

Создано: 03.12.2025 в 18:41
Обновлено: 22.01.2026 в 00:18

<https://move.ru/objects/9287135269>

Собственник

79168602891

11 500 000 ₽

Квартира

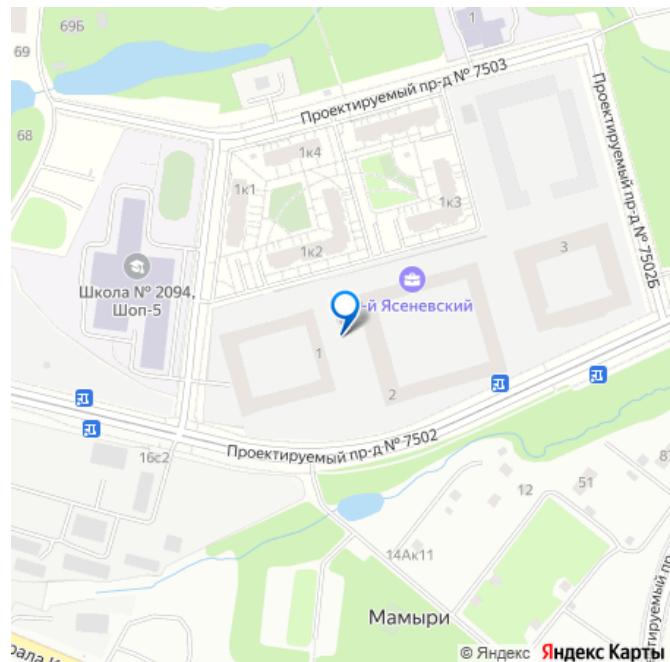
Количество комнат

1



Высота потолков

3 м



Жилая площадь

10.8 м²

Площадь кухни

11.5 м²

Общая площадь

32.2 м²

Этаж

5/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Собственник. Продаю однокомнатную квартиру (ЕВРО двушка) с отделкой white-box на стадии строительства комфорт класса ЖК 1-й Ясеневский. Сдача дома 1 квартал 2026

года. Эта территория относится к Москве

Корниловская - 17 мин. Тютчевская - 5 мин,

Генерала Тюленева - 8 мин. ПРО ДОКУМЕНТЫ:

- 1 взрослый собственник • Договор долевого участия от 2024 года • Обременение

Сбербанк, без перепланировок, без

материнского капитала • Квартира подходит под ипотеку, если нужно одобрение поможем

- Сделку проводит отдел сопровождения

застройщика (ФСК) ПРО КВАРТИРУ: • Окна

выходят на восток • Большая кухня - 11,5 м²,

жилая комната -10,8 м² • Квартира

продается в предчистовой отделке White box

- Просторная лоджия с видом на улицу • В прихожей предусмотрена ниша для шкафа

ПРО ДОМ: • Монолитный, срок сдачи не

позднее 28 августа 2026 года • Чистый

подъезд, приличные соседи, всегда

свободная парковка • Закрытая территория,

двор без машин ПРО РАЙОН: • «1 й

Ясеневский» — всего в 1 км от МКАД, на

территории Новой Москвы. • На первых

этажах домов вся необходимая

инфраструктура для комфортной жизни:

супермаркеты, кафе, пекарни, салоны красоты: • 9 минут пешком до станции метро «Корниловская» (действующая), 20 минут пешком до станции метро «Тютчевская» (действующая) и доступность трех линий метро; • В 2-х минутах от дома 63 Га благоустроенного Троицкого лесопарка, прям под окнами; • муниципальная школа и два детских сада, уже достраивающиеся. • В 15-ти минутах от комплекса: поликлиника, Ашан, Фуд Сити, Мега, ОБИ.



