

🕒 Создано: 28.09.2025 в 19:20
Обновлено: 15.11.2025 в 10:33

Москва, Ленинградский проспект, 75Б

19 000 000 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 75Б

Округ

[САО, район Сокол](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Собственник

**79863143822,7916464
5841**

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

19.5 м²

Площадь кухни

5.2 м²

Общая площадь

32.2 м²

Этаж

10/10

Детали объекта

Тип сделки

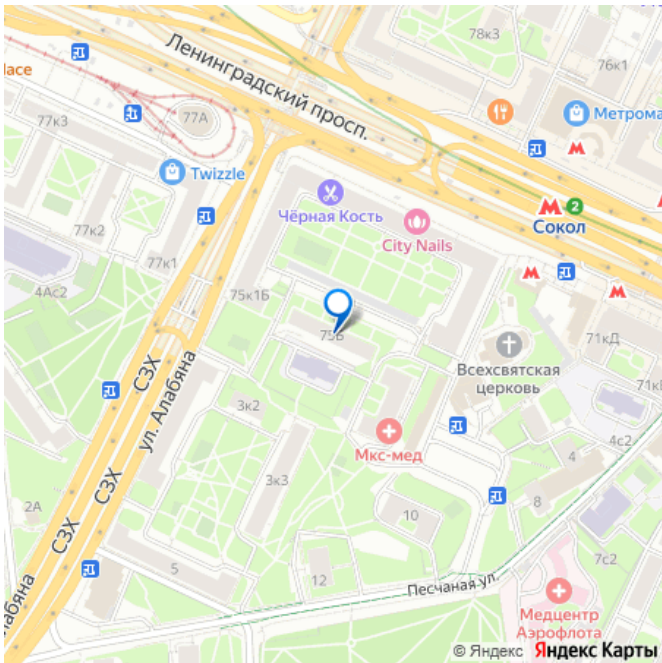
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Вашему вниманию предлагается стильная однокомнатная квартира в одном из самых легендарных и зеленых районов столицы — САО Сокол. Уникальная транспортная доступность: всего 2 минуты пешком от станции метро Сокол. Квартира в идеальном состоянии. Изолированная спальная зона, гостиная, кухня, крытый балкон с видом во двор. Квартира продаётся без мебели, кухонный гарнитур и бытовая техника на фото входят в стоимость: холодильник, газовая варочная панель, посудомоечная машина, духовой шкаф, СВЧ, накопительный бойлер, видеодомофон. В спальне-гостиной установлен инверторный кондиционер. В санузле установлена итальянская душевая кабина, изготовленная на заказ и фирменная сантехника. Уютный зеленый двор с бесплатной парковкой и детской площадкой. Окна выходят во двор, из спальни открывается панорамный вид на сквер Арбатец. В пешей доступности расположены все объекты инфраструктуры: парк Березовая роща, собственный пруд района, Музей авиации и космонавтики, знаменитый Вернисаж на Песчаной улице, престижные

школы и детские сады, современные клиники, стоматологии, фитнес-клубы, магазины, торговые центры, банки, уютные кафе и рестораны. Район Сокол — это особая атмосфера камерности и уюта, сочетание исторической застройки с современным комфортом, идеальный выбор для тех, кто ценит спокойствие и статус. Квартира без обременений, 1 собственник, никто не прописан, быстрый выход на сделку. Приглашаем к просмотру!



