

Создано: 08.12.2025 в 23:03

Обновлено: 09.12.2025 в 00:22

<https://move.ru/objects/9287267607>

Андрей Прасинудис, Андрей

Прасинудис

79163166379

Москва, улица Рогова, 12

14 700 000 ₽

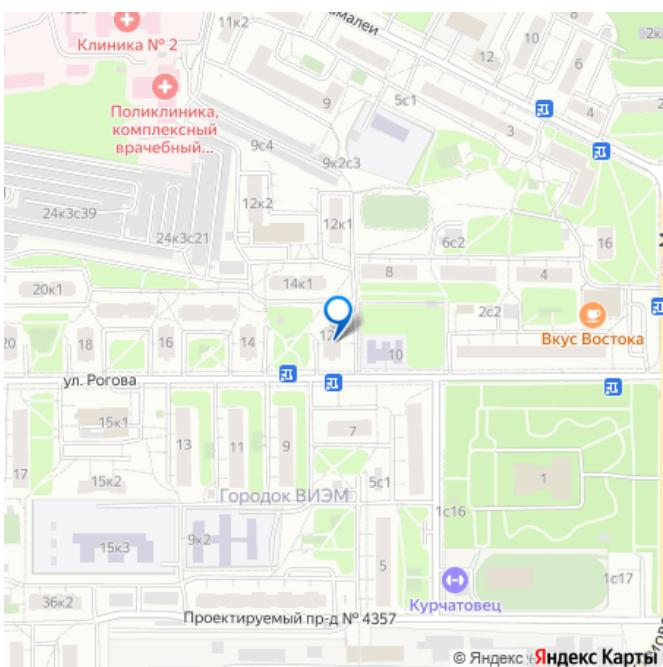
Москва, улица Рогова, 12

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)

Улица

[улица Рогова](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

32.1 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Уютная 1-комнатная квартира 32,1 м² с большим балконом — идеальный вариант для жизни или инвестиций! Продаётся светлая и тёплая 1-комнатная квартира площадью 32,10 м² с удобной планировкой и большим балконом, который тянется от комнаты до кухни — редкая и очень удобная особенность. Комната изолированная, санузел раздельный. Есть ванная и кухонный гарнитур — можно заехать и жить, а ремонт сделать под себя. Квартира теплая, тихая и идеально подходит как для первого жилья, так и под аренду. Главные преимущества Изолированная комната — удобно для отдыха и зонирования Большой балкон на две зоны: кухня + комната Раздельный санузел Просторная кухня Квартира требует ремонта — отличный шанс сделать стильное пространство по своему проекту Свободная продажа, один взрослый собственник Быстрый выход на сделку, все документы готовы Дом и подъезд Чистый, аккуратный подъезд Спокойные и доброжелательные соседи Подъезд без запахов, всегда поддерживается порядок Локация — огромный плюс Район отличается развитой инфраструктурой и близостью к природе: Парк Генерала Жадова — отличное место для прогулок В шаговой доступности

поликлиника, школа, магазины 20 минут пешком до метро Щукинская 9 минут на машине до метро Народное Ополчение Рядом пляж и набережная Москвы-реки — можно гулять, бегать, отдыхать Быстрый выезд в центр и на основные транспортные магистрали Документы и условия сделки Один взрослый собственник Свободная продажа Полная стоимость в договоре Скидка возможна реальному покупателю после просмотра Почему это отличный вариант Квартира небольшая по площади, но очень функциональная. Большой балкон добавляет пространства и создаёт ощущение большого жилого объёма. А локация делает объект привлекательным для собственного проживания и сдачи в аренду.



