

Собственник

**79863237577**

🕒 Создано: 04.09.2025 в 18:45

Обновлено: 19.01.2026 в 13:25

**Москва, проспект Новосердnevский,  
17к2**

**11 000 000 ₽**

Москва, проспект Новосердnevский, 17к2

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

9.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

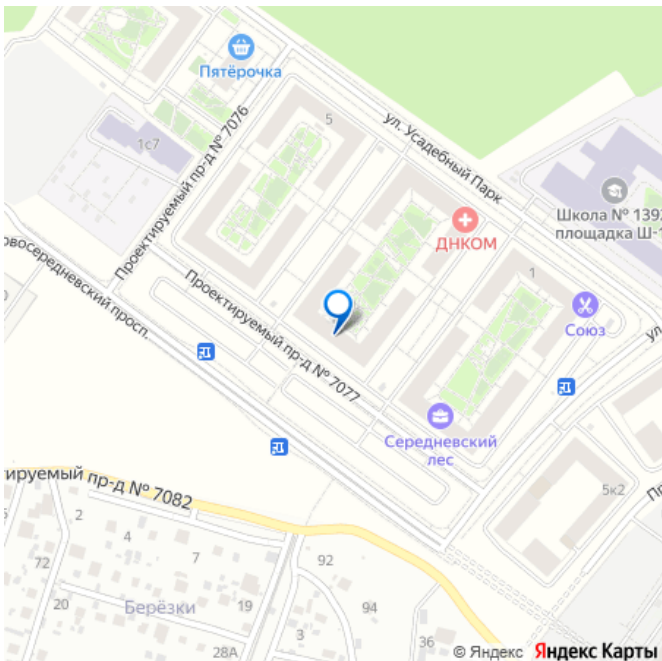
16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.1 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продажа собственником. Риэлторов просьба беспокоить в случае наличия клиента.

Продается 1-кв. квартира с французским балконом в ЖК Середневский лес.

Новомосковский административный округ - активно развивающийся район на юго-западе Москвы. Прописка - Москва. Встроенная мебель и техника остается на кухне, также остаются шкафы, мебель в ванной. О

КВАРТИРЕ: -Квартира с ремонтом от застройщика в ЖК с невысокой этажностью.

Светлая и тихая. Солнце утреннее - в летние жаркие дни в квартире комфортно. -

Заменены внутренние двери на красивые и качественные с итальянской фурнитурой. - кондиционеры в комнате и кухне-гостиной. -В кухне-гостиной французский балкончик с окнами в пол, что дает много света. -

Встроенная продуманная, удобная кухня (FABIO кухни- изготовитель) : большой холодильник Samsung + морозилка, духовка, плита, вытяжка, посудомоечная машина +

кран для фильтрованной воды. -В ванной встроенная мебель ( Fabio кухни - изготовитель) с хранением + стиральная машина LG с функцией сушки. -В коридоре встроенный большой шкаф + консоль. В подъезде и на этаже тихо и чисто.

**ДОКУМЕНТЫ:** Квартира куплена по ДДУ в 2021 г, без ипотеки. Обременений и задолженностей нет. Никто не прописан. Полная стоимость в договоре. Подходит под ипотеку. Альтернатива (подобраны несколько вариантов). Показ квартиры по договоренности в удобное время.

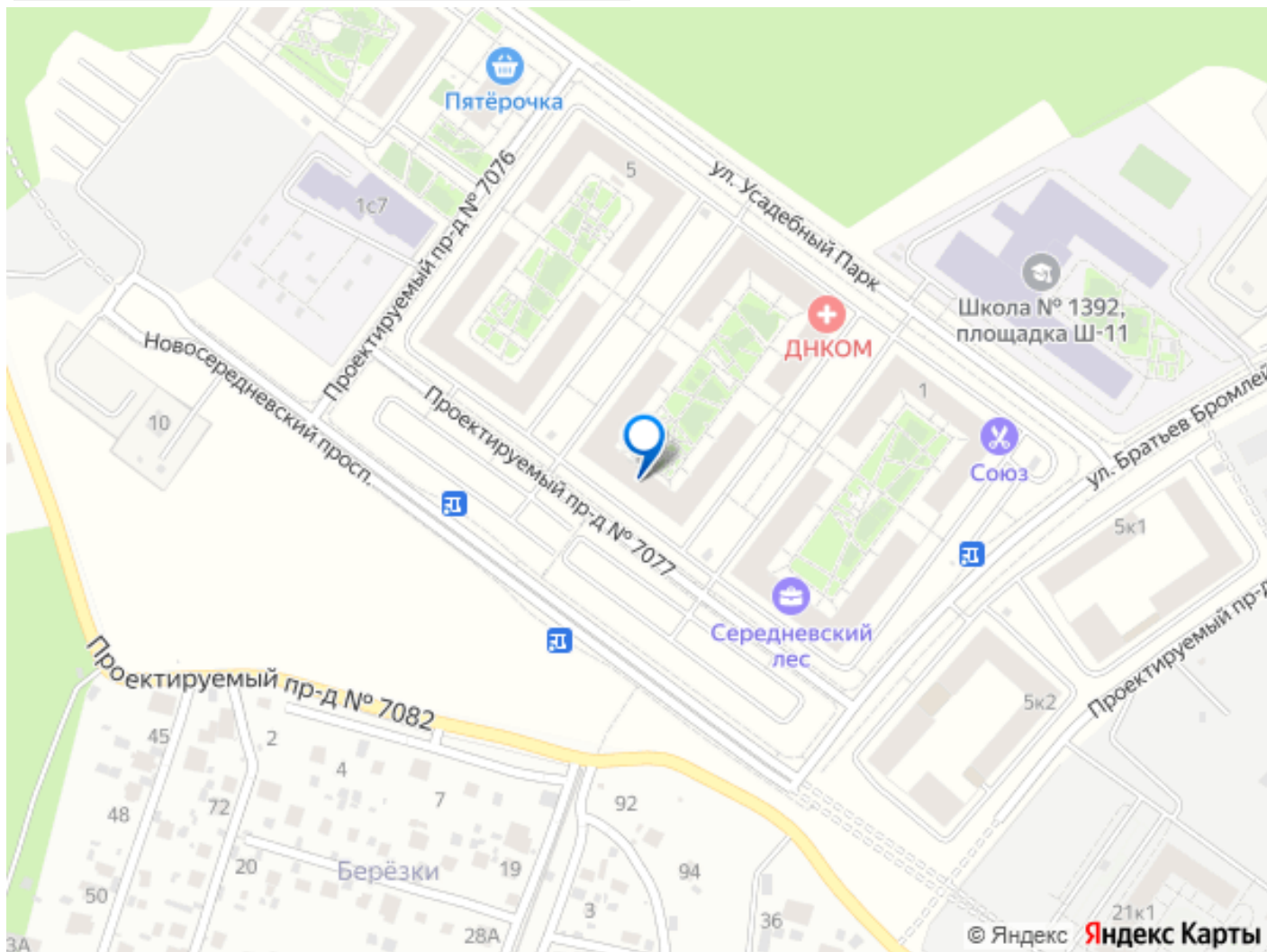
**ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:** от ЖК до м. Филатов луг 20 мин на автобусе ( ходят каждые 7-10 мин). м. Внуково - 10 мин на автомобиле ( жители писали заявление, чтобы пустили автобус от ЖК до м. Внуково).

**ИНФРАСТРУКТУРА:** На территории ЖК функционирует 3 года детский садик. Второй год открывает двери новая современная большая школа с футбольным полем. Внутри школы красиво и функционально, секции на выбор. Три остановки на автобусе от ЖК - в 2024 году открыта большая гос.

поликлиника, разделенная на два корпуса (для детей и взрослых). В ЖК магазины, кофейни, ресторан, детский бассейн. Пункты СДЭК, BW, OZON, Яндекс - все под рукой. В нескольких автобусных остановках град Московский с развитой инфраструктурой ( ТЦ, кино.. и тд., большой спортивный детский центр с футболом, танцами и тд). В 10 мин езды на машине Аэропорт Внуково, рядом аутлет Внуково с множеством магазинов, ресторанов и большим фуд кором, автосалонами и небольшим зоопарком. ЖК в экологически чистом направлении. Район активно развивается. Запланирована постройка ТЦ в 2-х автобусных остановках от ЖК и метро. Рядом два небольших уютных

парка ( прогулочные зоны, беседки для шашлыков). Для здорового отдыха, уютных прогулок рядом историческая усадьба Валуево с домом отдыха, рядом бассейн. Совсем рядом элитная школа ЛЕТОВО.





Move.ru - вся недвижимость России