

🕒 Создано: 01.03.2026 в 21:10

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 09:58

Собственник

79857311938

Москва, Ботаническая улица, 41К7

13 200 000 ₹

Москва, Ботаническая улица, 41К7

Округ

[СВАО, район Марфино](#)

Улица

[улица Ботаническая](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.2 м

Площадь кухни

2 м²

Общая площадь

31 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

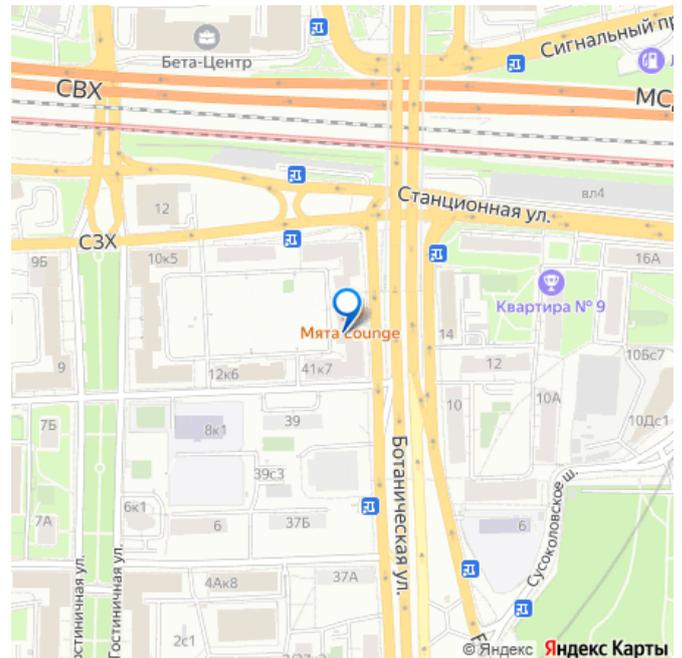
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Уютная, светлая, двухуровневая квартира в камерном, тихом, стильном районе в 5 минутах пешком от нескольких станций метро: Окружная, Владыкино, МЦК, МЦД-1, в 5 минутах пешком от Ботанического сада и далее ВДНХ. Окна выходят во двор, в квартире всегда тихо. Парковка во дворе свободная. Студия полностью пригодна для комфортного проживания, в том числе семьи с ребенком. Тихий зеленый сквер во дворе, рядом великолепный бульвар. Кирпичный дом 1957 года постройки с капитальным ремонтом всех помещений и общедомовых коммуникаций в 2019, толстые стены, отличная шумоизоляция. В квартире сделан дизайнерский ремонт с нуля и «для себя»: стяжка, электрика, потолок, стены, сантехника. Электрика проведена с запасом из качественных материалов. На полу во входной зоне и в ванной - плитка керамика, в жилой зоне ламинат. стены: обои под покраску + покраска. В ванной унитаз, зеркало с подсветкой, раковина с тумбой, душевая зона. Кухонный гарнитур, велюровый раскладной диван, кухонный стол со стульями, большой шкаф-купе, прихожая.

На втором уровне широкое спальное место. Полностью меблированный кухонный гарнитур, варочная поверхность, чайник, холодильник. В ванной стиральная машина, душ. В спальне кровать с подъемным механизмом (место для хранения). На 2м этаже матрас, стеллаж, выведена электрика (розетки, выключатели). Шторы, зеркало, тумба для телевизора, микроволновка, холодильник, шкаф, сушилка для белья, стол и стулья, люстры и светильники, роутер входят в стоимость. 4й этаж (не первый, не последний). Развитый район с инфраструктурой: школа, детские сады, магазины, кинотеатр, фитнес-центры. Домофон, камеры по периметру и на этажах, большой лифт, ежедневная уборка помещений, парковка во дворе бесплатно и без шлагбаума. 1 собственник, гражданство - Россия. Не в залоге, без обременений, без ипотеки, без материнского капитала. Никто не зарегистрирован. Быстрая и простая сделка. Агентов строгая просьба не беспокоить. Оперативный показ. Разумный торг.





