

🕒 Создано: 28.03.2026 в 12:48

🔄 Обновлено: 05.04.2026 в 16:19

**Елена Халдеева, ОГРК**

**79853258613,7985129  
6246**

**Москва, переулок Выползов, 8**

**16 500 000 ₹**

Москва, переулок Выползов, 8

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[Выползов переулок](#)



### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

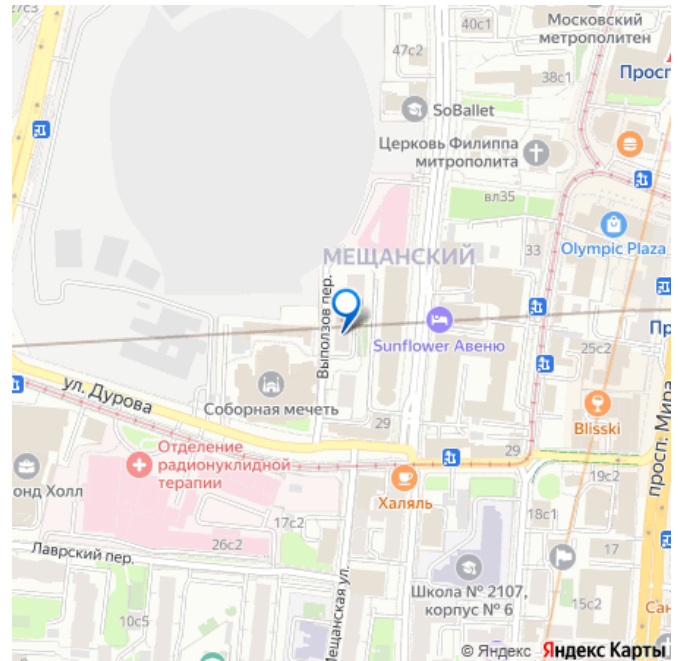
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Id 388551. Лучшая цена в ЦАО! Просторная светлая квартира с ремонтом в историческом центре Москвы. Квартира в кирпичном доме в непосредственной близости от спортивного комплекса «Олимпийский» с 15 бассейнами. Это не просто жилье, а готовая комфортная среда для жизни в самом сердце столицы.

Квартира расположена на первом этаже, но фактически на втором уровне, так как первый цокольный этаж занят офисами. Окна выходят в тихий зеленый двор, что создает ощущение уединения, несмотря на центральное расположение. Объект полностью готов к заселению. Проведен качественный ремонт с заменой всей инженерной коммуникации, заменены электрическая проводка, уложены новые полы, установлены современные стеклопакеты. Просторная комната площадью 20 кв. м. с двумя окнами наполнена светом. Кухня оснащена техникой. Совмещенный санузел отделан практичной плиткой. Дом содержится в порядке: чистый подъезд и ухоженная детская площадка во дворе. Локация — ключевое преимущество этого предложения. Вы сможете наслаждаться оазисами зелени в центре города: до Екатерининского парка и Ботанического сада «Аптекарский огород»

всего семь минут неспешной прогулки. Всего в 400 метрах находится станция метро «Проспект Мира», а до Садового кольца можно дойти за десять минут. Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности кафе, магазины, спортивные объекты и культурные достопримечательности. Данная квартира подойдет для молодого специалиста, ценящего динамику центра, или в качестве выгодной инвестиции в ликвидную недвижимость. Свободная продажа, нет прописанных, основание ДКП, сделка максимально проста и безопасна. Свяжитесь с нами, чтобы назначить просмотр и оценить все преимущества этого объекта лично.



