move.ru
10 лет вместе

https://move.ru/objects/9291440583

Создано: 10.03.2026 в 11:44

Обновлено: 11.03.2026 в 11:19

MOVE Брокер, КРОСТ

+7 (495) 127-65-74

Москва, поселок Коммунарка, ул Бачуринская, 2

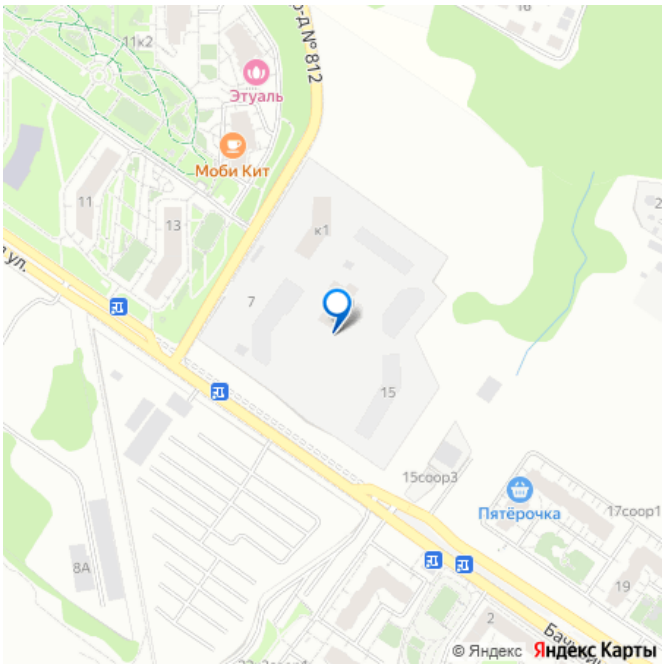
11 811 000 ₽

Москва, поселок Коммунарка, ул Бачуринская, 2

для заметок

Округ

НМАО, район СП Сосенское



Квартира

Количество комнат	1
Высота потолков	2.85 м
Жилая площадь	9.6 м^2
Площадь кухни	10.3 м^2
Общая площадь	31 м^2
Этаж	15/21

Детали объекта

Тип сделки	Продам
Раздел	Квартиры
Квартира в новостройке	да
Покупка в ипотеку	

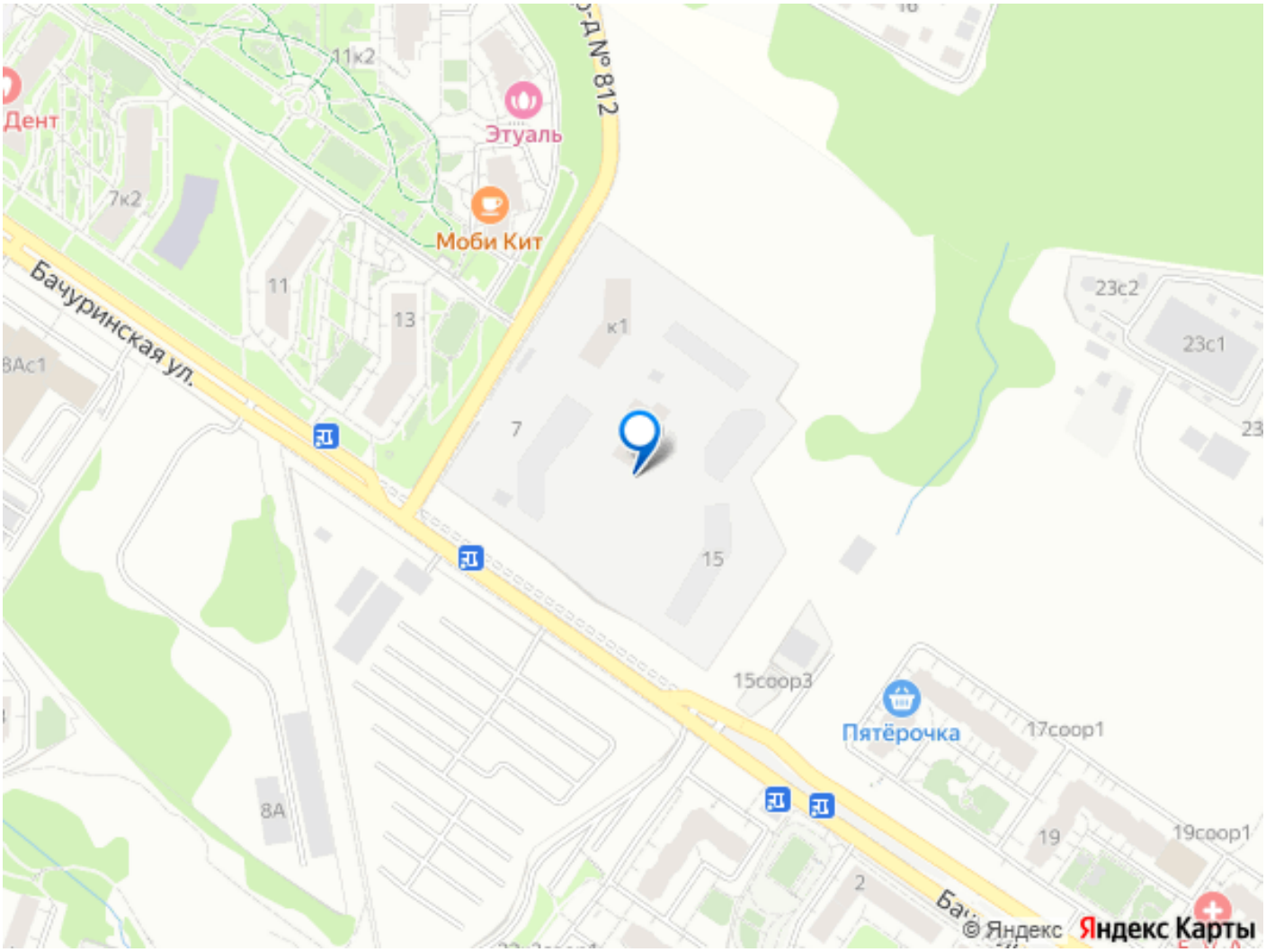
да

возможна ипотека

Описание

Квартира в ЖК Новая Звезда, очередь 2 (застройщик КРОСТ) расположенном в районе Новая Москва. Высота потолков 2.85 м. Неподалёку расположены станции метро Коммунарка. Жилой комплекс представляет собой многофункциональный квартал. Вторая очередь состоит из 7 резиденций, каждая из которых названа в честь великого русского города и выполнена с уникальными дизайнерскими акцентами, подчеркивающими характер городов. Архитектура основана на идее отражения самобытной российской идентичности. Дома построены по монолитной технологии, фасады комбинированные: нижние этажи облицованы клинкерным кирпичом, выше — мокрый фасад с элементами металлокассет и вентилируемыми конструкциями. Входные группы оформлены в индивидуальном дизайнерском стиле, установлены пассажирские и грузовые лифты. В проекте представлены квартиры с 1–4 комнатами, включая европланировки. Высота потолков варьируется от 2,85 до 3 м. Во всех квартирах — увеличенные окна, а в некоторых предусмотрены мастер-спальни, гардеробные и гостевые санузлы. На верхних этажах расположены видовые квартиры с панорамным остеклением: в корпусах 6 и 1 — вид на город, а в корпусах 2 и 3 — на Бутовский лесопарк. Планировки продуманы с учетом функциональности — в квартирах спроектированы просторные прихожие и зоны хранения. На стилобате комплекса

предусмотрен Гостиный двор — пространство с ресторанами, магазинами, спортивными секциями и детскими кружками. В его центре обустроен парк Москва, состоящий из 7 террас, символизирующих холмы столицы. Здесь находятся тихие аллеи, прогулочные эко-тропы, арт-объекты и площадки для детей и спорта. В составе комплекса школа на 1100 учеников, подземный паркинг и благоустроенные общественные зоны для отдыха. Квартал расположен в Новой Москве, в поселке Коммунарка. Район активно развивается и известен большим количеством зеленых территорий — леса занимают около половины площади. В 5–15 минутах пешком находятся детские сады, школы, медицинские учреждения, магазины, аптеки, кафе, салоны красоты, фитнес-клубы и торговые центры. До станции метро Коммунарка — 20 минут пешком, до МКАД — 10 минут транспортом, до ТТК — 20 минут, а до центра Москвы — 35 минут транспортом.


Дент
11к2
Этуаль
Моби Кит
7к2
11
13
Бачуринская ул.
8Ас1
к1
7
15
15соор3
Пятёрочка
17соор1
8А
19
19соор1
2
23с2
23с1
23
© Яндекс
Яндекс Карты