

Создано: 16.03.2026 в 10:32

Обновлено: 16.03.2026 в 10:52

<https://move.ru/objects/9291845641>

Елена Сергеевна Волга, Этажи Москва **79230751305**

Москва, Полярная улица, 6к1

13 200 000 ₺

Москва, Полярная улица, 6к1

Округ

[СВАО, район Южное Медведково](#)

Улица

[улица Полярная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

7.5 м²

Общая площадь

31 м²

Этаж

4/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

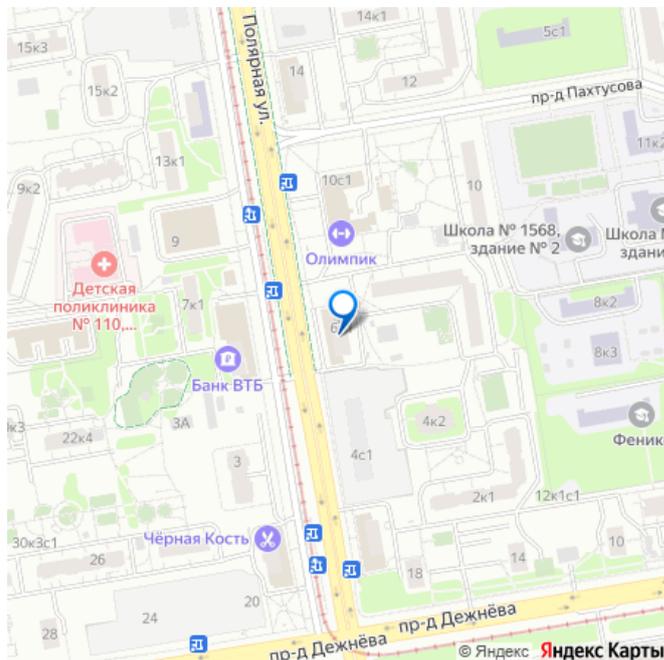
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

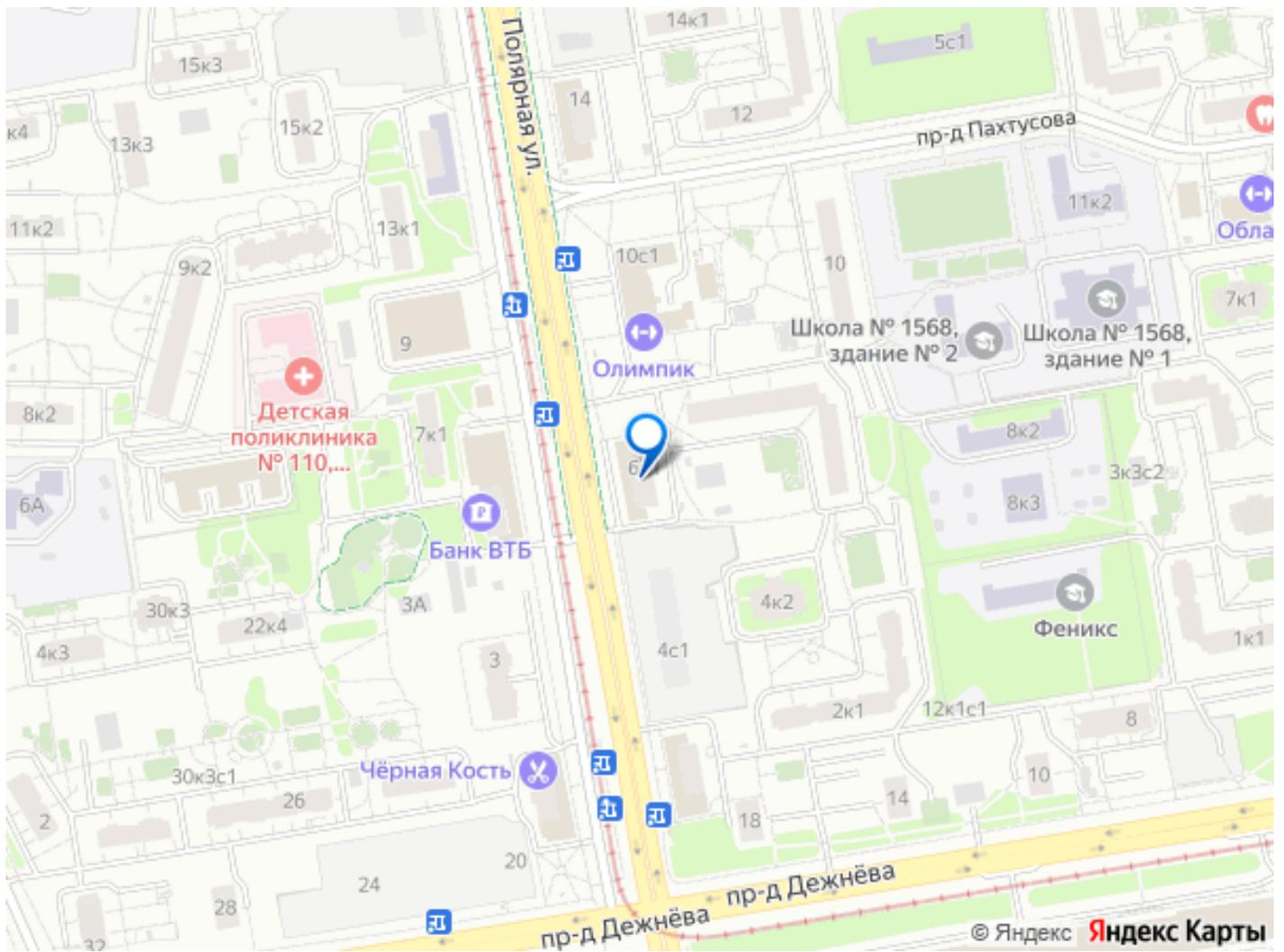
для заметок



Номер в базе: 11860672. Срочная продажа !
Редкое предложение !Продаю уютную 1-комнатную квартиру площадью 31 кв. м. Почти все показатели ликвидности инфраструктуры 10 баллов. Мебелирована и готова для жизни сразу! Дом одноподъездный, серия дома II -18-09, кирпичный (башенный), имеет хорошую звуко-и теплоизоляцию по сравнению с панельными домами, в доме 14 этажей, квартира находится на 4м. этаже, отличная планировка, очень теплая, тихая и светлая, окна выходят во двор, в доме два лифта 1 пассажирский и 1 грузовой, лестница, имеется мусоропровод. Чистый подъезд. Жильцы все спокойные и доброжелательные, съёма/сдачи квартир в доме практики нет. Все готово для комфортной жизни. Остается практически все, что видите на фото, заезжай и живи. Возле дома Вы всегда найдете парковочное место. Квартира имеет большую застекленную лоджию, ремонт и отличную планировку. Просторная кухня 7,6 кв.м. (визуально больше) оборудована всем необходимым, предоставляя удобство в одном пространстве (Холодильник, газовая плита, стиральная машина, кондиционер, мебель и. т. д.). Комната просторная 16,5 кв. м. (визуально больше), зонирована на спальную зону и гостиную. Оборудована всем необходимым для удобства проживания, мебелирована, имеет большую застекленную лоджию (со всю ширину комнаты, лоджия застелена). Сан узел совмещенный, очень теплый, площадью 2,8 кв. м., оборудован всем необходимым. Прихожая, площадью 3,2 кв. м. позволят комфортно разместить верхнюю одежду, обувь, и другие предметы гардероба для целой семьи. Купив эту квартиру — это будет ваш уютный дом, где вы будете наслаждаться тишиной, 4-й этаж:

это вид на зеленый двор, детские площадки, спокойствие и тишина, а в случае неисправности лифта можно спокойно подняться в квартиру по лестнице. В шаговой доступности метро Бабушкинская (спокойным шагом 15-20 минут), возле дома трамвайная и автобусная остановка до метро 5 минут транспортом, через 30 минут и Вы в центре города. Спокойный (спальный район) в шаговой доступности развитая инфраструктура: множество магазинов, банков, торговых центров, спортивные клубы с бассейном и баней, поликлиники, детские сады и школы. Напротив дома, через дорогу находится культурно досуговый центр «Полярный», всегда можно найти занятие для себя и детей, от йоги до мастер классов. В шаговой доступности от подъезда Школа в ЖК "Полярная 25" с IT лабораторией это новая школа построена ,с современным оборудованием , включая IT лабораторию. Школа 285 с акцентом на здоровый образ жизни и спорт. На территории есть клуб боевых искусств "Поединок" - в школе спортивное направление, отличная репутация. От дома 10 минут пешком находится Парк Яуза - река Яуза и природная зона столицы. Это одно из самых живописных и спокойных уголков города. Он оборудован спортивными площадками, различными видами спорта и даже йогой. Для детей качели и игровые зоны. На берегах Яузы вы увидите уток и лебедей. Здесь вы оторветесь от городской суеты и насладитесь красотой природы в сердце. Медведко





Move.ru - вся недвижимость России