

Создано: 28.01.2026 в 16:16

Обновлено: 30.01.2026 в 10:41

<https://move.ru/objects/9288519946>

Собственник

79150740926

Москва, Березовая аллея, 19к6

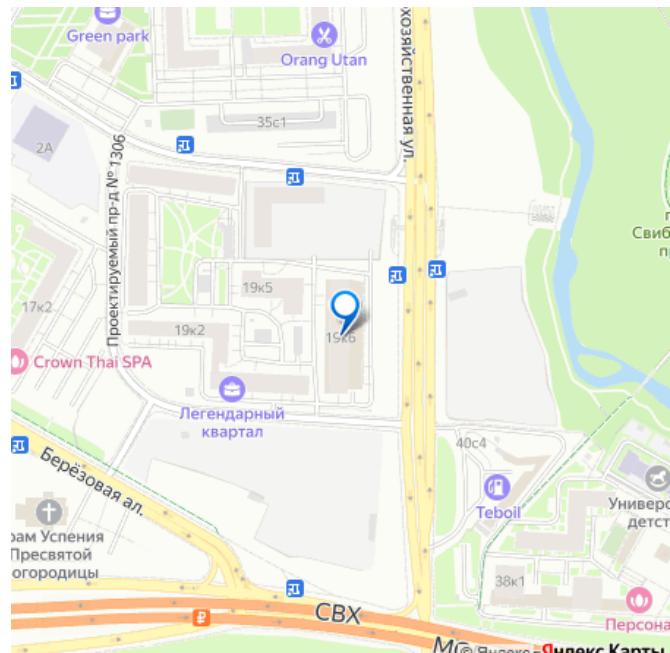
14 950 000 ₽

Москва, Березовая аллея, 19к6

Округ

для заметок

[СВАО, Останкинский район](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

31 м²

Этаж

9/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаются стильные и уютные апартаменты (планировка евродвушка: кухня-гостиная и спальня) рядом с Ботаническим Садом вблизи реки Яуза, на который открывается шикарный вид из окон. Утром рассвет, а вечером закатное солнце отражается в окнах вдали стоящих домов. _____ Уважаемые риелторы, пожалуйста, звоните и пишите только, если у Вас есть реальный желающий именно на эти апартаменты!) _____ Для комфортного проживания или сдачи в аренду (от 90 000р) с хорошим потенциалом роста цены. Только что сделан дизайнерский ремонт по авторскому проекту. В стоимость входит: 1. мебель: кухонная, в ванне, шкафы платяные, кровать с ортопедическим матрасом 160 на 200, тумба под ТВ, диван, кресло, журнальные столики, стол и 3 стула, пуфы, консоль. 2. Техника: встроенный холодильник, стиральная машинка, посудомоечная машинка, вытяжка, варочная панель, духовой шкаф с функцией СВЧ, проточный водонагреватель, кондиционер, чайник. 3. Текстиль: шторы и тюль, ковер, покрывало, декоративные подушки. 4. Аксессуары и картины (то, что видно на фото). 5. Все светильники. не входит: посуда, пастельное белье и полотенца. Много мест хранения. Все продумано и организовано для

отдыха, работы, приема гостей. Много сценариев освещения. За счет продуманного и красивого дизайна, качественных отделочных материалов в апартаментах очень благоприятная атмосфера. 15 минут пешком до метро Ботанический сад. До центра на машине 15 минут, до аэропорта Шереметьево 30 минут. Рядом с домом много красивых и комфортных прогулочных зон, от внутренних двориков квартала, до самой длинной в Москве набережной и конечно Ботанического сада. В доме благоустроенная территория, подземный паркинг, гостевая парковка, круглосуточная охрана. На первых этажах множество магазинов, кафе, ресторанов, салонов красоты. Рядом строится спортивный комплекс с бассейном. Один взрослый собственник, без обременений и задолженностей. Для просмотра пишите, выберем обоюдно удобное время.



