

🕒 Создано: 03.04.2026 в 13:40

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 12:29

**Собственник**

**79162838929**

**Москва, Садовая-Черногрозская улица,  
16-18С1**

**22 500 000 ₺**

Москва, Садовая-Черногрозская улица, 16-18С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)



Улица

[улица Садовая-Черногрозская](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Жилая площадь

14 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31 м<sup>2</sup>

Этаж

4/8

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

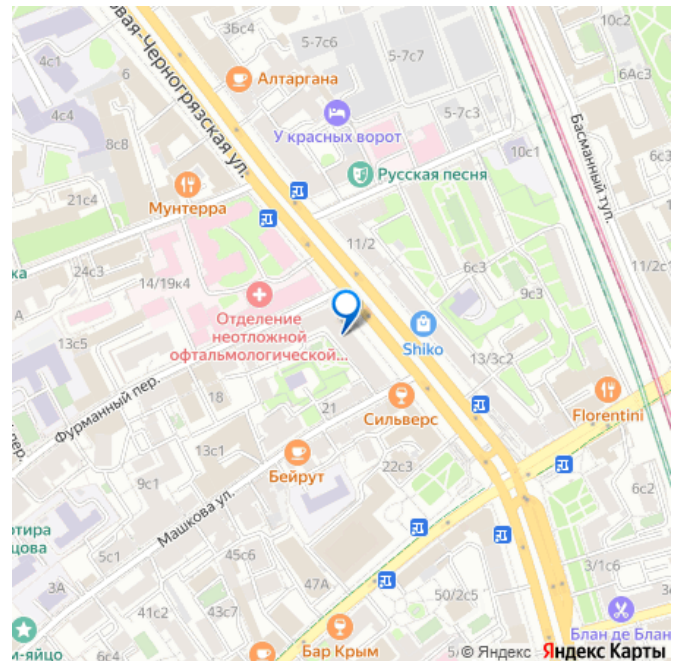
[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

для заметок

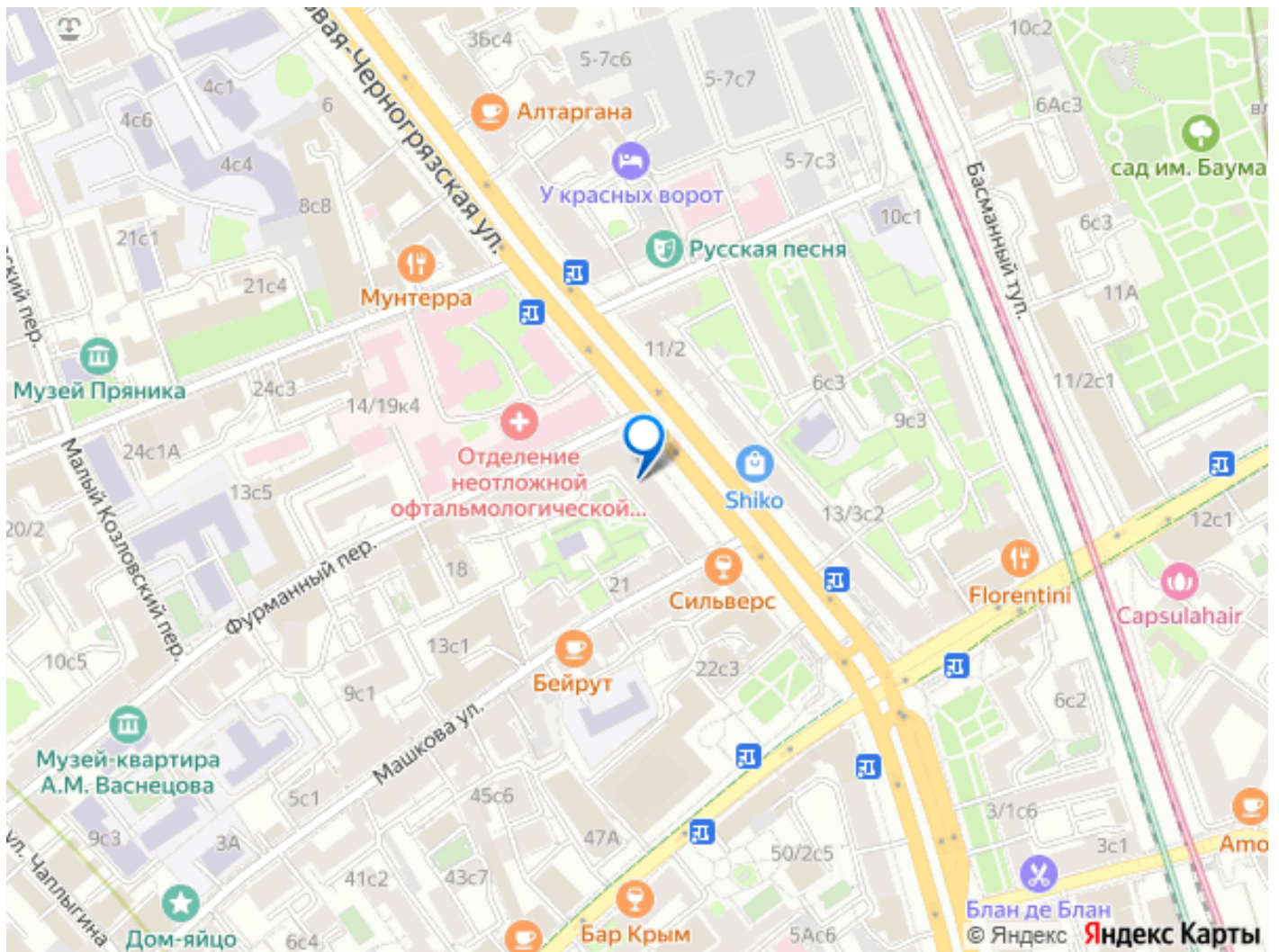


## Описание

Продается 1-комнатная квартира в 7 минутах пешком от метро Красные Ворота, внутренняя сторона Садового кольца. Собственность с 2005 года, 1 взрослый собственник, прописан 1 человек, легкая альтернатива (можно сделать прямую продажу, выписать есть куда) Обременения отсутствуют. Ипотеки, несовершеннолетних детей, уголовников, инвалидов, фигурантов «дела Долиной» и прочих неприятностей нет. Состояние - пригодна для проживания (отдаем с мебелью, за исключением принтера, кошки и люстры, их заберем с собой) или аренды. Ремонт в квартире всерьез был в 2012 году, в 2025-м немного подновили, подкрасили. Ремонт в подъезде закончился в ноябре 2025 года, выглядит вполне прилично Район в целом обжитой, малонаселенный. Соседи спокойные, интеллигентные. Транспортная доступность по меркам центра Москвы хорошая, Школа, детский сад, магазины и пр. в пределах 10-15 минут. Метро красные Ворота - 7 минут, Курская - 10 минут пешком. Театры, кафе и развлечения-под боком, круглосуточно. Идеальна для проживания 1-2 человек, ведущих активную социальную жизнь, либо сдачи в аренду.







Move.ru - вся недвижимость России