

🕒 Создано: 21.03.2026 в 20:51

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 02:30

**ЕВГЕНИЙ ВАСИЛЬЕВ, ГОРОБМЕН**

**79892019254**

**Москва, Малахитовая улица, 13К3**

**15 550 000 ₺**

Москва, Малахитовая улица, 13К3

Округ

[СВАО, район Ростокино](#)

Улица

[улица Малахитовая](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

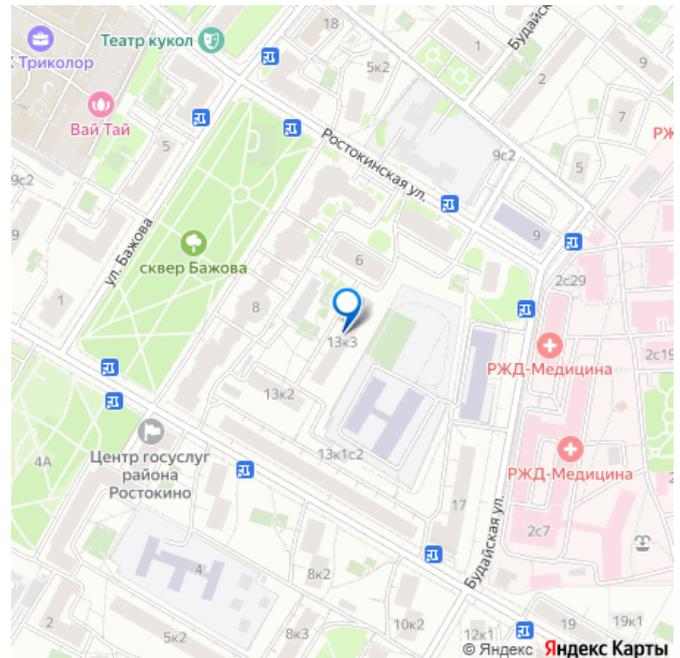
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

ПЕРЕСЕЛЕНИЕ В 2027 ГОДУ !!! РЕНОВАЦИЯ 2 ВОЛНА ( 2025 - 2028 г.) !!! ЛУЧШЕЕ И ЕДИНСТВЕННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ В РАЙОНЕ!!! УНИКАЛЬНОСТЬ ДАННОЙ КВАРТИРЫ В ТОМ, ЧТО ОНА ЗАКРЫВАЕТ ВСЕ ПОТРЕБНОСТИ ПРИ ВЫБОРЕ ЖИЛЬЯ!!! Все подробности по телефону!!!! Отлично как под инвестицию так и для жизни!!!! В СТОИМОСТЬ КВАРТИРЫ УЖЕ ВКЛЮЧЕНО ТИТУЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ ОТ ВСЕХ РИСКОВ(В ТОМ ЧИСЛЕ ОТ МОШЕНИЧЕСТВА НА 3 ГОДА! Идеальные документы!!! полная стоимость в договоре!!!! никто не прописан! Один взрослый собственник, свободная продажа без долгов и обременений, быстрый выход на сделку!!! Переселение в квартиру 45 кв. м. с чистовым ремонтом в монолитно-кирпичном доме - стоимость подобной квартиры от 19 млн в уже в текущих готовых домах в этой локации, а ваш будет новее к моменту получения новой квартиры, соответственно дороже. Кроме того, в соответствии с программой реновации г. Москвы можно докупить дополнительную жилую площадь и машиноместо в подземном паркинге по льготной цене(таких цен нет ни у одного застройщика). Отвечает стандартам благоустройства и имеет улучшенную отделку в соответствии с требованиями,

установленными законодательством г. Москвы. **ОДИН ИЗ ЛУЧШИХ РАЙОНОВ МОСКВЫ!!!** Развитая сложившаяся инфраструктура района. Рядом ВДНХ, парки, много зелени, район исторический и престижный - в представлении не нуждается!!! Великолепные места для отдыха, пеших прогулок и занятий спортом. Удобная транспортная доступность, пешком до метро всего 10 минут. Это ВАШ ШАНС стать собственником квартиры в отличном районе столицы + отличная инвестиция в будущем, а сейчас возможность получать пассивный арендный доход с первого месяца покупки! Звоните, уважаемые покупатели и их представители! С Удовольствием всё расскажу и покажу.)

