

Создано: 08.12.2025 в 14:21

Обновлено: 08.12.2025 в 14:33

<https://move.ru/objects/9287330796>

Агент

**79160094272, 7915164
4924**

Москва, Дмитровский проезд, 16

11 950 000 ₽

Москва, Дмитровский проезд, 16

Округ

[САО, Тимирязевский район](#)

Улица

[проезд Дмитровский](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

32.1 м²

Этаж

10/12

Детали объекта

Тип сделки

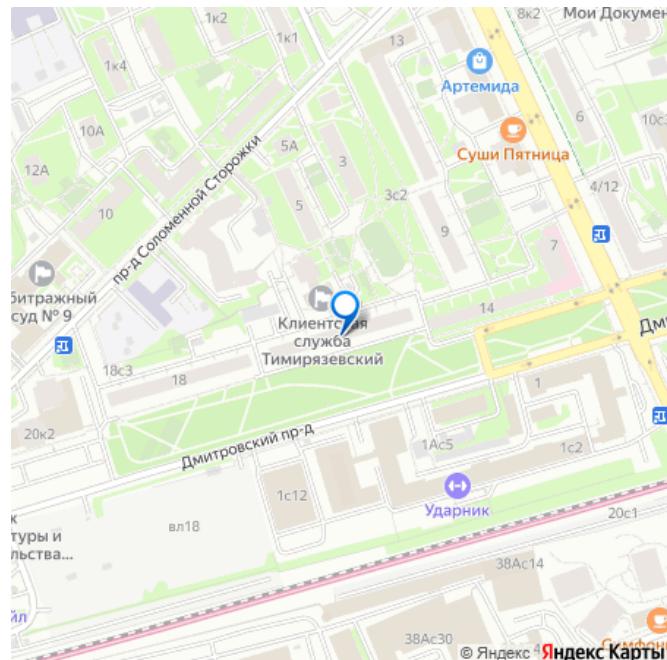
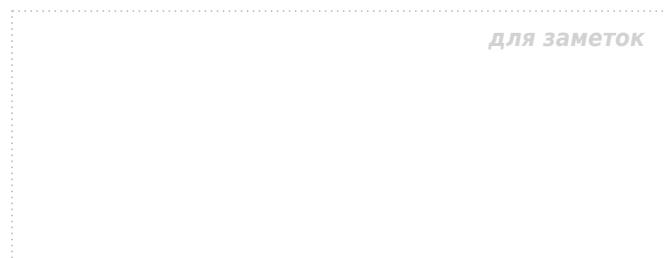
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

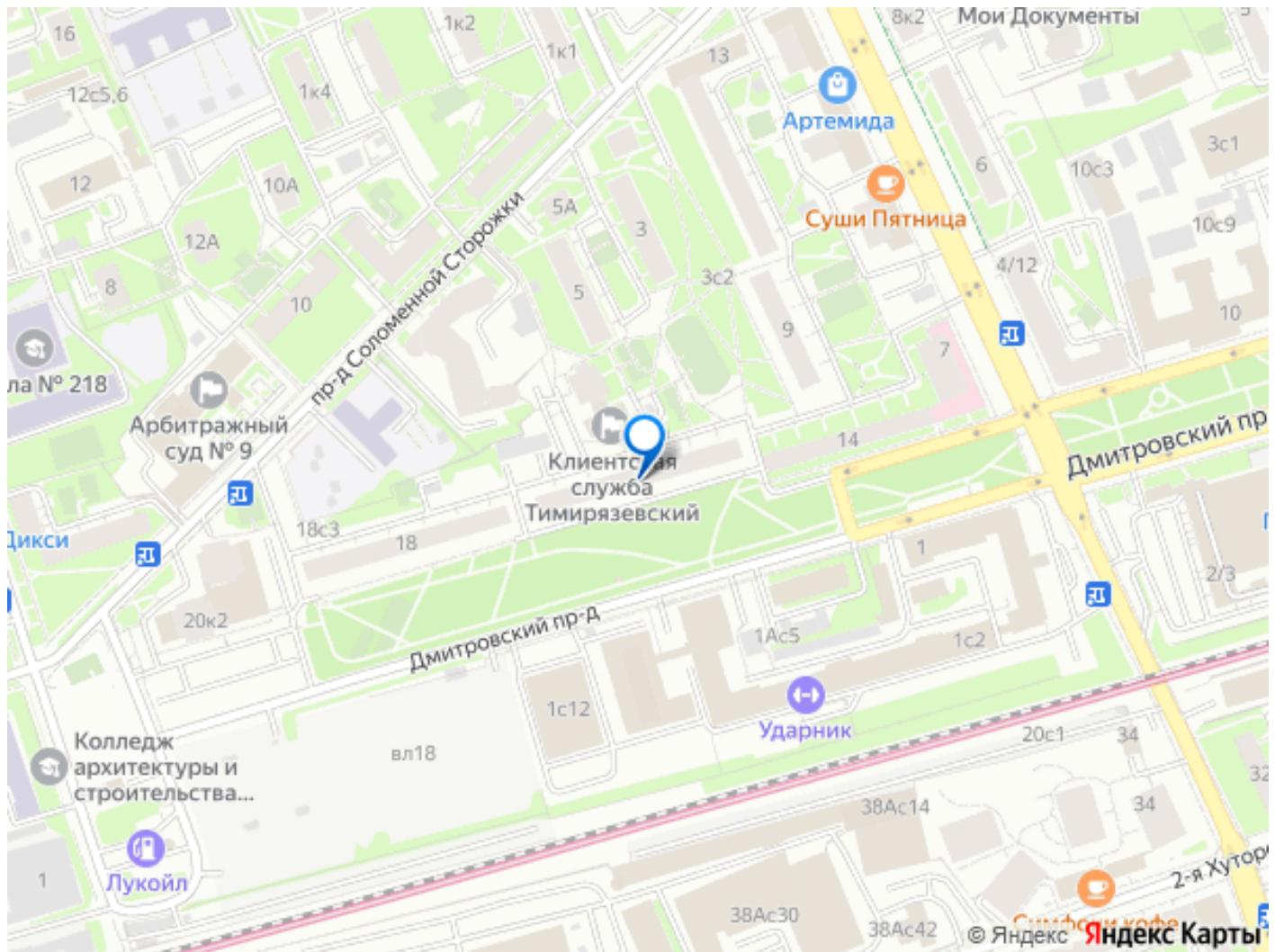
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная, светлая 1-комнатная квартира по адресу: Дмитровский проезд, дом 16. Квартира находится на 10 этаже 12 этажного панельного дома, общей площадью 32,1 кв.м., жилая комната - 17 кв. м, кухня 8 кв.м, с/у совмещенный, застекленная лоджия, прекрасный вид из окон. Квартира очень теплая, требует ремонта. Дом после капремонта. Дом находится в густонаселённом районе с хорошо развитой и насыщенной инфраструктурой: в шаговой доступности школы, дошкольные отделения, сетевые магазины и небольшие магазинчики, кафе, рестораны, аптеки, салоны красоты, фитнес-клуб. Возле дома всегда есть парковочные места. До метро Дмитровская (МЦД-2) 10 минут пешком, рядом станция Тимирязевская, для автомобилистов удобный выезд на Дмитровское шоссе и ТТК. В пешей доступности много прогулочных мест для отдыха и занятий спортом: Тимирязевский парк, парк Останкино и Ботанический сад МГУ. Один взрослый собственник, более 30 лет в собственности, в квартире никто не зарегистрирован, свободная продажа, документы готовы к сделке, без обременений, без перепланировок, подходит под ипотеку.





Move.ru - вся недвижимость России