

🕒 Создано: 10.04.2026 в 15:41

Обновлено: 10.04.2026 в 20:34

Агент

79160045108

Москва, Профсоюзная улица, 44К6

13 900 000 ₹

Москва, Профсоюзная улица, 44К6

Улица

[улица Профсоюзная](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

22 м²

Площадь кухни

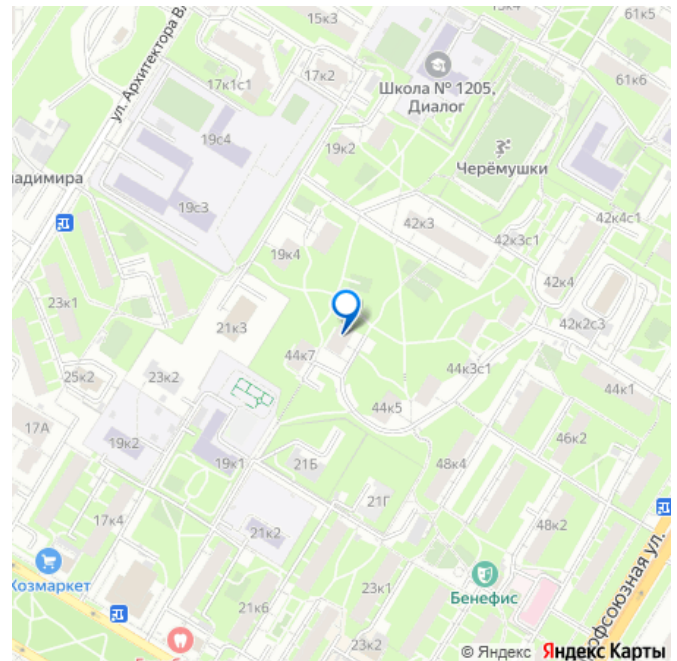
5.3 м²

Общая площадь

32.1 м²

Этаж

5/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается светлая и уютная однокомнатная квартира в экологически чистом и престижном районе ЮЗАО Новые Черёмушки, который ценят за тишину, много зелени и отсутствие промзон. Дом расположен в глубине от улиц во дворах, где тихо и зелено, всего в 9 минутах пешком от метро Новые Черемушки. Общая площадь квартиры составляет 32.1 кв. м, из которых 22 кв. м жилая площадь, а кухня занимает 5.3 кв. м. Квартира расположена на 5 этаже 9-этажного блочного дома, построенного в 1963 году. Высота потолков составляет 2.64 метра. Планировка включает совмещенный санузел и застекленный балкон, где можно наслаждаться свежим воздухом. Из окон открывается вид на тихий двор. Дом окружен зелеными насаждениями, что создает приятную атмосферу и благоприятные условия для прогулок. Дом оборудован пассажирским лифтом и мусоропроводом. Для автомобилистов предусмотрена наземная парковка. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет сразу заехать и жить. Окна - стеклопакеты, пол: в комнате - ламинат, в кухне, прихожей, ванной - керамическая плитка. В комнате - стенли-шкаф-купе, компьютерный стол, кондиционер. В кухне - кухонный гарнитур, газовая плита с духовкой, вытяжка, холодильник Hansa. В прихожей - встроенный зеркальный шкаф, комод для обуви,

домофон. В шаговой доступности находятся все необходимые инфраструктурные объекты: школы, детские сады, клиники, аптеки и магазины, детские площадки, футбольное поле, площадка для выгула собак, а также ТЦ Панорама, ТЦ Черемушки, концертный зал Оркестрион, театр. Рядом скверы и Воронцовский парк с каскадом прудов. Все это обеспечивает удобство для людей, ценящих комфорт городской жизни. Отличное транспортное сообщение позволяет быстро добраться до центра Москвы. Свободная продажа! Один взрослый собственник. Юридически и физически свободна, никто не прописан. Обременений нет, документы готовы к сделке. Возможна ипотека, что делает покупку еще более доступной. Оперативный показ. Быстрый выход на сделку.



