

Создано: 03.02.2026 в 14:46

Обновлено: 05.02.2026 в 15:39

<https://move.ru/objects/9288996064>

Алексей Распопов, FALCON GROUP

79230756805

Москва, Бутырская улица, 93

13 900 000 ₽

Москва, Бутырская улица, 93

Округ

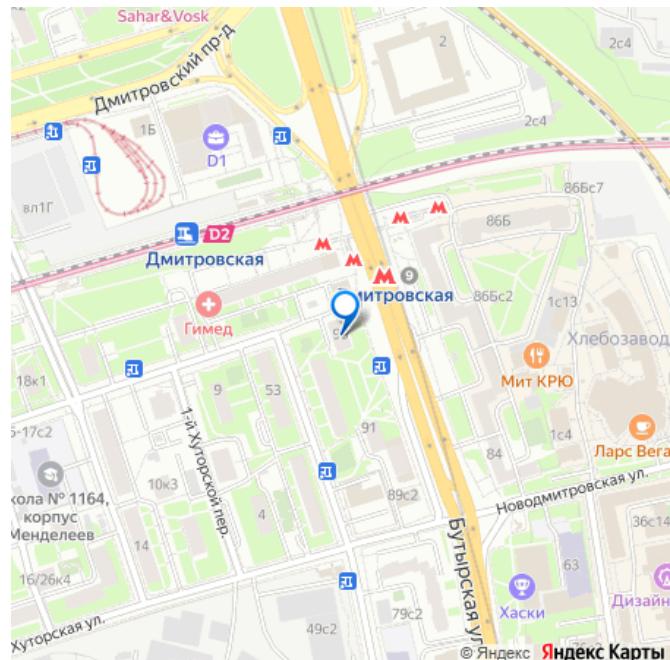
для заметок

[СВАО, Бутырский район](#)



Улица

[улица Бутырская](#)



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

21.4 м²

Площадь кухни

5.4 м²

Общая площадь

32.1 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Предлагаем вашему вниманию уютную и светлую 1-комнатную квартиру в 1 минуте ходьбы от метро с прекрасным видом на Москву. КВАРТИРА: - Чистая и ухоженная, можно сразу заезжать или сдавать; - Санузел совмещенный; - Окна - на Восток с прекрасным видом; - Балкон - открытый; - Подъезд чистый и благородный; - Соседи - адекватные; - Дом - одно-подъездный; - Этаж 8 из 9; - Капремонт дома произведен недавно (коммуникации, кровля, лифты и пр.)

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: - Городской транспорт: станция метро Дмитровская в 1 минуте пешком (100 м) и станция МЦД-2 (Нахабино-Подольск) в 2 минутах пешком (180 м), а также трамвай через

Тимирязевский район и до метро Войковская тоже в 3 минутах пешком от дома до остановки (360 м); - На автомобиле: в сторону центра - по Дмитровскому шоссе, а в сторону области - также по Дмитровскому шоссе и МСД или СВХ. ИНФРАСТРУКТУРА: - Двор закрыт шлагбаумом от посторонних авто (доступ с телефона). - Во дворе обустроена современная детская площадка; - В пешей

доступности детские сады и школы; - В шаговой доступности районный торговый центр «Парк 11» с магазином Перекресток; - Множество других магазинов: Пятерочка,

ВкусВилл, Мясницкий ряд, аптеки, салоны красоты, связи и пр. - В 10-15 минутах ходьбы расположены парки: «Яблоневый сад», Гончаровский парк, Тимирязевский лесопарк, парк «Дубки»; - В данный момент активно ведется благоустройство придомовых территорий района и совсем скоро это добавит еще больше привлекательности данной локации; - В 2027 году откроется престижный и перспективный бизнес-центр класса А «Стоун Дмитровская» и всего в 3-4 минутах ходьбы от дома. ДОКУМЕНТЫ: - 1 собственник; - Приватизация 2014 года; - Полная стоимость в ДКП; - Без обременений и долгов; - Альтернатива в этом же районе.

!Без комиссий для покупателя! !Все документы - проверены! ЗВОНИТЕ в любое удобное для Вас время! Показы - оперативно!
V330



