

🕒 Создано: 31.03.2026 в 16:32

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 18:54

Собственник

79852308413

Москва, Октябрьская улица, 91К4

16 800 000 ₺

Москва, Октябрьская улица, 91К4

Округ

[СВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Октябрьская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

19.7 м²

Площадь кухни

5.2 м²

Общая площадь

32.1 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

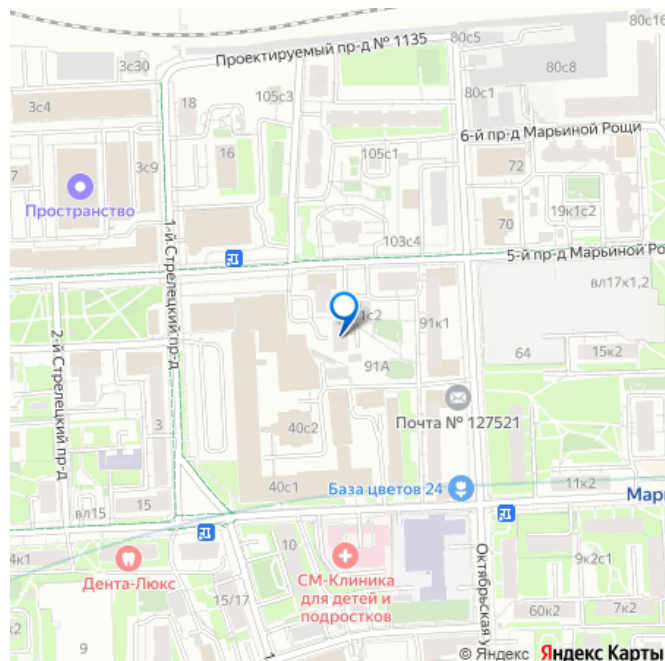
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ВНИМАНИЕ: Настоятельная просьба всем агентам и супер-спецам, кто хочет мне помощь за % продать - НЕ БЕСПОКОИТЬ!! Нет реального клиента - ЛИСТАЙ ДАЛЬШЕ!!

===== * 1 собственник, физ лицо, без обременений, все документы на руках, по договору купли-продажи. Ключи и ЕГРН собственника на руках.

=====

== Отличная 1-ком квартира. Заезжай и Живи! В собственности более 5 лет. 5 лет назад сделан полный ремонт для себя! Заменена вся электрика, сантехника, ванная комната, стяжка пола, высококачественный ламинат, керамогранит, плитка, натяжной потолок, кондиционер DAIKIN и тд и тп. Перепланировка узаконена официально в БТИ в 2024 год (Все документы на руках). Газ в квартире отключен, стоит индукционная плита, часть стены кухни удалена для увеличения пространства, другая часть стены увеличена, чтобы отделить прихожую и основную комнату. В жилой комнате установлен отличный шкаф-купе. В квартире готов оставить: Диван, Стиральную машину LG, Кухонный гарнитур, посудомоечная машина, духовка, Холодильник, свет, полка для обуви в прихожей.

=====

Развитая инфраструктура района (есть все продуктовые магазины возле дома в 3мин ходьбы). В шаговой доступности находятся парк «Фестивальный». Непосредственная близость к центру (до Цветного Бульвара 30мин пешком) Близость к ВДНХ и Ботаническому саду (пешком 30 мин
Транспортная доступность: До станции метро «Марьяна роща» 7 мин. пешком, до D2 и D4 «А Марьяна роща» 10 мин. пешком, 15 минут до Цветного бульвара, до МКАД - 15 мин. на авто, до ТТК - 5 мин.,на авто до Москва-Сити
Непосредственная близость к Рижскому и Савеловскому вокзалам. А также на такси (10 мин) до 3-х вокзалов.



