

**Елена Валентиновна Бурякова, Этажи**  
**Москва**  
**79820814034**

🕒 Создано: 07.03.2026 в 14:30

🔄 Обновлено: 08.03.2026 в 10:26

**Москва, Березовая аллея, 19к4**

**14 150 000 ₺**

Москва, Березовая аллея, 19к4

Округ

[СВАО, Останкинский район](#)

для заметок

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

23 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31 м<sup>2</sup>

Этаж

10/18

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

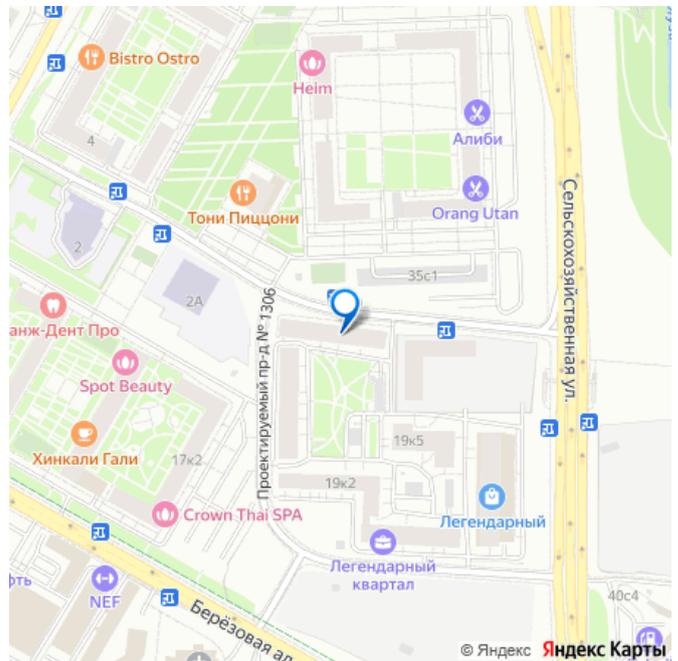
[Квартиры](#)

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да



Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Номер в базе: 11976833. Продаются апартаменты евродвушка в современном жилом комплексе «Легендарный квартал», сданном в 2023 году. Объект расположен в престижном районе у Ботанического сада и ВДНХ, что обеспечивает как отличную экологию, так и развитую инфраструктуру. Данное предложение представляет интерес как для собственного проживания в тихом зеленом районе с полным набором сервисов, так и для стабильного арендного бизнеса благодаря локации и готовности объекта.

Комфорт и инфраструктура: - на территории торговый центр, сетевые магазины и несколько кафе - наземный и подземный паркинг на 889 машиномест - три лифта, один грузовой и два пассажирских - через дорогу парк Свиблово, Ботанический сад, ВДНХ

Состояние: — полностью готов для проживания: выполнена качественная отделка, установлена встроенная кухонная техника (холодильник, посудомоечная машина, индукционная панель, духовой шкаф, фильтр для воды), кондиционер и умная система управления освещением - вся мебель, включая ортопедический матрас, и предметы декора остаются новому владельцу, что позволяет заехать без дополнительных вложений, дополнительный комфорт обеспечивает входная дверь с повышенной шумоизоляцией - кухня-гостинная 19 кв.м, спальня 8 кв.м

Транспортная доступность объекта высока: - удобный выезд на СВХ, МКАД Проспект мира, Ярославское и Алтуфьевское шоссе - станция метро Ботанический сад - 15 минут ходьбы Быстрый выход на сделку. Просмотры организуем оперативно, звоните! Сделку сопровождает агентство «ЭТАЖИ». - При покупке через компанию ЭТАЖИ есть уникальная возможность получить ипотеку под 12,99%! -Помощь в одобрении ипотеки среди 30 банков-партнёров в режиме одного окна по ставкам с преференциями. -Полное юридическое сопровождение сделки; - Финансовая гарантия на приобретаемый объект до 25 млн руб. Код пользователя: 199188



