

Создано: 03.02.2026 в 15:53

Обновлено: 06.02.2026 в 10:29

<https://move.ru/objects/9288998024>

Дмитрий Лощинин, Isaev Estate

**79851480726, 7915040**

**3605**

Москва, Байкальская улица, 41К3

**13 000 000 ₽**

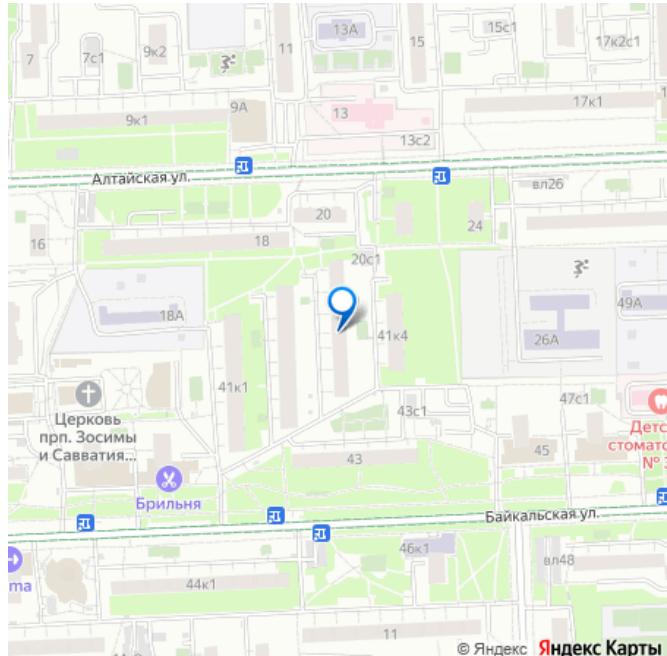
Москва, Байкальская улица, 41К3

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

Улица

[улица Байкальская](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

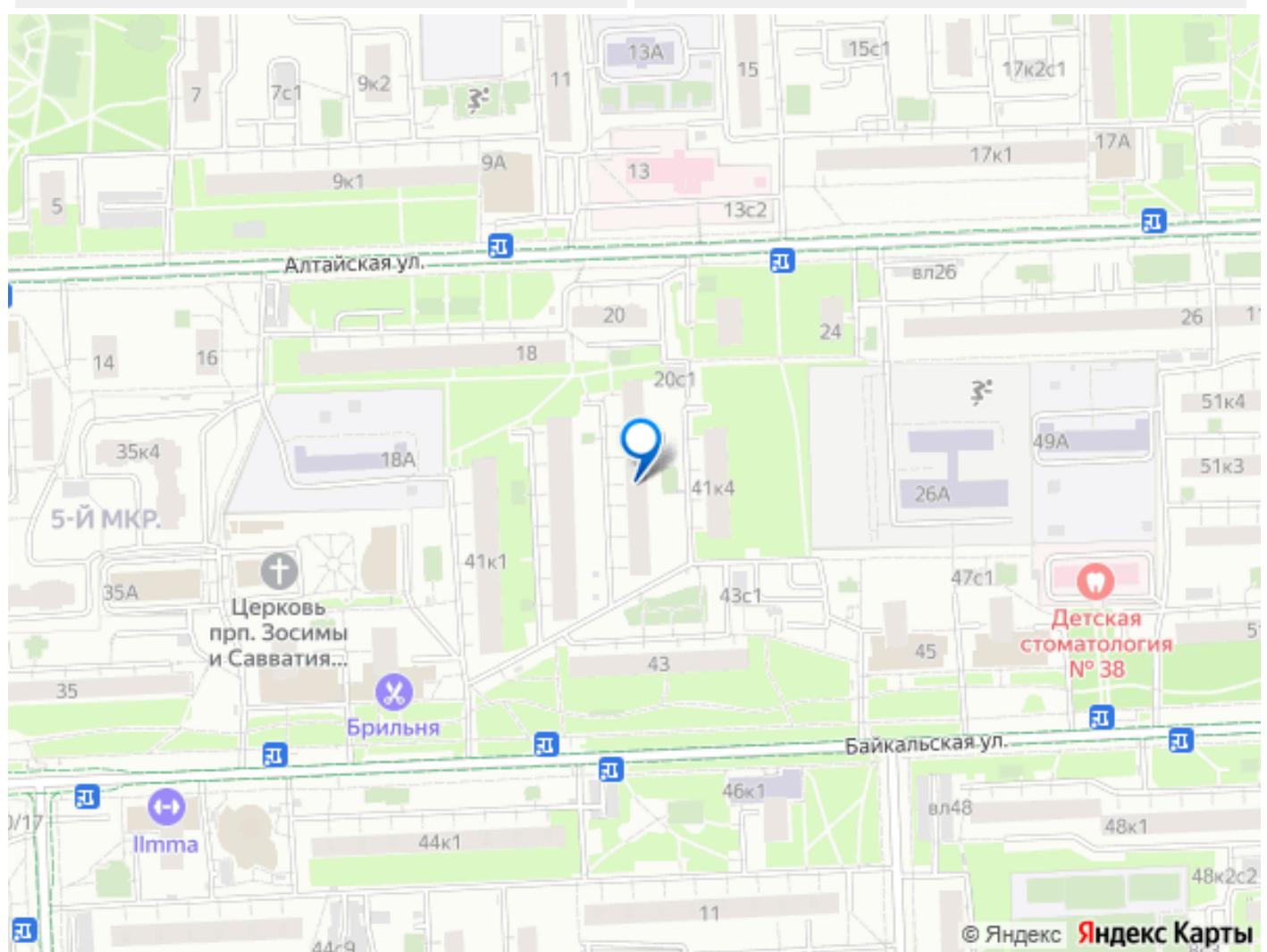
## **Описание**

ДОМ: Панельный дом серии I-515 1966 года постройки. Жилой комплекс, расположенный в 5-и минутах на транспорте от метро Первомайская, включает благоустроенную территорию с детской площадкой и наземной парковкой. Дом включен в программу реновации (3 стадия, переселение запланировано на 2029-2032 гг.). КВАРТИРА:

Квартира без отделки, требует ремонта.

Отличный вариант для инвестиций или сдачи в аренду перед расселением. Грамотно продуманное планировочное решение: Кухня, одна спальня, балкон, совмещенный санузел. Кухня площадью 6 м?. Окна выходят во двор, хороший комфортный этаж (5 из 5).

ИНФРАСТРУКТУРА: Комплекс расположен по адресу Байкальская улица, 41к3, в районе Гольяново. В шаговой доступности метро Щёлковская, а также магазины и необходимые сервисы. Удобная транспортная развязка, отличный выезд до любого направления города. Рядом школы и детские сады. ДОКУМЕНТЫ: ДКП 2021. Один собственник, свободная продажа, без обременений. Подходит под сдачу в аренду.



Move.ru - вся недвижимость России