

Создано: 08.02.2026 в 13:13

Обновлено: 08.02.2026 в 13:39

<https://move.ru/objects/9289399978>

Артём Аршук, Артём Аршук

**79852258770**

## Москва, Ферганская улица, 9К4

**10 200 000 ₽**

Москва, Ферганская улица, 9К4

Округ

[ЮВАО, район Выхино-Жулебино](#)

Улица

[улица Ферганская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

14.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

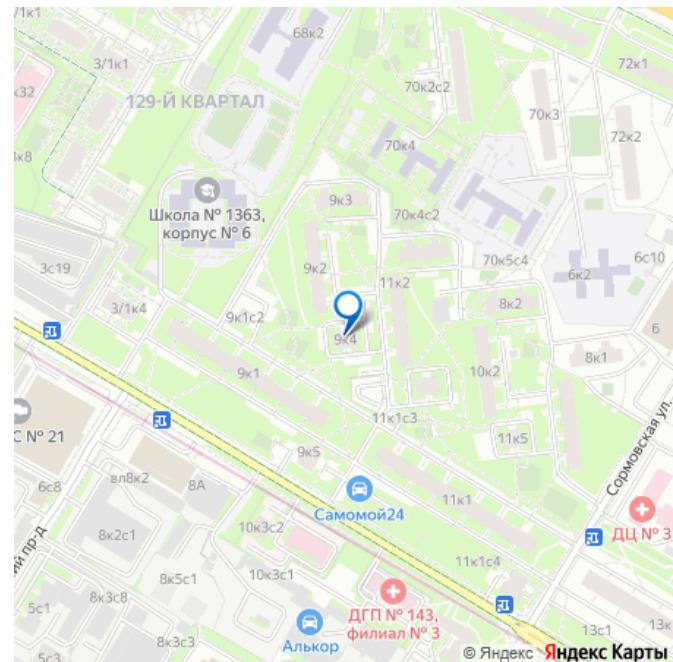
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

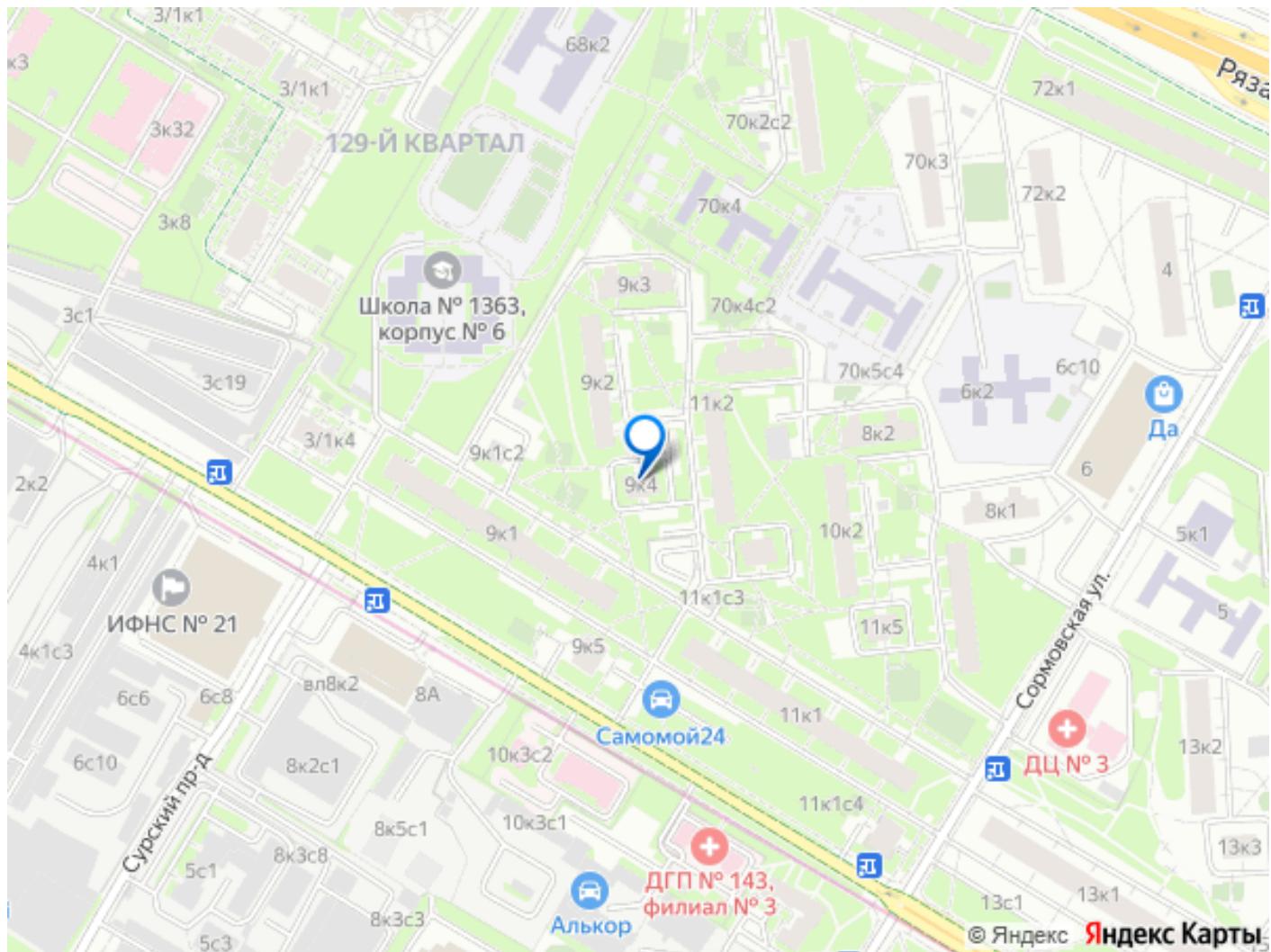
возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Продаётся уютная 1комнатная квартира в удобном районе — в пешей доступности от двух станций метро. Дом девятиэтажный, одноподъездный, с небольшим количеством квартир на этаже (всего 4), что создаёт спокойную и комфортную атмосферу.

Подъезд содержитя в чистоте, без посторонних запахов. Квартира без ремонта — это отличная возможность воплотить собственные дизайнерские идеи и создать пространство по своему вкусу. Просторная лоджия открывает дополнительные возможности: её можно использовать как место для хранения или обустроить в уютную лаунжзону. Район радует развитой инфраструктурой: в 10минутной пешей доступности расположены школы и детские сады, диагностический центр, аптеки, Государственный университет управления и супермаркеты. Всё необходимое для комфортной жизни — буквально под рукой. Квартира принадлежит одному взрослому собственнику, не имеет обременений и полностью готова к сделке. Организуем показ в удобное для вас время!





Move.ru - вся недвижимость России