

Создано: 19.01.2026 в 23:14

Обновлено: 19.01.2026 в 22:36

<https://move.ru/objects/9288138148>

Наталья Салыга, Наталья Салыга

79851528103

Москва, Зарайская улица, 31

11 300 000 ₽

Москва, Зарайская улица, 31

Округ

для заметок

[ЮВАО, Рязанский район](#)

Улица

[улица Зарайская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

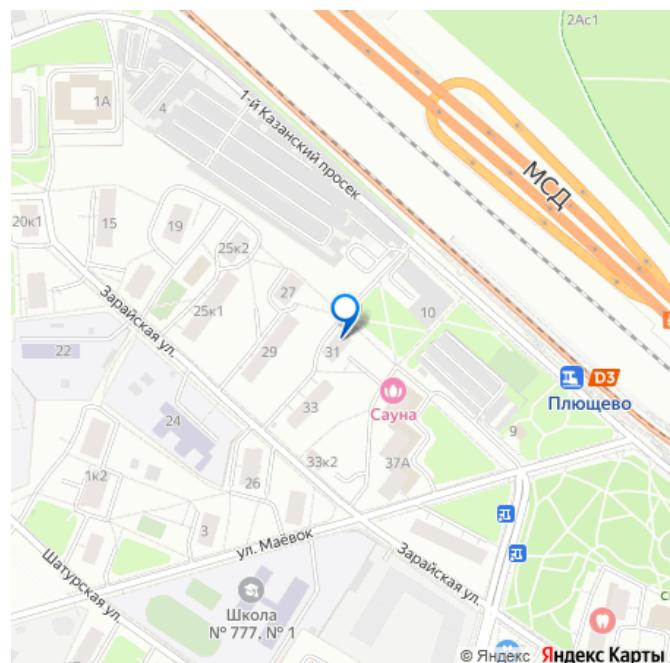
18 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

32.1 м²



Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

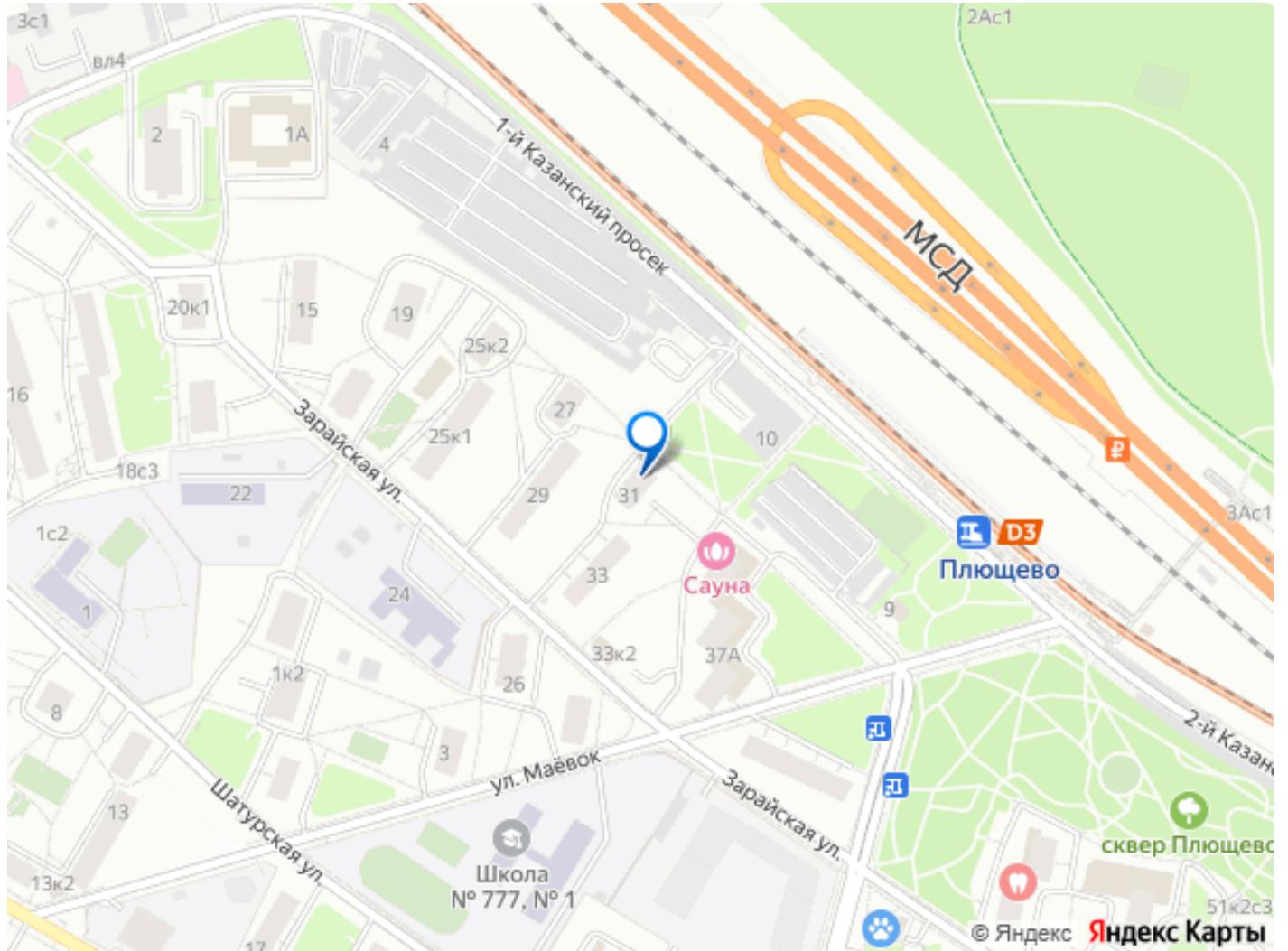
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается чистая, светлая квартира с качественным косметическим ремонтом, санузел выложен плиткой. Квартира расположена на комфортном 2 этаже. Хорошее расположение дома. В шаговой доступности вся необходимая инфраструктура: общеобразовательная школа, детский сад, поликлиника, большое количество магазинов, салонов красоты и службы доставок, а также премиальный частный детский сад (с множеством кружков и уклоном на Английский язык). Удачное транспортное сообщение: в пешей доступности находится МЦД D3 Плющево - 3 минуты пешком и МЦД D4 Чухлинка - 10 минут пешком. Так же в пешей доступности расположена остановка общественного транспорта, с которой вы за 15 минут доберетесь до метро Кузьминки и Рязанский проспект. Для автомобилистов: большое количество парковочных мест во дворе, а также удачная транспортная развязка, рядом расположен выезд на СВХ, благодаря которому вы с легкостью доберетесь в любой район Москвы. Район достаточно обжитой, хороший контингент, в районе много зелени. Рядом застраиваются новые, современные комплексы благодаря которым район будет продолжать развиваться. В 6 минутах от дома расположен сквер Плющево, в котором вы можете порадовать себя прогулками, отдохнуть от городской суеты или провести время с родными. На территории сквера множество различных площадок, как спортивных, так и детских. В зимнее время года в сквере работает каток, что делает Ваш отдых зимой более разнообразным. В 10 минут езды расположен музей-заповедник Кусково. Парк с множеством

аллей,живописными прудами,старинными усадьбами ,дворцами.На территории усадьбы регулярно проходят концерты классической музыки (в том числе органные вечера), выставки, фестивали и мастер-классы. 1 взрослый собственник ,свободная продажа,полная стоимость в договоре ,быстрый выход на сделку .





Move.ru - вся недвижимость России