

🕒 Создано: 12.02.2026 в 01:30

Обновлено: 13.02.2026 в 10:21

Собственник

**79862541847,7985978
4436**

Москва, Дмитровское шоссе, 75/77

23 990 000 ₽

Москва, Дмитровское шоссе, 75/77

Округ

[САО, район Западное Дегунино](#)

для заметок

Квартира



Количество комнат

1

Жилая площадь

22 м²

Площадь кухни

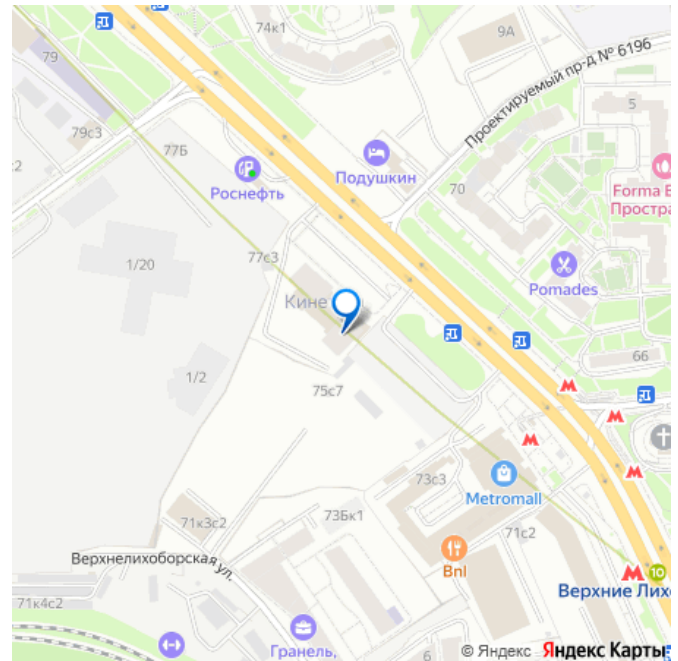
5 м²

Общая площадь

32.1 м²

Этаж

13/31



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

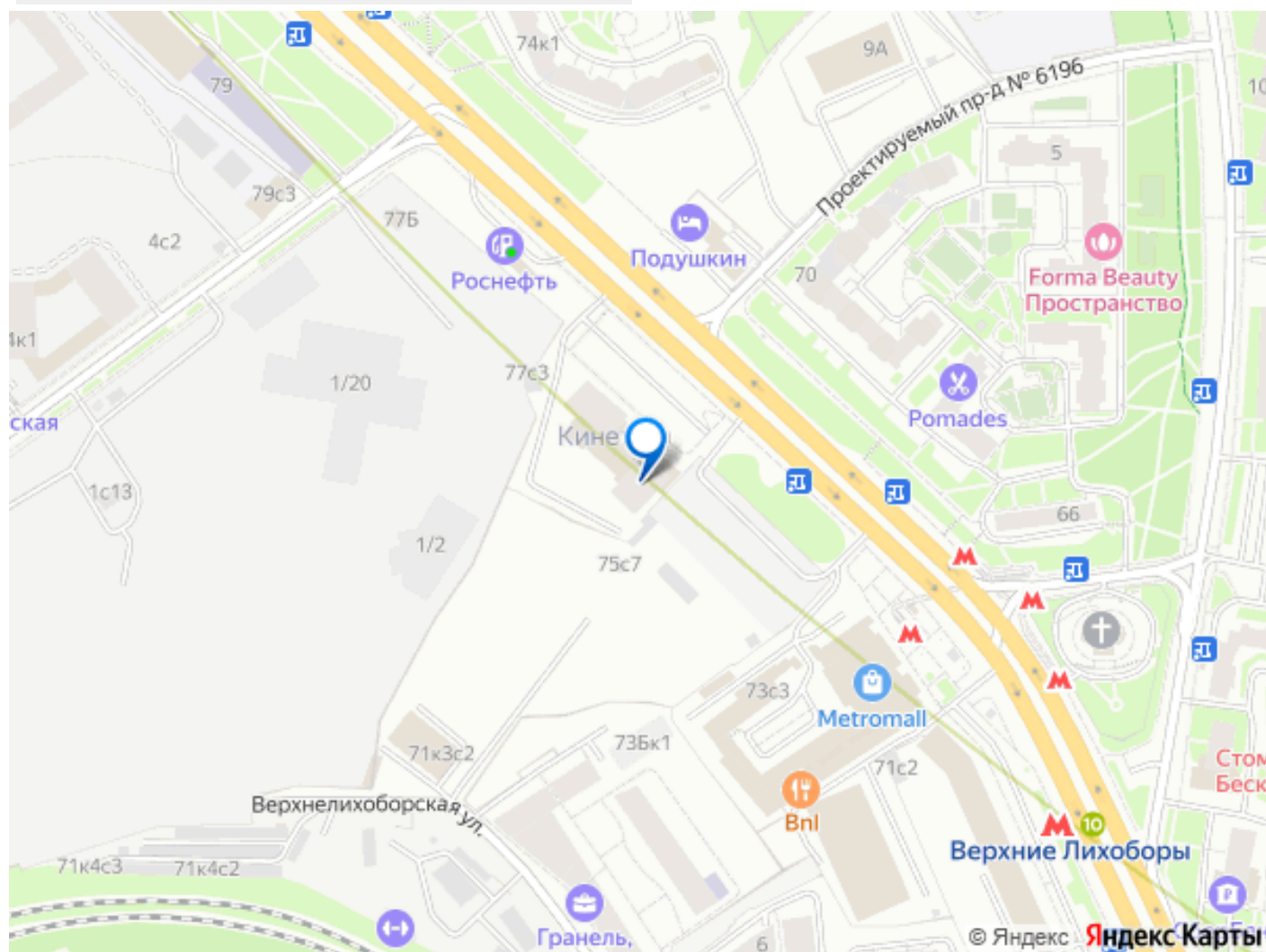
Описание

Продается Евро-двухкомнатная квартира с дизайнерским ремонтом в ЖК Комфорт-Плюс класса Kinetik (Кинетик) на севере Москвы в районе Западное Дегунино рядом с Дмитровским шоссе и в ближайшей пешей доступности от метро «Верхние лихоборы» (3 минуты. Преимущества квартиры: • функциональная планировка: Кухня-гостинная с полноценным двухместным раскладным диваном, спальня с кроватью на заказ и большим, вместительным встроенным шкафом во всю стену, отдельная гардеробная комната с продуманной зоной хранения, а также совмещённый санузел. Окна выходят во двор. Площадь по ЕГРН 32.1м? • квартира с дизайнерским ремонтом, мебель под заказ по индивидуальному проекту, шикарная испанская плитка, немецкая сантехника и качественная бытовая техника: холодильник, посудомоечная машина, варочная панель, стирально-сушильная машина, вытяжка на кухне, в гостиной, в санузле, а также система контроля протечки. В стоимость объекта входит вся мебель и техника. Квартира идеально подходит как для проживания, так и для инвестиционного бизнеса. • жилой комплекс Kinetik оснащён системой видеонаблюдения и контроля доступа. Подъезд с консьержем. • закрытый благоустроенный двор без машин: игровые и спортивные площадки, пространства для

работы на свежем воздухе и общения с соседями, летний кинотеатр со сценой (в том числе для занятий йогой), крытая велопарковка и уютная лаунж-зона для отдыха • свободная парковка во внешнем дворе с выделенными парковочными местами. Дополнительно в комплексе предусмотрен двухуровневый тёплый подземный паркинг и кладовые помещения для хранения • документы: один взрослый собственник, приобретена по ДКП, материнский капитал не использовался, полная стоимость указывается в ДКП, свободная продажа. Преимущества района: • район с развитой социальной инфраструктурой: муниципальные и частные детские сады и школы (расположены прямо у дома), ВУЗы, магазины и сетевые супермаркеты, медицинские, торговые и спортивные центры, кафе и рестораны, салоны красоты, поликлиники и больницы, а также культурные, досуговые и развивающие учреждения для детей и взрослых - все необходимое для комфортной повседневной жизни всей семьи • зелёное окружение и отличные места для прогулок и отдыха: парк им. Святослава Фёдорова, экопарк Лихоборка, парк Ангарские пруды, Тимирязевский парк • транспортная доступность: от ЖК до станции метро «Верхние Лихоборы» - всего 2 минуты пешком. 8 минут езды до станции Окружная (МЦК/МЦД-1/Аэроэкспресс до Шереметьево). ЖК расположен на Дмитровском шоссе с прямым выездом в центр города (до центра Москвы — 20 минут езды). Удобные выезды на Ленинградское, Алтуфьевское, Ярославское, Дмитровское шоссе. Звоните, с удовольствием отвечу на все вопросы (в любой день с 10:00 до 21:00). Показы в любое удобное для Вас время по договорённости.

Риелторам и агентам просьба не беспокоить!





Move.ru - вся недвижимость России