

Создано: 08.04.2026 в 11:41

Обновлено: 09.04.2026 в 23:26

**Оксана Косова, Номер**

**79820865447**

**Москва, Нижегородская улица, 32С3**

**14 000 000 ₹**

Москва, Нижегородская улица, 32С3

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Нижегородская](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

4 м

Жилая площадь

12 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31 м<sup>2</sup>

Этаж

3/7

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

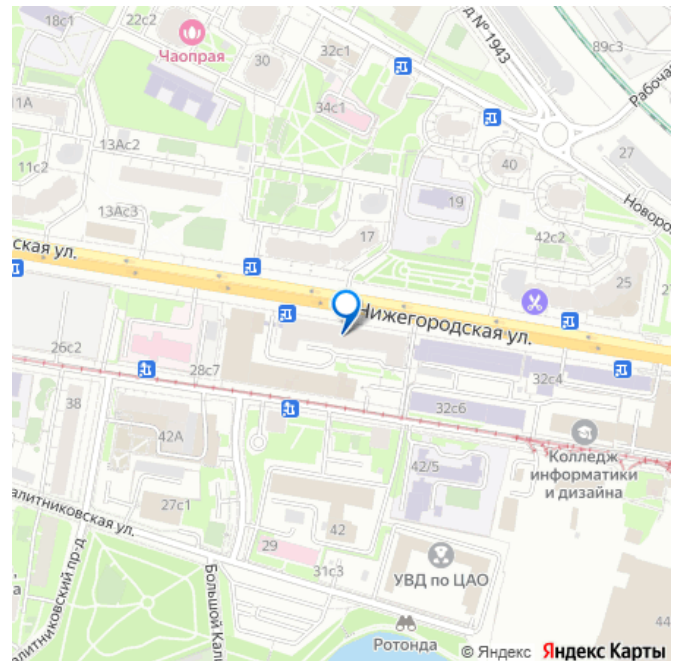
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Номер лота: 100746. Представляем вашему вниманию двухуровневые loft-апартаменты - 31 м² в ЖК бизнес класса Loft FM: - 1 этаж -19.3 м², антресоль - 12 м². - потолки 4 метра. - 3 этаж. Компактная, новая студия с дизайнерским ремонтом- идеальное решение для сдачи в аренду или проживания! В отделке использованы только дорогие качественные материалы, качественная техника. Есть все необходимое для личного проживания или сдачи в аренду в самом центре Москвы. ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ: Идеален для аренды под экспатов, креативных резидентов. Доходность: 120 000 -150 000/ месяц. Быстрый рост стоимости в связи с реновацией района и ростом спроса на редкие лофты. ПОЛНАЯ КОМПЛЕКТАЦИЯ: встроенная техника (стиральная и посудомоечная машины, холодильник с морозильной камерой, варочная панель, микроволновка), телевизор, кондиционер. Мебель и встроенная техника остаются в подарок новому владельцу - никаких

дополнительных вложений, можно сразу заехать и наслаждаться. ПАРКОВКА: наземная гостевая и подземный тёплый паркинг (въезд по магнитному ключу). БЕЗОПАСНОСТЬ: консьерж-сервис, круглосуточная охрана, видеонаблюдение в общественных зонах, доступ - только по магнитным картам. Инфраструктура: ФИТНЕС-ЗОНА: тренажёрный зал на цокольном этаже (бесплатный для собственников и жильцов). КУЛЬТУРА И ДОСУГ: на территории комплекса — собственная музыкальная радиостанция FM, кафе с лофтовым лобби, арт-территории. Дополнительно: келлеры для хранения сезонных вещей, уютный внутренний двор с продуманными зонами отдыха. Документы: Один собственник. Готовность к быстрой сделке.



