

🕒 Создано: 04.09.2025 в 18:45

🔄 Обновлено: 17.02.2026 в 12:47

Собственник

79863237577

**Москва, проспект Новосердnevский,
17к2**

11 500 000 ₺

Москва, проспект Новосердnevский, 17к2

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

9.2 м²

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

32.1 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

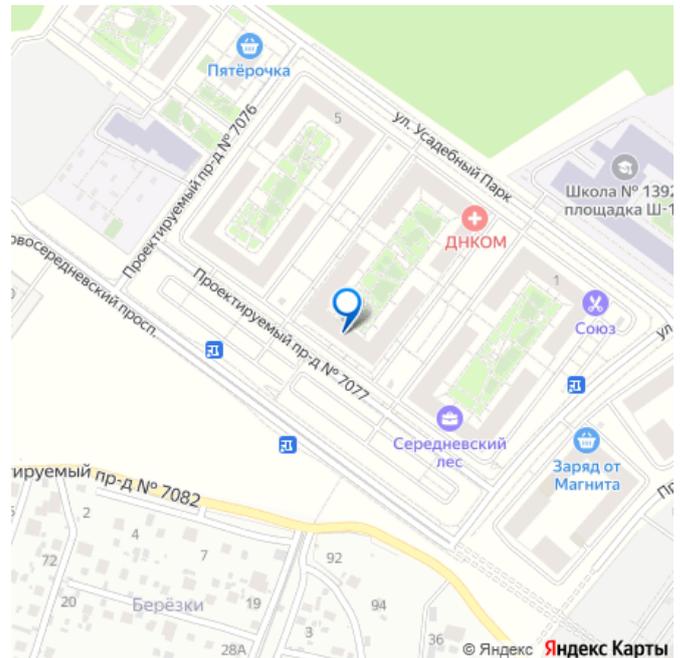
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продажа собственником. Риэлторов просьба беспокоить в случае наличия покупателя. Продается 1-кв. квартира с французским балконом в ЖК Середневский лес. Новомосковский административный округ - активно развивающийся район на юго-западе Москвы. Прописка - Москва. Встроенная мебель и техника остается на кухне, также остаются шкафы, мебель в ванной. О КВАРТИРЕ: Прописка - Москва -Квартира с ремонтом от застройщика в ЖК с невысокой этажностью. Светлая и тихая. Солнце утреннее - в летние жаркие дни в квартире комфортно. -Заменены внутренние двери на красивые и качественные с итальянской фурнитурой. -кондиционеры в комнате и кухне-гостиной. - Кухня- гостиная с французским балкончиком с окнами в пол (много света) -Встроенная продуманная, удобная кухня (FABIO кухни- изготовитель) : большой холодильник Samsung + морозилка, духовка, плита, вытяжка, посудомоечная

машина + кран для фильтрованной воды. -В ванной встроенная мебель (Fabio кухни - изготовитель) с хранением + стиральная машина LG с функцией сушки. -В коридоре встроенный большой шкаф + консоль. В подъезде и на этаже тихо и чисто.

ДОКУМЕНТЫ: Квартира куплена по ДДУ в 2021 г, без ипотеки. Обременений и задолженностей нет. Никто не прописан. Полная стоимость в договоре. Подходит под ипотеку. Альтернатива (подобраны несколько вариантов). Показ квартиры по договоренности в удобное время.

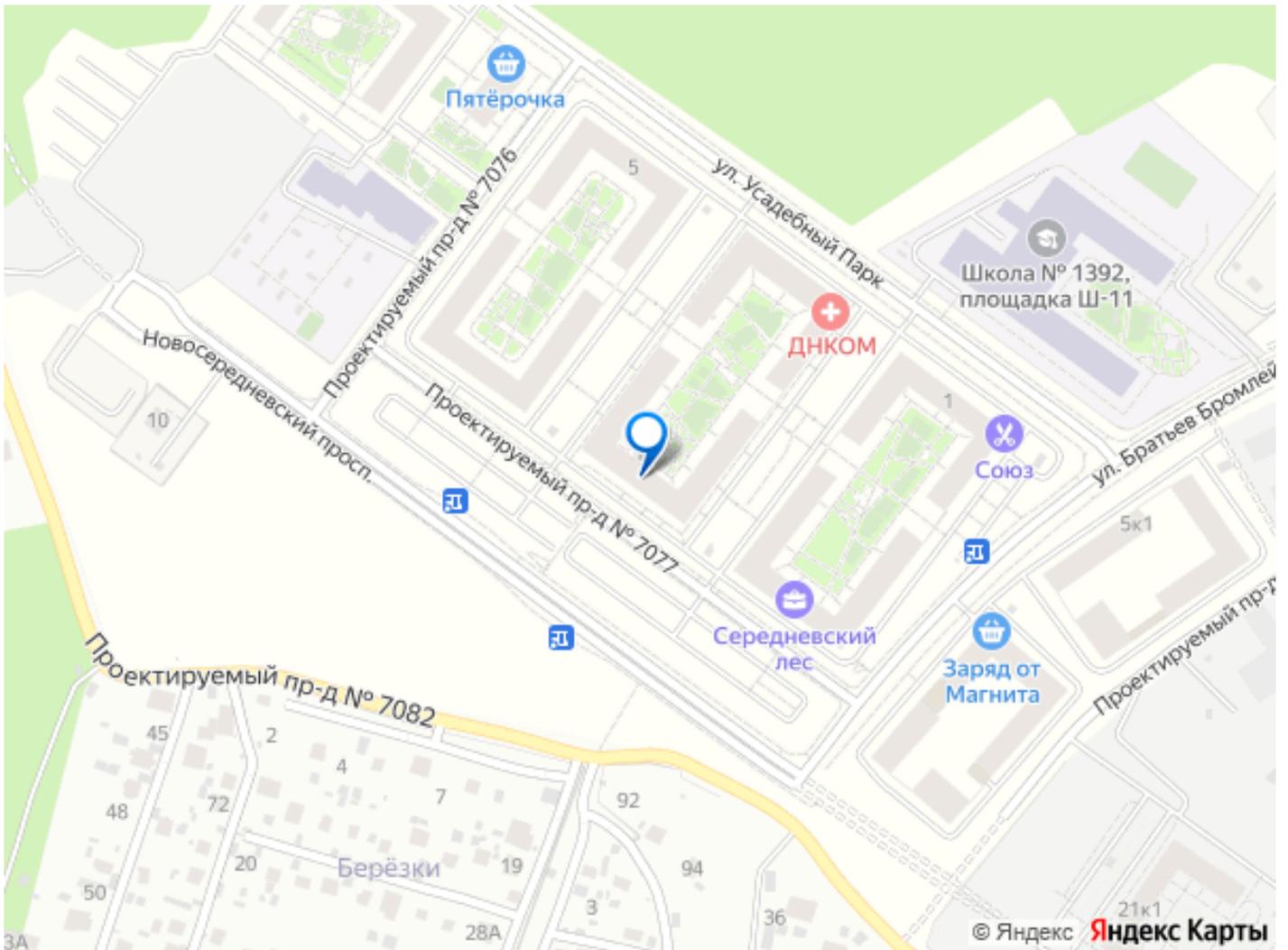
ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: от ЖК до м. Филатов луг 20 мин на автобусе (ходят каждые 7-10 мин). м. Внуково - 10 мин на автомобиле (жители писали заявление, чтобы пустили автобус от ЖК до м. Внуково).

ИНФРАСТРУКТУРА: На территории ЖК функционирует 3 года детский садик. Второй год открывает двери новая современная большая школа с футбольным полем. Внутри школы красиво и функционально, секции на выбор. Три остановки на автобусе от ЖК - в 2024 году открыта большая гос.

поликлиника, разделенная на два корпуса (для детей и взрослых). В ЖК магазины, кофейни, ресторан, детский бассейн. Пункты СДЭК, ВМ, OZON, Яндекс - все под рукой. В нескольких автобусных остановках град Московский с развитой инфраструктурой (ТЦ, кино.. и тд., большой спортивный детский центр с футболом, танцами и тд). В 10 мин езды на машине Аэропорт Внуково, рядом аутлет Внуково с множеством магазинов, ресторанов и большим фуд кором, автосалонами и небольшим зоопарком. ЖК в экологически чистом направлении. Район активно развивается. Запланирована постройка ТЦ в 2-х автобусных остановках от ЖК и метро. Рядом два небольших уютных

парка (прогулочные зоны, беседки для шашлыков). Для здорового отдыха, уютных прогулок рядом историческая усадьба Валуево с домом отдыха, рядом бассейн. Совсем рядом элитная школа ЛЕТОВО.





Move.ru - вся недвижимость России