

Создано: 19.07.2025 в 17:46

Обновлено: 22.01.2026 в 12:34

<https://move.ru/objects/9283327420>

Собственник

**79802142054**

## Москва, Востряковский проезд, 11К1

**9 000 000 ₽**

Москва, Востряковский проезд, 11К1

Улица

[проезд Востряковский](#)



для заметок

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

18.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

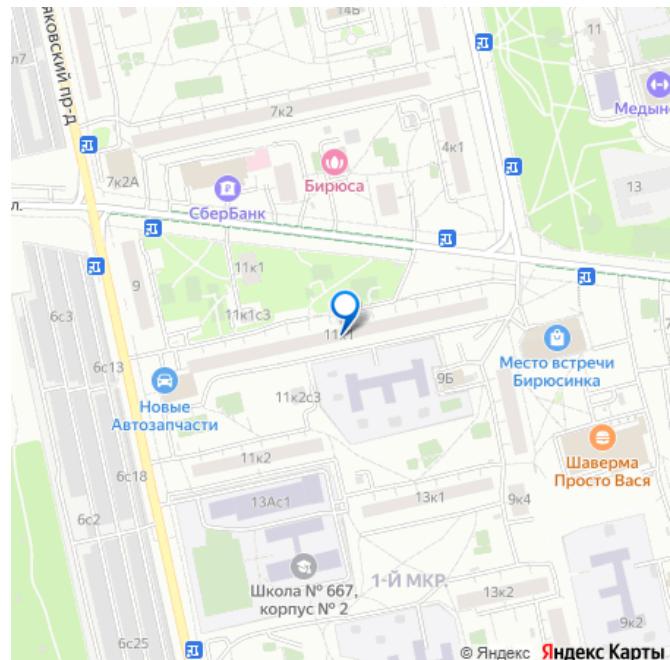
6.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.2 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

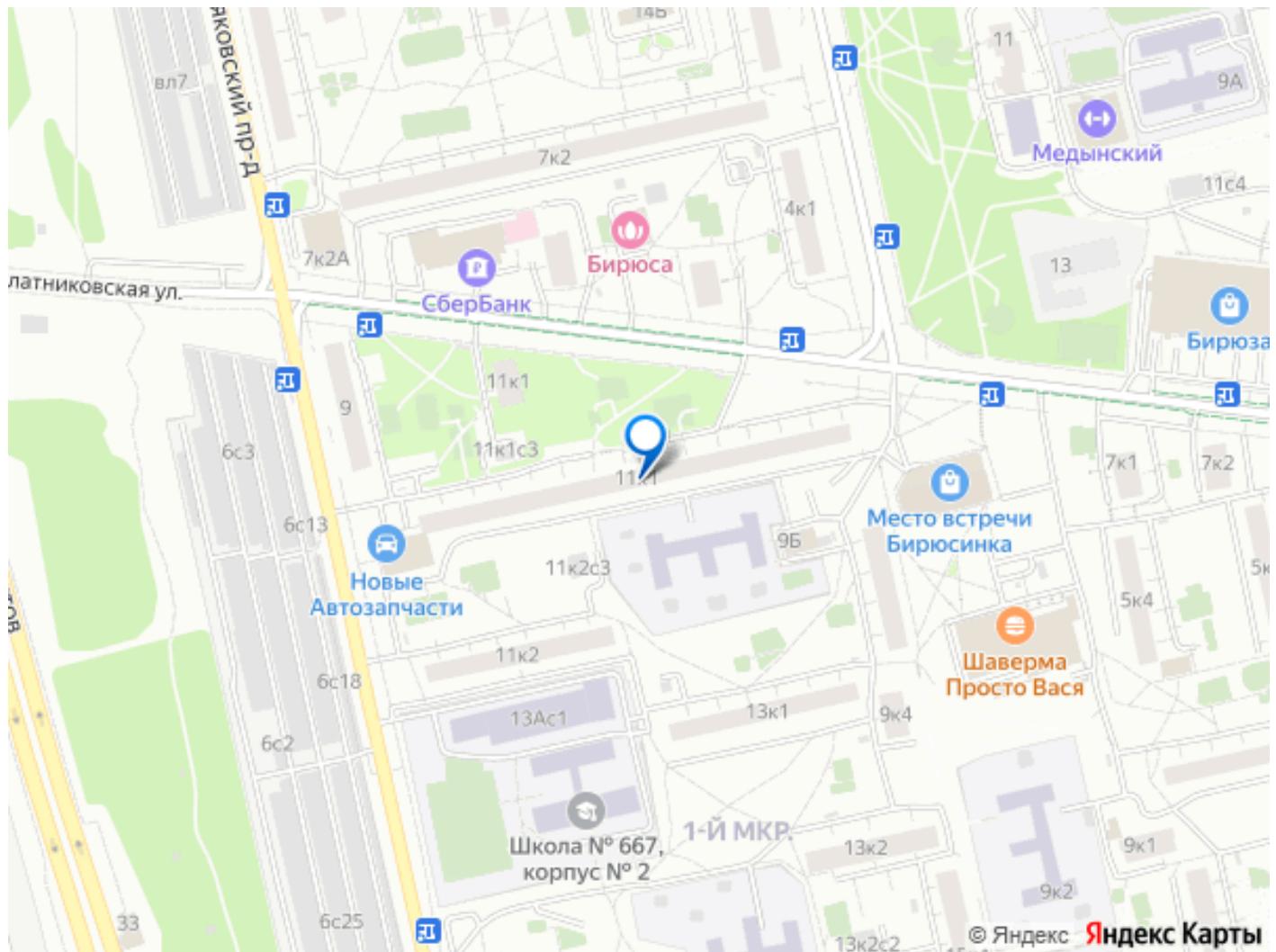
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается однокомнатная кв общ пл. 32, 2 кв м. , нет евроремонта, но в нормальном - хорошем состоянии, не угловая , на 1 этаже 9-ти этажного дома. Очень просторная комната ( зал). Окна выходят не на сторону подъезда, а к деревьям и листве . Спокойные , интеллигентные соседи, чистый подъезд. Был кап ремонт и реставрация внешнего вида ( дом не серого цвета, а жёлто-белый). Напротив - спортивные и детские площадки. Инфраструктура. Рядом Сбербанк, новый торгово спортивный Центр Бирюсинка, Красное Белое, круглосуточный Магнит, масса других маленьких магазинов напротив дома. Транспортная доступность : 10 мин до станции Бирюлево Пассажирская. Две автобусные остановки рядом, следуют до м. Пражская и Царицыно . До 2030 г будет новая станция м. Бирюлево. Юридические аспекты : в собственности с 2012 г , документы безупречные ( купли продажи), один взрослый собственник. Оперативный показ, быстрый выход на сделку. Возможна ипотека, мат. капитал и т т.п. Несколько позже будут приложены более подробно и прочие фото.





Move.ru - вся недвижимость России