

Создано: 10.02.2026 в 21:05

Обновлено: 12.02.2026 в 16:15

<https://move.ru/objects/9289944633>

Агент

**79863143952**

**Москва, Бирюлевская улица, 26**

**10 200 000 ₽**

Москва, Бирюлевская улица, 26

Округ

[ЮАО, район Царицыно](#)

Улица

[улица Бирюлевская](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Жилая площадь

16 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31 м<sup>2</sup>

Этаж

3/12

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

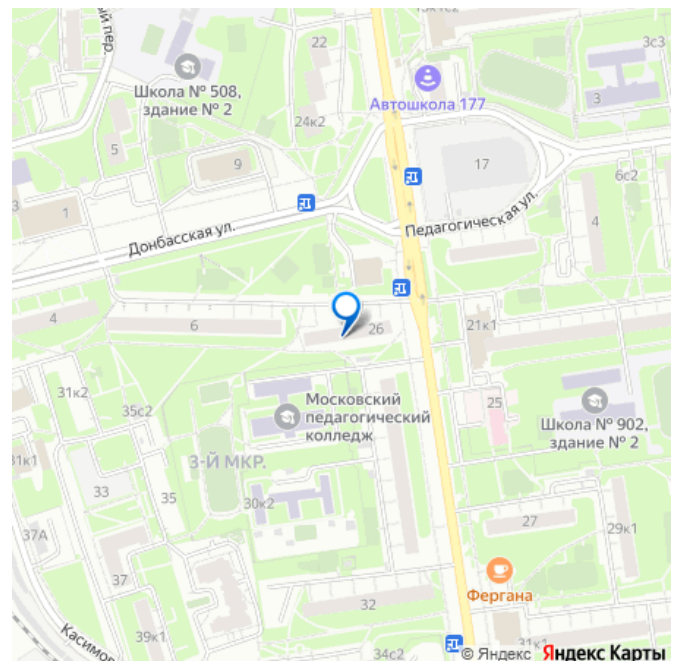
Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

для заметок



## Описание

Замечательная, светлая однокомнатная квартира с квадратной, застекленной лоджией. Состояние нормальное жилое. Электрику и сантехнику полностью поменяли, стены и потолки выровняли. В квартире очень хорошая планировка: просторный коридор со встроенным большим шкафом-этот шкаф с зеркалами, по желанию, останется покупателю. Хорошая форма комнаты - почти квадрат, кухня 6,9 метров. В сан. узле отделка плиткой, ванна, унитаз, смесители европейские. Можно заехать и жить, только обои переклеить! Квартира юридически свободна, лёгкая альтернатива, почти подобрали. - В собственности более 12 лет, ДКП. Чистая по документам, без использования мат. капитала, без обременений и долгов! - Прекрасный дом находится в тихом зелёном месте, птички поют. Чистый двор и подъезд, хорошие соседи. Рекомендую к покупке! - До станции «Бирюлво товарная» 5 мин. пешком, 15 минут - и Вы в центре Москвы!(м. Павелецкая). Вся инфраструктура рядом: поликлиники, магазины, школы, остановки и пр. Открытие 2 станций метро в шаговой доступности в 2026 и 2027 г.





