

Создано: 15.10.2025 в 16:31

Обновлено: 02.12.2025 в 19:41

<https://move.ru/objects/9285827198>

Ирина Заря, Качанова и партнеры

**79160682757, 7982082  
0125**

Москва, улица Гарибальди, 20/29К1

**12 000 000 ₽**

Москва, улица Гарибальди, 20/29К1

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Гарибальди](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

21.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.1 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

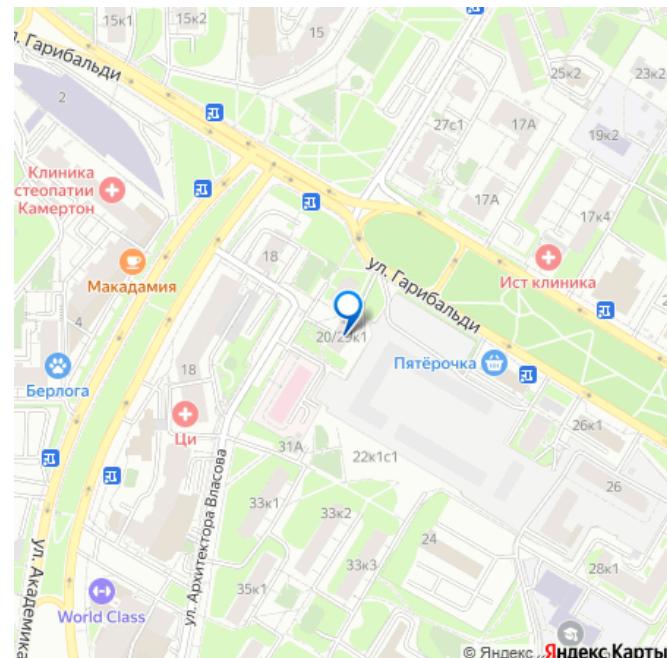
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

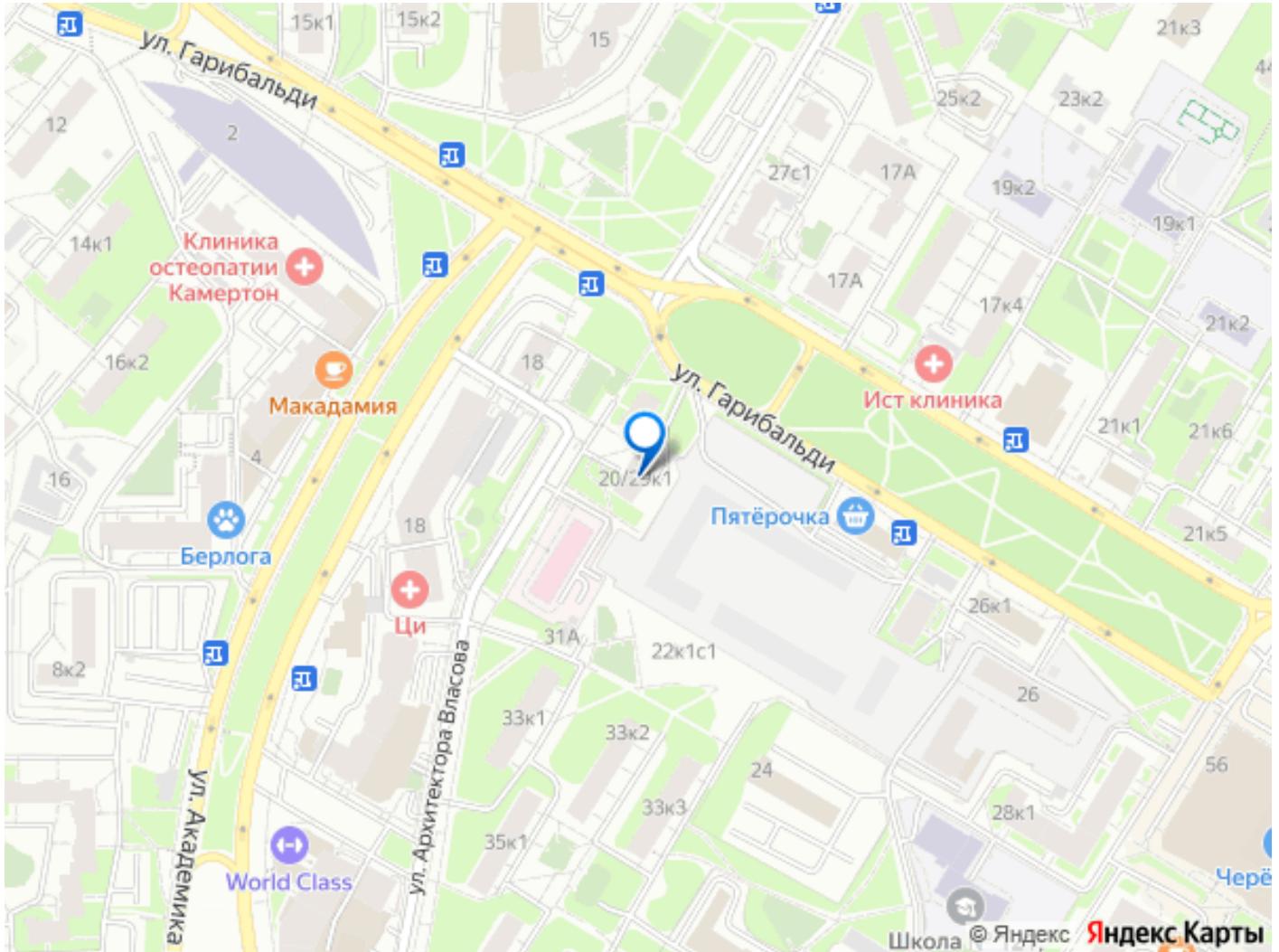
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся однокомнатная квартира в 5 мин. от м. Новые Черемушки Идеальное предложение для тех, кто ищет уютное жильё для себя или выгодную инвестицию в одном из лучших районов Москвы! О квартире и доме: Локация: один из самых популярных и благоустроенных районов ЮЗАО. Метро: всего 5 минут пешком до станции Новые Черемушки. Дом: проведен капитальный ремонт — новые коммуникации, чистый подъезд. Соседи: спокойные, доброжелательные жители и их не много . Преимущества для жизни и инвестиций: Для аренды готова, для себя ремонт захочется сделать . Стабильный доход: Благодаря расположению в престижном районе в 5 минутах от метро, квартира будет пользоваться высоким спросом у арендаторов. Отличная инфраструктура: Всё под рукой — детские сады, школы, поликлиники, супермаркеты, фитнес-центры, кафе и парки. Юридическая чистота: Один взрослый собственник. Быстрая и прозрачная сделка. Эта квартира — удачное вложение в ваше будущее. Она станет как уютным гнездышком для вас, так и стабильным

источником пассивного дохода. Звоните,  
чтобы назначить просмотр, уважаемые  
покупатели Ирина





Move.ru - вся недвижимость России