

Собственник

79168602891

🕒 Создано: 03.12.2025 в 18:41

Обновлено: 22.01.2026 в 00:18

11 500 000 ₽

Квартира

Количество комнат

Высота потолков

Жилая площадь

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

Детали объекта

Тип сделки

Раздел

Тип балкона

Тип санузла

Вид из окна

Ремонт

1



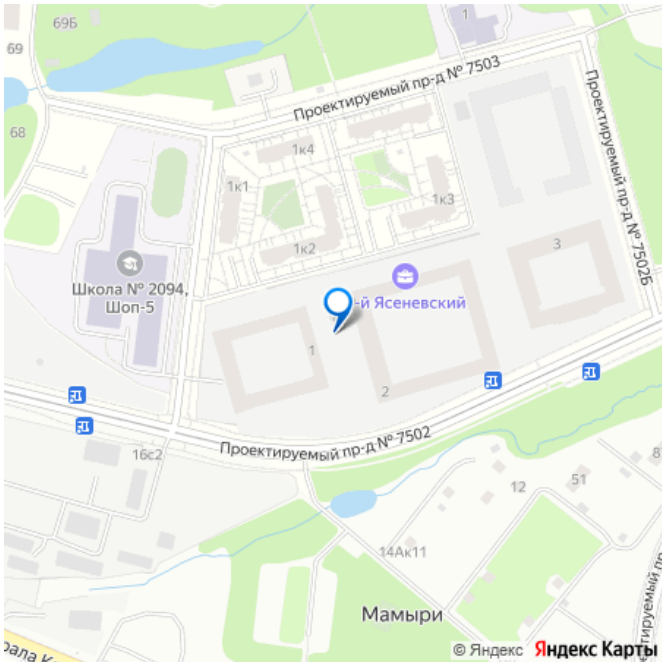
3 м

10.8 м²

11.5 м²

32.2 м²

5/16



Продам

[Квартиры](#)

лоджия

совмещенный

на улицу

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Собственник. Продаю однокомнатную квартиру (ЕВРО двушка) с отделкой white-box на стадии строительства комфорт класса ЖК 1-й Ясеневский. Сдача дома 1 квартал 2026 года. Эта территория относится к Москве Корниловская - 17 мин. Тютчевская - 5 мин, Генерала Тюленева - 8 мин. ПРО ДОКУМЕНТЫ:

- 1 взрослый собственник
- Договор долевого участия от 2024 года
- Обременение Сбербанк, без перепланировок, без материнского капитала
- Квартира подходит под ипотеку, если нужно одобрение поможем
- Сделку проводит отдел сопровождения застройщика (ФСК) ПРО КВАРТИРУ:
- Окна выходят на восток
- Большая кухня - 11,5 м², жилая комната -10,8 м²
- Квартира продается в предчистовой отделке White box
- Просторная лоджия с видом на улицу
- В прихожей предусмотрена ниша для шкафа

ПРО ДОМ:

- Монолитный, срок сдачи не позднее 28 августа 2026 года
- Чистый подъезд, приличные соседи, всегда свободная парковка
- Закрытая территория, двор без машин

ПРО РАЙОН:

- «1 й Ясеневский» — всего в 1 км от МКАД, на территории Новой Москвы.
- На первых этажах домов вся необходимая инфраструктура для комфортной жизни:

супермаркеты, кафе, пекарни, салоны красоты: • 9 минут пешком до станции метро «Корниловская» (действующая), 20 минут пешком до станции метро «Тютчевская» (действующая) и доступность трех линий метро; • В 2-х минутах от дома 63 Га благоустроенного Троицкого лесопарка, прямо под окнами; • муниципальная школа и два детских сада, уже достраивающиеся. • В 15-ти минутах от комплекса: поликлиника, Ашан, Фуд Сити, Мега, ОБИ.



