кв. м с выходом на балкон, окна которого выходят в тихий двор. Высота потолков 2,7 метра и светлая кухня 6 кв. м создают ощущение воздушности и комфорта. В квартире выполнен аккуратный косметический ремонт, она полностью готова к заселению. Совмещенный санузел оборудован всем необходимым. Дом содержится в хорошем состоянии, подъезд чистый и ухоженный, а рядом с домом организованы удобные парковочные места.

Расположение на втором этаже пятиэтажного здания обеспечивает удобный доступ без зависимости от лифта.

Инфраструктура: Район отличается развитой инфраструктурой: в пешей доступности находятся школы, детские сады, поликлиники и магазины. Станция метро «Коптево» находится в 15 минутах неспешной ходьбы, что обеспечивает быструю транспортную доступность до

центра и других районов города. О сделке:  
Квартира продается напрямую от  
собственника, все документы в порядке,  
обременения отсутствуют. Рассматривается  
возможность покупки с использованием  
ипотечного кредитования. Объект  
представляет собой практическое и выгодное  
вложение для жизни или сдачи в аренду в  
спокойном, обустроенным районе. Код  
пользователя: 188363





Move.ru - вся недвижимость России