

Создано: 27.11.2025 в 21:57

Обновлено: 09.12.2025 в 10:55

<https://move.ru/objects/9286958230>

Данила Бабурин, Самолет плюс -  
Москва

**79161759597**

Москва, улица Екатерины Будановой, 4К2

**13 000 000 ₽**

Москва, улица Екатерины Будановой, 4К2

Округ

[ЗАО, район Кунцево](#)

для заметок

Улица

[улица Екатерины Будановой](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

16.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.1 м<sup>2</sup>

Этаж

3/3

## Детали объекта

Тип сделки

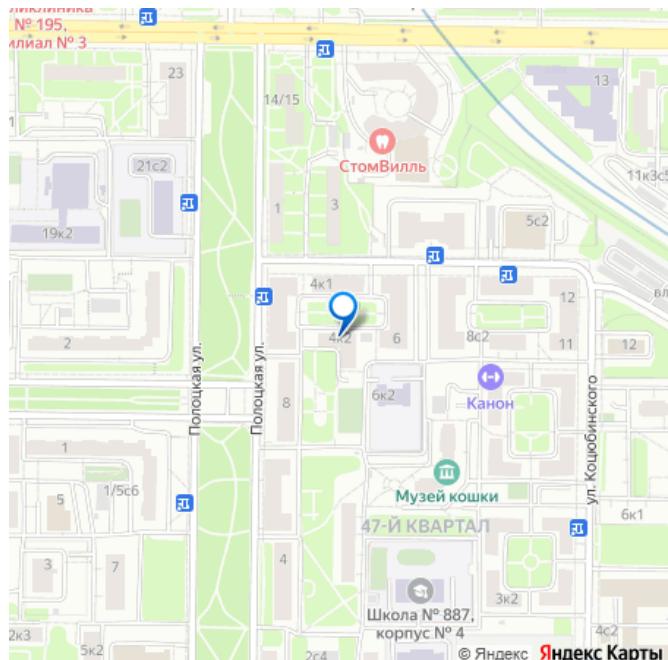
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Арт. 126935137 Выгодная однокомнатная квартира с московской пропиской по ставке 12,25% на весь период ипотечного кредитования Идеально подойдёт как инвестиционная недвижимость для получения пассивного дохода. О квартире: Уютная однокомнатная квартира с изолированной комнатой, просторной кухней, раздельным санузлом и высокими потолками. Располагается в малоэтажном доме, что гарантирует вам спокойствие и тишину благодаря небольшому количеству соседей и квартир в подъезде. В квартире выполнен косметический ремонт. Вся мебель и бытовая техника остаётся при продаже, что позволит вам сразу заехать и жить. Квартира находится на 3/3 этаже — вы забудете о шумных соседях сверху, вечном топоте и скрипе полов. Кроме того, вы избежите риска затопления сверху, если кто-то вовремя не закроет кран. О доме: Дом построен в 1955 году по индивидуальному проекту. Подъезд чистый, проживают хорошие и взрослые соседи. На территории есть наземная парковка для вашего автомобиля. Во дворе расположены новая детская площадка и спортивный уголок с тренажёрами — отличное место для тех, кто любит поддерживать себя в форме. В доме всего 27

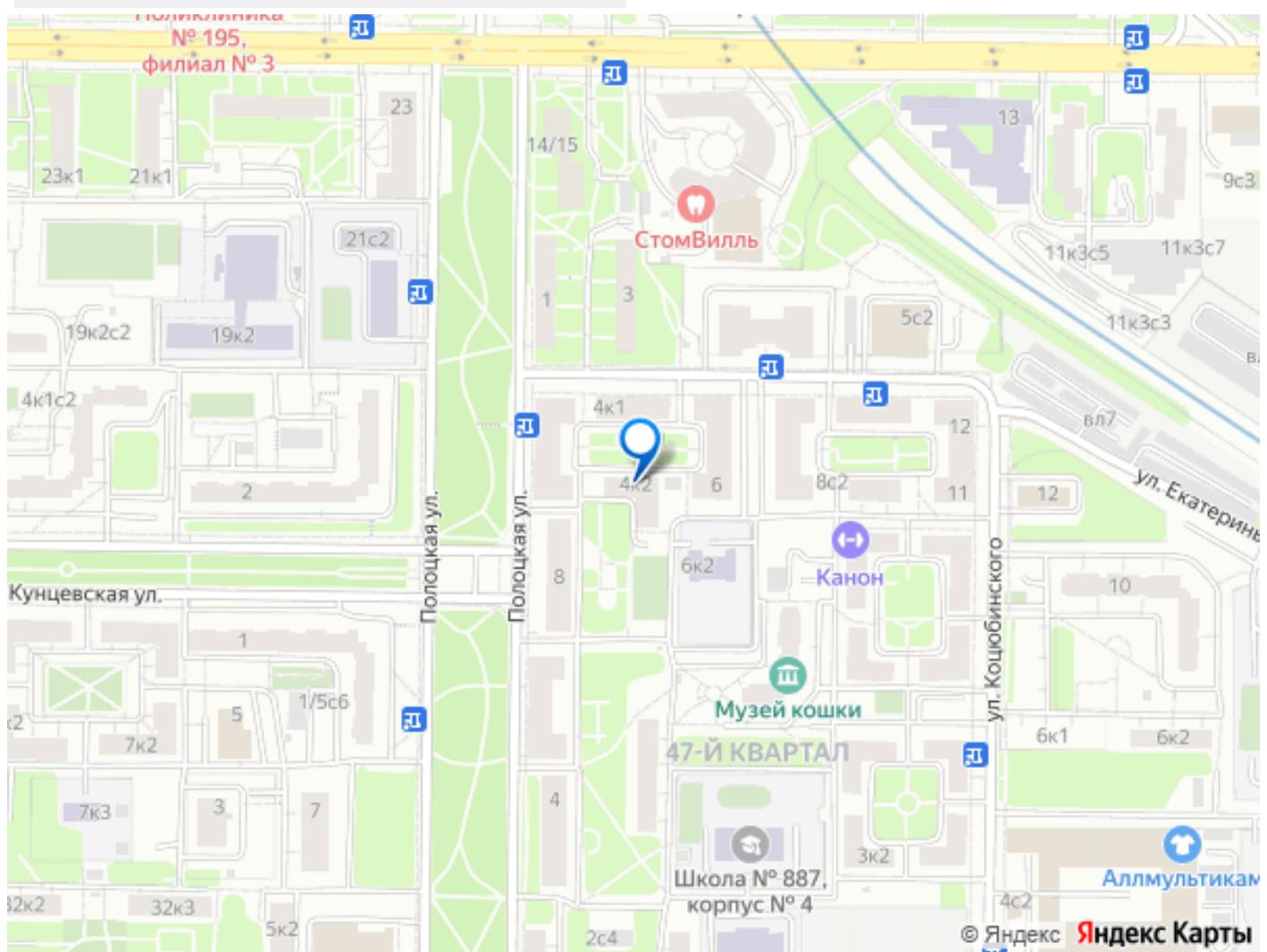
квартир, что позволяет знать всех соседей в лицо и быстро наладить с ними приятные и тёплые отношения. Инфраструктура: Один из ключевых плюсов данной квартиры — её месторасположение. Тихий, зелёный и экологичный район со всей необходимой инфраструктурой для комфортной жизни. В пешей доступности вдоль Москвы-реки расположены парки: Крылатские холмы Фили Суворовский Ворошиловский Парки оборудованы набережными и прогулочными дорожками — отличное место для прогулок с детьми и домашними питомцами, занятий спортом и приятного отдыха. Район богат частными и государственными образовательными учреждениями: ГБОУ Школа 64 ГБОУ Школа 806 ГБОУ Школа 887 ГБОУ Гимназия 1584 ГБОУ Школа 1293 В шаговой доступности: детские развивающие центры, спортивные секции и кружки. Также рядом находятся: сетевые магазины: Перекрёсток, ВкусВилл, Пятёрочка, Магнит, Дикси, Ашан; торговые центры; фитнес-клубы и салоны красоты; рестораны и кафе; банки и круглосуточные банкоматы. Транспортная доступность: Удобный выезд на МКАД, Рублёвское шоссе, проспект Багратиона (дублёр Кутузовского проспекта). 14 минут пешком по новому парку до метро Кунцевская. 17 минут пешком до метро Молодёжная. У выхода из двора — автобусная остановка: 127 (до м. Кунцевская) 73 (до м. Мнёвники) 757 (до м. Молодёжная)

Покупателю: Осуществляем одобрение и помочь в получении ипотеки по самой выгодной ставке 12,25% на сегодняшний день — даже в сложных случаях. Полное сопровождение на всех этапах сделки. Агентство гарантирует юридическую чистоту и прозрачность сделки (гарантия до 30 000 000 ?). Квартира без обременений и долгов,

все документы готовы к продаже.

Документы: Три взрослых собственника. Все согласны и готовы к сделке. Без обременений. Без использования материнского капитала. Свободная продажа, быстрый выход на сделку. Связь Буду рад ответить на все ваши вопросы и оперативно организовать пока





Move.ru - вся недвижимость России