

🕒 Создано: 07.04.2026 в 17:37

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 17:52

**Москва, Садовая-Черногрозская улица,  
16-18С1**

**22 500 000 ₺**

Москва, Садовая-Черногрозская улица, 16-18С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Садовая-Черногрозская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31 м<sup>2</sup>

Этаж

4/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

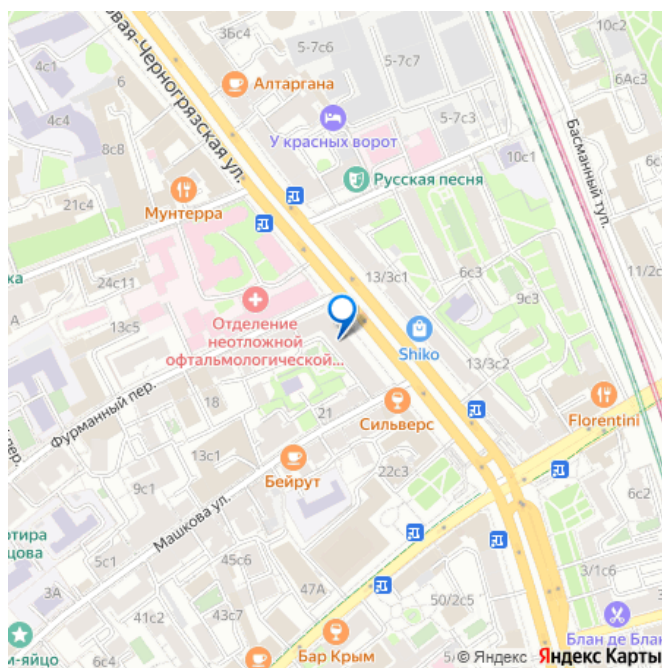
<https://move.ru/objects/9293463982>

**Александр Кривошеев, Прайм**

**Самолет Плюс**

**79162361705**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Арт. 134151673 Поможем оформить ипотеку по СТАВКЕ ОТ 11,9% НА ВЕСЬ СРОК ИПОТЕКИ!

Эксклюзивное предложение в центре Москвы: 1-комнатная квартира с высокими потолками у Садового кольца! Представляем к продаже уютную 1-комнатную квартиру площадью 31 м?, расположенную на 4 этаже 8 этажного дома, всего в 7 минутах пешком от станции метро «Красные Ворота».

Расположение на внутренней стороне Садового кольца обеспечивает престиж и удобство жизни в самом сердце столицы. Потолки высотой 3,2 метра, что создаёт ощущение простора и света, несмотря на компактную кухню площадью 5 м?. Состояние квартиры среднее: капитальный ремонт проводился в 2012 году, а в 2025 году было выполнено косметическое обновление, что делает её готовой к заселению. Подъезд также порадует свежим видом ремонт был завершён в ноябре 2025 года. Район отличается спокойствием и комфортом: это обжитая, но при этом малонаселённая часть центра с интеллигентными соседями.

Транспортная доступность по меркам Москвы превосходна: помимо «Красных Ворот» в 7 минутах, в 10 минутах ходьбы находится станция «Курская». Вся необходимая

инфраструктура школы, детские сады, магазины расположена в пределах 10-15 минут. Культурная жизнь кипит рядом: театры, модные кафе и разнообразные развлечения доступны круглосуточно, предлагая бесконечные возможности для досуга. 1 собственник, ДКП более 20 лет, возможно как свободная продажа, так и альтернатива. Это идеальный вариант для тех, кто ищет комфортное жильё в динамичном, но спокойном центре Москвы, ценя своё время и престиж. Не упустите возможность стать обладателем квартиры с уникальной атмосферой и отличным потенциалом!





