

Создано: 03.08.2024 в 06:08

Обновлено: 05.02.2026 в 14:33

<https://move.ru/objects/9289097008>

Собственник

79167988824

18 500 000 ₽

Округ

[БАО, район Гольяново](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

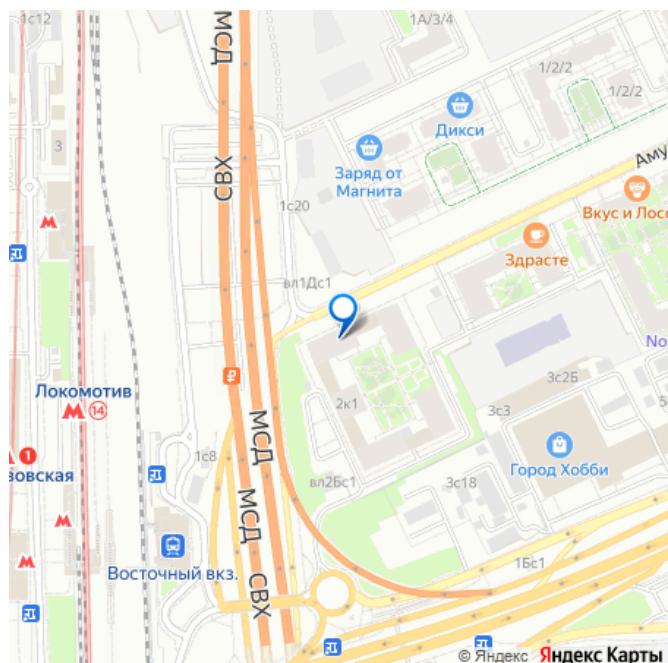
6 м²

Общая площадь

32.1 м²

Этаж

13/28



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

уютная квартира с мебелью! Ключи получены!!! вид шикарный из окна! предлагается 1к квартира с кухней-гостиной в 5-ти минутах пешком от метро Черкизовская. Новый жилой комплекс класса комфорт плюс, с закрытой территорией и подземным паркингом. Квартира общей площадью 32.1 м² с идеальной планировкой и с чистовой отделкой (обои, ламинат, плитка, вся сантехника, натяжные потолки, двери и широкоформатные окна): - изолированная спальня; - кухня-гостиная; - ванная комната оборудованная всей сантехникой; - большая прихожая с зоной под вся мебель и техника для комфортного проживания в подарок. Вид сделки: свободная продажа. Первичные документы - договор долевого участия с застройщиком. Приобретали квартиру напрямую от Застройщика за собственные средства БЕЗ использования ипотеки и материнского капитала. Сделка максимально безопасная и прозрачная. О локации : Рядом с ЖК находятся Сиреневый сад, усадьба Измайлово, а в 10 минутах езды на машине национальный парк Лосинный Остров. Также в пешей доступности находится благоустроенный Черкизовский парк - с дорожками для бегунов, беседками и разными спортивными кластерами, а в 10

минутах ходьбы расположен один из крупнейших футбольных стадионов Москвы «РЖД Арена». Здесь можно заниматься в спортивных секциях, играть в футбол, хоккей и большой теннис. Транспортная доступность: До станции МЦК Локомотив и метро Черкизовская 5-7 минут пешком, станция метро является станцией Сокольнической ветки метро, до центра Москвы - ст.м. Охотный Ряд - 17 минут езды. До ТТК (скоростной хорды на Питер) или МКАД 15 минут на автомобиле. До Садового кольца 18 минут на автомобиле. До Северо-восточной хорды 3-4 минуты на автомобиле.



