

Создано: 02.02.2026 в 20:37

Обновлено: 07.02.2026 в 03:28

<https://move.ru/objects/9289302891>

Офис «Сущевский», МИЭЛЬ

**79151639583**

Москва, Сущевская улица, 13-15

**19 500 000 ₽**

Москва, Сущевская улица, 13-15

Округ

для заметок

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица



[улица Сущевская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

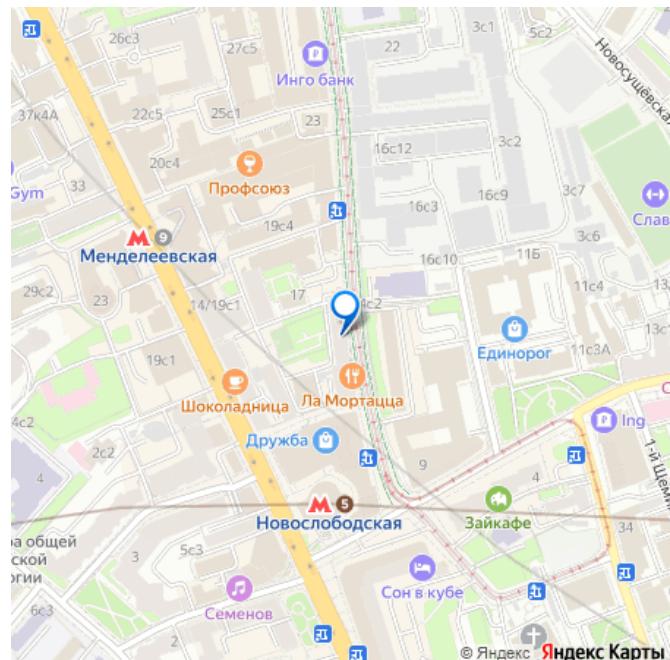
19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.11 м<sup>2</sup>



Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Код объекта: 2026155. Вашему вниманию предлагается стильная, современная квартира в ЦАО . До метро Новослободская 1 мин. пешком. До метро Менделеевская - 2 мин. пешком. Расположение говорит само за себя. О РЕМОНТЕ: В квартире выполнен качественный ремонт 2 года назад. Квартира не требует вложений, въезжай и живи. В стоимость квартиры входит кухня, техника, обеденная зона, вся встроенная мебель, кровать, диван. Вся мебель была сделана на заказ. Много мест хранения. Продумано отдельное место для робота-пылесоса. Выделена зона спальни. В квартире два небольших холодильника. Объединенный с/у с душевой кабиной. Есть отдельная зона для стиральной машины. Балкон застеклен. Вид из квартиры в тихий двор. О КВАРТИРЕ: -Один собственник. Договор Купли Продажи 2022г. Квартира без обременений. Покупалась до брака. -СВОБОДНАЯ ПРОДАЖА. ПРОДАВЕЦ САМ БУДЕТ ПРИСУТСТВОВАТЬ НА СДЕЛКЕ. ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ В ДКП. О ДОМЕ: Кирпичный дом. Стены в доме толстые. Ремонт фасада производился в 2019г. В подъезде сделан качественный ремонт. Дом очень теплый. ПАРКОВКА: Наземная парковка рядом с домом со шлагбаумом. Въезд только жителям дома. В любое время суток вы

наайдете свободное место- это позволяет вам не думать где припарковать машину в центре. ИНФРАСТРУКТУРА: - в пешей доступности школы, детские сады, развивающие центры, кружки- все что необходимо для детей на любой возраст; - рядом находятся продуктовые магазины, аптеки и прочие сервисы, необходимые для современной комфортной жизни. -1 минуту до торгового центра Дружба. -7 минут пешком до Садового кольца . - рядом также расположены кофейни, кафе, бары и рестораны, где вы найдете развлечения для себя и где не будет скучно детям. - спортивные клубы. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: - 2 минуты на автомобиле до Садового кольца; - 5 минут на автомобиле до Третьего Транспортного кольца; - 10 минут на автомобиле до Красной площади; -20 минут на автомобиле до МКАД. 13 минут пешком до Екатерининского парка. -10 минут пешком до Делегатского парка. В хорошую солнечную погоду, можно прогуляться пешком по тихим улочкам Москвы.



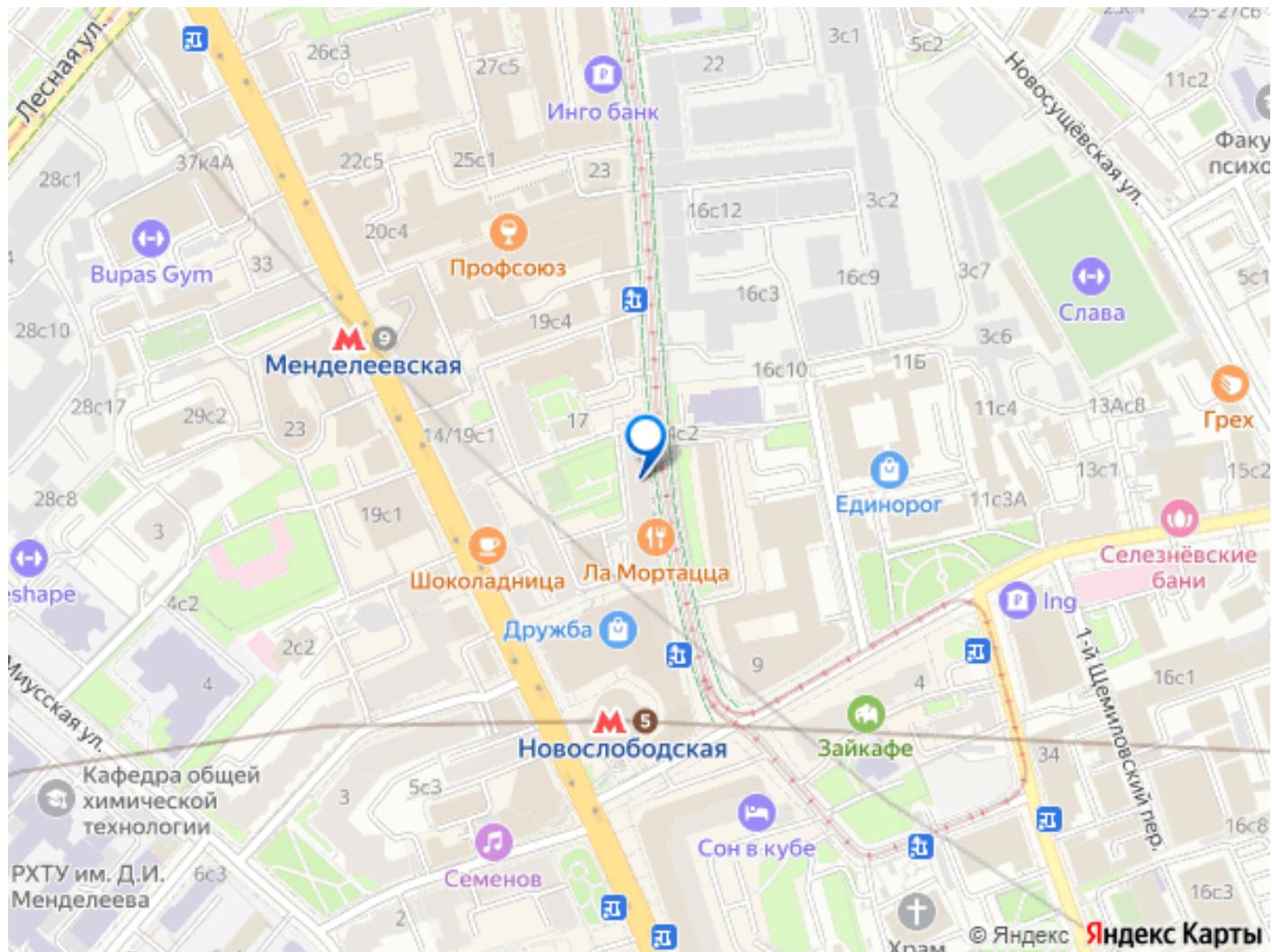
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России